

# ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 06 / 2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na  
zhotovenie diela „**Overovanie projektov nosných konštrukcií**“ pre objekty vo vlastníctve  
objednávateľa

---

Zmluvné strany:

1.     **Objednávateľ:**                   **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo:                                   Palisády 31, 811 06 Bratislava  
zastúpený :                           Ing. Marek Černý - predseda predstavenstva  
                                              Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva  
IČO:                                     35 822 163  
IČ DPH:                                 SK2021595378  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.:  
2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2.     **Zhotoviteľ:**                   **PRODIS plus, s.r.o.**  
sídlo:                                   Tvarožkova 17, 811 03 Bratislava  
zastúpený:                           Ing. Vladimír Kohút  
IČO:                                     36 855 812  
IČ DPH:                                 SK2022509797  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.:  
49831/ B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Preambula

*Účelom tejto zmluvy je úprava právnych vzťahov zmluvných strán v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Plnenia podľa tejto zmluvy sa budú uskutočňovať výlučne podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých vystavených a akceptovaných objednávok, a to maximálne do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení dosiahne sumu uvedenú v článku 4, bod 1 tejto zmluvy. Pre všetky tieto objednávky platí v plnom rozsahu táto zmluva, aj pokiaľ v jednotlivých objednávkach na ňu nebude výslovne uvedená odvolávka. Zmluva sa uzatvára na základe uskutočneného verejného obstarávania objednávateľa vyhodnoteného dňa 16.12.2014 v súlade s internými normami objednávateľa a v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.*

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Overovanie projektov nosných konštrukcií**“ pre objekty vo vlastníctve objednávateľa nachádzajúce sa v Bratislave. Predmetom diela podľa tejto je najmä vypracovanie posudkov stavebných konštrukcií, statické posúdenie stavebných konštrukcií, návrhy riešení s podrobným popisom, vypracovanie výkazov výmer k navrhovaným riešeniam a pod. podľa potreby objednávateľa.
2. Vykonanie jednotlivého diela v konkrétnom objekte objednávateľa podľa jeho potreby sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe konkrétnej objednávateľom vystavenej objednávky. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovať presnú špecifikáciu objednávaných činností a objektu, ktorý je predmetom plnenia a požadovaný termín odovzdania riadne dokončeného jednotlivého diela.
3. Objávateľovi na základe tejto zmluvy nevzniká povinnosť objednávať si plnenia podľa tejto zmluvy, a teda povinnosť vystavovať objednávky ale právo požadovať plnenia od zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a teda právo vystavovať objednávky v prípade svojej potreby. Zhotoviteľ nie je oprávnený sankcionovať objednávateľa za nevystavenie objednávky a nepožadovanie plnenia podľa tejto zmluvy.
4. Objávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v článku 6 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 a 5 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred vykonaním jednotlivého diela vopred sa oboznámiť s objektom, ktorého sa jednotlivé dielo bude týkať, aby mu boli známe všetky skutočnosti potrebné k vykonaniu jednotlivého diela.

## **Článok 2**

### **Doba trvania zmluvy, výpoveď zo zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a to do 31. decembra 2017** alebo do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení dosiahne sumu uvedenú v článku 4, bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, a to písomnou výpoveďou doručenou zhotoviteľovi. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zhotoviteľovi. Doručením sa rozumie aj neprevzatie doporučenej poštovej zásielky.

## **Článok 3**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou jednotlivého diela špecifikovaného vo vystavenej objednávke podľa čl. 1 tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na nástup na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, prípadne v inom termíne špecifikovanom v konkrétnej objednávke.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a podľa jednotlivých objednávok do termínu uvedenom v konkrétnej objednávke odsúhlasenom zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v termíne stanovenom v objednávke, ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na obhliadku jednotlivého diela vždy vopred a následne vypracovať cenovú ponuku na jednotlivú akciu, najneskôr však do 3 dní odo dňa výzvy objednávateľa.

#### Článok 4 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 12.12.2014:

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH                        | 18 280,00 €        |
| DPH 20%                             | 3 656,00 €         |
| <b>Celková cena spolu s 20 %DPH</b> | <b>21 936,00 €</b> |

/slovom: dvadsaťjedentisícdeväťstotridsaťšesť euro s DPH/

2. Cena za práce na každom jednotlivom diele je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Cena za práce na každom jednotlivom diele vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami a bude pozostávať zo súčtu jednotkových cien uvedených v cenníku zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Vyššie uvedená cena za dielo podľa ods. 1 je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
5. Zhotoviteľ je platca DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že sa stal alebo prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
6. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela.

#### Článok 5 Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každé jednotlivé riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku 4 tejto zmluvy. Jednotlivé faktúry musia byť dokladované písomným preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom vykonaní jednotlivého diela podľa objednávky a po jeho prevzatí objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 14 dní od jej doručenia.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.

#### Článok 6 Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vopred vyzve objednávateľa na prevzatie diela - písomne, emailom, faxom.
2. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zjavné vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

## **Článok 7**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na predmet plnenia podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania jednotlivého diela objednávateľovi.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dní odo dňa ich oznámenia objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
7. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
8. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, alebo nedodrží termín odstránenia vady, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania s plnením svojich povinností. Týmto dojednaním nie je dotknutý nárok na náhradu škody objednávateľa.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého diela v termíne uvedenom v ods. 8 tohto článku alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
10. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

## **Článok 8**

### **Škody**

1. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania diela v rámci tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.

## **Článok 9**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Pred zhotovením každého jednotlivého diela sa zhotoviteľ oboznámi s potrebnými podkladmi na zhotovenie diela, s objektom, ktorý je predmetom plnenia a zabezpečí si všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov, vrátane technickej realizácie každého jednotlivého diela.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
5. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

## **Článok 10**

### **Sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia každého jednotlivého diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky jednotlivého diela za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky jednotlivého diela v termínoch podľa článku 7 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady /nedorobku/.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

## **Článok 11**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
  - a) ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v konkrétnej objednávke,
  - b) ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
  - c) ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
  - d) v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy písomným odstúpením od zmluvy bez udania dôvodu, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení odberateľovi. V tomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi odstupné vo výške 1.500,- €, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy na účet objednávateľa.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto rámcovou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon

- č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
  4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
  5. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu.
  6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
  7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
  8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - cenová ponuka prác zhotoviteľa zo dňa 12.12.2014.

V Bratislave: .....

V Bratislave: .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Marek Černý  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Vladimír Kohút  
konateľ

.....  
Ing. Boris Štunc, CSc.  
člen predstavenstva