

### Zmluva o dielo č. 007/2011

na dodávku a inštaláciu klimatizačného/vzduchotechnického zariadenia  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Obchodné meno/ Meno a priezvisko	Univerzita J. Selyeho
Sídlo/miesto podnikania/ Bydlisko	Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
IČO / Dátum narodenia	37961632
DIČ/ IČ DPH	2021771543
Osoba oprávnená konať	doc. RNDr. Tóth János, PhD.
Bankové spojenie, číslo účtu	Štátna pokladnica, 7000122827/8180
Zriadená	Zákonom č. 463/2009
Kontaktné údaje	
Osoba oprávnená rokovať v technických záležitostiach	Bc. Dudovič Hajtman
Osoba oprávnená rokovať v zmluvných záležitostiach	doc. RNDr. Tóth János, PhD.
Telefón	035/3260848
Fax	035/3260781

(ďalej len „objednávateľ“)

3

##### Zhotoviteľ:

Obchodné meno	COM-KLIMA, s.r.o.
Sídlo	Ul. Ā. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
IČO	35 936 495
DIČ/ IČ DPH	2022013147/SK2022013147
Osoba oprávnená konať	Ing. Tomáš Hodúr
Bankové spojenie, číslo účtu	Tatra banka, 262 484 71 37 /1100
Zapísaný v	Obchodnom registri OS Nitra, odd.: Sro, vložka č. 16666/M
Kontaktné údaje	
Osoba oprávnená rokovať v technických záležitostiach	Ing. Oskar Černák
Osoba oprávnená rokovať v zmluvných záležitostiach	Ing. Tomáš Hodúr
Telefón	421-35-7731043
Fax	421-35-7733846

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo na dodávku a inštaláciu klimatizačného/vzduchotechnického zariadenia (ďalej len „zmluva“);

Teľ / Fax: +421/35 77 31 043  
Mobile: +421/908 193 907  
info@comklima.sk



www.comklima.sk

#### Článok I

##### Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo dohodnuté v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
2. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie dodanie a montáž klimatizačného/vzduchotechnického zariadenia, príp. jeho príslušenstva z dostupného sortimentu zhotoviteľa objednávateľovi na objednávateľom určené miesto vykonania diela (v texte aj ako „dielo“).
3. Rozsah diela je bližšie špecifikovaný v cenovej ponuke objednávateľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy (príloha č. 2) ako aj v prijatej objednávke (príloha č.3). Pokiaľ má táto zmluva povahu rámcovej zmluvy, môžu byť prílohy č. 2 a 3 doplnené dodatočne, a to aj opakovane, pre každé dielo, pričom pri podpise tejto zmluvy k nej môžu byť priložené len ilustratívne vzory týchto príloh.
4. Zhotoviteľ pristúpi k realizácii diela na základe zhotoviteľom potvrdenej prijatej objednávky objednávateľa a po splnení si platobných povinností objednávateľa. Formu a spôsob objednávania tovaru podrobne upravujú všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Objávateľ prehlasuje, že sa pred odoslaním návrhu na uzatvorenie zmluvy o dielo - objednávky (t.j. pred akceptovaním cenovej ponuky zhotoviteľa) podrobne oboznámi s parametrami diela, ktorého zhotovenie od zhotoviteľa požaduje a že jednotlivé časti diela plne zodpovedajú jeho požiadavkám a potrebám.

#### Článok II

##### Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Pokiaľ nie je v cenovej ponuke uvedené nič iné, cena diela pozostáva z ceny dodaného klimatizačného/vzduchotechnického zariadenia a z ceny inštalačných resp. montážnych prác. Cena diela je stanovená na 29.990,- EUR bez DPH.  
V čase vystavenia faktúry zhotoviteľ uplatní DPH vo výške v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom zmena DPH sa nepovažuje za zmenu dohodnutej ceny diela a Objávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú DPH zhotoviteľovi zaplatiť spolu s cenou diela.
2. Zmluvné strany si dohodli tieto platobné podmienky:
  - a) Pri podpise zmluvy zaplatí objednávateľ 0 % z dohodnutej ceny diela
  - b) Do 3 dní po dodaní tovaru na miesto vykonania diela zaplatí objednávateľ 20 % z dohodnutej ceny diela. Splatnosť faktúry je 20 dní.
  - c) Po odovzdaní diela zaplatí objednávateľ 80 % z dohodnutej ceny diela. Splatnosť faktúry je 31.12.2011.
3. Ďalšie podrobnosti o cene, cenovej ponuke a platobných podmienkach pri zhotovovaní diela upravujú VOP.

#### Článok III

##### Miesto a termín vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo v mieste, ktoré bude dohodnuté ako miesto vykonania diela v zhotoviteľom potvrdenej objednávke objednávateľa (Článok IV, bod 5) VOP). Spôsob objednávania a náležitosti objednávky bližšie upravujú VOP.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela potvrdí zhotoviteľ pri potvrdení objednávky objednávateľa spôsobom, ako je to uvedené vo VOP.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objávateľ sa zaväzuje najmä:
  - a) odovzdať zhotoviteľovi miesto pínania v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie diela do bezplatného užívania,
  - b) zabezpečiť pre zhotoviteľa bezodplatne na mieste pínania miesta napojenia na rozvod elektrickej energie (230V, 400 V), pitnej vody a bezodplatný odber elektrickej energie a vody v požadovanom rozsahu,
  - c) zabezpečiť bezplatné parkovacie miesto pre nákladné auto zhotoviteľa,
  - d) umožniť zhotoviteľovi bezplatné skladovanie materiálu, strojov a zariadení v uzamknutých (stráženích) priestoroch v mieste vykonania diela, ktoré sú na vykonanie diela nevyhnutné,

- a) riadne a včas uhrádzať faktúry vystavené zhotoviteľom, a poskytovať zhotoviteľovi všetky dohodnuté plenia,
  - f) poskytnúť zhotoviteľovi akékoľvek súčinnosť potrebnú pri zhotovení a odovzdaní diela alebo jeho časti,
  - g) svojim podpisom odsúhlasí zápis zhotoviteľa do stavebného, príp. montážneho denníka,
  - h) vznášať námietky proti spôsobu realizácie diela zápisom do stavebného (montážneho) denníka,
  - l) prevziať zhotovené dielo na výzvu zhotoviteľa a jeho prevzatie potvrdí podpísaním odovzdávacieho protokolu; drobné nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela nie sú dôvodom na jeho neprevzatie,
  - ll) vytknúť všetky vady diela najneskôr pri jeho prevzatí od zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) vykonať dielo na svoje náklady,
  - b) pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, t.j. dodržiavať všeobecne záväznú predpis, technické normy a podmienky zmluvy a VOP,
  - c) vypratať miesto plnenia najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela (jeho poslednej časti) alebo do 3 pracovných dní odo dňa odstránenia väd a nedostatkov z protokolu,
  - d) umožniť objednávateľovi prístup na miesto plnenia v priebehu realizácie diela za účelom jej kontroly,
  - e) viesť stavebný príp. montážny denník, vykonávať do neho zápis o skutočnostiach podstatných pre vykonávanie diela,
  - f) predkladať stavebný, príp. montážny denník objednávateľovi za účelom odsúhlasenia zápisov v ňom uvedených.
3. Zhotoviteľ je oprávnený prevziať plnenie predmetu ZOD (t.j. realizácie dohodnutých prác a montážnych činností), pokiaľ si objednávateľ riadne a včas naplní svoje povinnosti, vyplývajúce mu najmä z bodu l) tohto článku VOP, hlavne však ak je objednávateľ v omeškani s úhradou akýchkoľvek peňažných plnení. O dobu prerušenia podľa predchádzajúcej vety sa predlžuje dohodnutá doba ukončenia diela.

#### Článok V

##### Nebezpečenstvo škody a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele prechádza na objednávateľa postupne, vždy v rozsahu zabudovania diela alebo jeho časti a to v momente jeho zabudovania. Nebezpečenstvo škody k nezabudovaným častiam diela, ktoré sú určené na zabudovanie, príp. na zapojenie a ktoré sú uložené v mieste plnenia (objekte určenom objednávateľom pre ich zabudovanie), prechádza na objednávateľa okamihom ich uloženia v objekte určenom objednávateľom. Zhotoviteľ vykoná o zabudovaní časti diela, príp. o uložení časti diela v mieste plnenia (objekte určenom na zabudovanie) záznam v stavebnom denníku, pričom zástupca objednávateľa je povinný svojim podpisom potvrdiť správnosť tohto záznamu. Opomenutie potvrdenia správnosti záznamu, či jeho úmyselné nevykonanie nemá vplyv na prechod nebezpečenstva škody na vykonávanom diele.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k diele až v momente úplného zaplatenia ceny za dielo a jej príslušenstva.

#### Článok VI

##### Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nie je možné po potvrdení objednávky vypovedať.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak vo vzťahu ku objednávateľovi eviduje akékoľvek skoršie neutradené peňažné záväzky objednávateľa (viď. Článok V., bod B VOP).
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v Článku V., bode 2 VOP, pre ktorú nie je možné splniť predmet zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ nespĺni ktorú povinnosť uvedenú v Článku IV, bode 1., tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v ostatných prípadoch, kde to predpokladá priamo zmluva.

#### Článok VII

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená ako výsledok ich vzájomných individuálnych rokovaní na ktorých si prípadné nejasnosti a odlišné stanoviská vzájomne vysvetlili a podmienky dohodnuté v tejto zmluve zodpovedajú ich individuálnej dohode.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva sa bude spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 Všeobecné obchodné podmienky (VOP).
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou, sa riadia predovšetkým VOP, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa vylučujú (upravujú) použitie nasledujúcich ustanovení VOP: -
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť oňom nasledujúcim po dňi jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
7. Táto zmluva možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je uzavretá podľa slobodnej a váľnej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpísaná.

V Komárne, dňa 18.4.2011

Príloha č. 1: Všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa


Príloha č. 2: Cenová ponuka

Príloha č. 3: Prijatá objednávka zhotoviteľa

Objednávateľ:   
STAVOPRÁR 2: SILEXKAM  
STAVE. JÁNOS, EGVEZEM  
Bartolomejova 1222  
945 01 Komárno  
IČO: 35 936 495  
E-mail: info@comklima.sk

doc. RNDr. Tóth János, PhD.  
Univerzita J. Selyeho

Zhotoviteľ:

  
Com - Klima s.r.o.  
Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno  
IČO: 35 936 495; IČ: 0896 SKM1201247

Ing. Tomáš Hodúr  
COM-KLIMA, s.r.o.