

Zmluva č. 04346/2014-PNZ –P50079/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spolčenstva: Urbárska obec Rudno, pozemkové spolčenstvo

Sídlo: Obecný úrad Rudno , 038 22 Slovenské Pravno

v zastúpení : Jozef Lichner – predseda

Magdaléna Šovčíková – tajomník

IČO : 00626228

DIČ : 2020604751

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : 0352921073/0900

IBAN : SK24 0900 0000 0003 5292 1073

zapísaný v registri pozemkových spolčenstiev vedený na Okresnom úrade Martin,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0036/509,zo dňa 14.03.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:

A. Lesné pozemky:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Budiš, Dubové, Jasenovo a Rudno o celkovej výmere 46,4063 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0328 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 46,3735 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Budiš a Rudno o celkovej výmere 6,6886 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 6,6886 ha.

C. Zastavané plochy:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Rudno o celkovej výmere 0,1117 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1117 ha.

2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les a v upravenom predpise PSL odborným lesným hospodárom na roky 2012-2021 pre LC Rudno a užívateľa lesa Urbárska obec Rudno, pozemkové spoločenstvo.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **1649,41 EUR, slovom tisícšesťstoštyridsaťdeväť EUR a štyridsaťjeden centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les a upraveným predpisom PSL odborným lesným hospodárom (na ťažbu na roky 2012-2021 vo výške 10635m³) vo výške **34,54Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.

Z dôvodu vykonanej úpravy PSL sa nájomca sa zaväzuje každoročne k 31.3. bežného roku predkladať prenajímateľovi odpočet vykonaných ťažieb na tlačive L144. Pri prekročení decenálnej ťažby 10635m³ je nájomca povinný za každý 1m³ vykonanej ťažby pripadajúcej na podiel štátu a nezistených vlastníkov uhradiť 7,51Eur/m³ a prenajímateľ automaticky o takto vypočítanú čiastku zvýši nájomcovi výšku nájmu za užívanie predmetu nájmu.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a.) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b.) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,

d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a.) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b.) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a.) uplynutím doby nájmu,
- b.) dohodou,
- c.) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d.) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenskách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.

5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jozef Lichner
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Magdaléna Šovčíková
tajomník

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 04346/2014-PNZ -P50079/14.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Urbárska obec Rudno, pozemkové spoločenstvo

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Rudno, Budiš, Dubové a Jasenovo : $34,54 \text{Eur/ha/rok} \times 46,4063 \text{ha} = 1602,87 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Rudno: orná pôda $16,44 \text{Eur/ha/rok} \times 0,0753 = 1,24 \text{Eur/rok}$

trvalý trávny porast $6,59 \text{Eur/ha/rok} \times 6,4153 \text{ha} = 42,28 \text{Eur/rok}$

k. ú. Budiš: trvalý trávny porast, ost.plocha: $5,07 \times 0,1980 = 1,00 \text{Eur/rok}$

Spolu: poľnohospodárske pozemky a ostatné plochy 44,52Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Rudno : zastavaná plocha $18,04 \text{Eur/ha/rok} \times 0,1117 \text{ha} = 2,02 \text{Eur/rok}$

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00 Eur / rok
---	----------------

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	0,00 Eur / rok
--	----------------

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00 Eur / rok
--------------------------------------	----------------

Spolu ročné nájomné celkom : 1649,41 EUR

Obec: Budiš

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Budiš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbárska obec Rudno,pozemkové spoločenstvo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/5	5474	7	E	259	2	5474.00	0.00	941.48	941.48
250/6	1888	7	E	410	0	1888.00	0.00	336.51	336.51
250/7	2330	7	E	410	0	2330.00	0.00	415.31	415.31
250/8	284	7	E	410	0	284.00	0.00	50.62	50.62
252/1	8 0259	10	E	0	3	6782.00	0.00	1208.84	1208.84
252/5	94 3281	10	E	259	3	94 3281.00	0.00	16 2235.60	16 2235.60
252/6	8729	10	E	410	0	8729.00	0.00	1555.86	1555.86
252/7	2 3794	10	E	410	0	2 3794.00	0.00	4241.06	4241.06
253/2	374	7	E	410	2	374.00	0.00	66.66	66.66
259/2	2228	10	E	410	3	2228.00	0.00	397.12	397.12
262	91	10	E	0	3	91.00	0.00	7.81	7.81
263/6	1381	10	E	410	0	1381.00	0.00	246.15	246.15
264/2	1362	10	E	410	3	1362.00	0.00	242.76	242.76
267/1	42 6117	10	E	0	3	1503.00	0.00	129.25	129.25
267/2	10 1417	10	E	259	3	10 1417.00	0.00	1 7442.79	1 7442.79
268/1	35 9481	10	E	0	3	601.00	0.00	51.71	51.71
268/2	5307	10	E	410	3	5307.00	0.00	945.92	945.92
268/3	1280	10	E	410	3	1280.00	0.00	228.15	228.15
271	35 6494	10	E	0	3	1575.00	0.00	135.44	135.44
272	30 9631	10	E	0	3	692.00	0.00	59.51	59.51
278	30 0999	10	E	0	3	3138.00	0.00	1226.05	1226.05
280	8802	14	E	0	3	513.00	0.00	168.56	168.56
281/1	74 2699	10	E	0	3	2772.00	0.00	341.62	341.62
281/2	2971	10	E	410	3	2971.00	0.00	529.55	529.55
283/1	41 7830	10	E	0	3	7260.00	0.00	624.33	624.33
283/2	8220	10	E	259	3	8220.00	0.00	1413.76	1413.76

Obec: Budiš

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Budiš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbárska obec Rudno, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
283/3	2348	10	E	410	0	2348.00	0.00	418.51	418.51
283/4	564	10	E	410	0	564.00	0.00	100.53	100.53
283/5	2283	10	E	410	0	2283.00	0.00	406.92	406.92
284/5	5316	10	E	410	0	5316.00	0.00	947.53	947.53

Obec: Dubové

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Dubové

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbárska obec Rudno, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
939/10	9 8287	10	E	1640	0	9 8286.99	125.13	1 7416.37	1 7541.50

Obec: Jasenovo

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Jasenovo

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbárska obec Rudno, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
377/22	12 8513	10	E	584	0	12 8512.99	163.61	2 2772.39	2 2936.00
377/23	4500	10	E	584	0	4500.00	5.73	797.40	803.13
377/24	386	10	E	584	0	386.00	0.49	68.40	68.89
377/25	1380	10	E	584	0	1380.00	1.76	244.53	246.29
378/1	4074	10	E	0	71	2879.00	3.67	510.22	513.89
378/3	5511	10	E	584	0	5511.00	7.02	976.54	983.56
378/4	829	10	E	584	0	829.00	1.06	146.90	147.96
378/5	1782	10	E	584	0	1782.00	2.27	315.77	318.04
379	1 8959	10	E	0	71	1 2029.00	15.31	2131.50	2146.81
419/4	521	10	E	584	71	521.00	0.66	92.32	92.98
419/5	1240	10	E	584	71	1240.00	1.58	219.73	221.31

Obec: Rudno

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rudno

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbárska obec Rudno,pozemkové spoločenstvo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
513	7982	10	E	0	1	4989.38	0.00	1303.73	1303.73
515/1	48 4065	7	E	0	1	12 2457.49	0.00	3 1998.84	3 1998.84
561/1	2 1084	10	E	0	68	1451.00	0.00	379.09	379.09
561/2	7830	10	E	0	1	4279.00	0.00	1118.06	1118.06
562	3441	7	E	0	1	192.00	0.00	50.21	50.21
566	20 1143	7	E	0	1	1 3781.59	0.00	3601.29	3601.29
567	6702	10	E	0	68	979.00	0.00	255.86	255.86
568/1	15 6467	2	E	0	1	594.10	0.00	155.33	155.33
568/2	2 0790	2	E	0	49	1248.86	0.00	326.21	326.21
568/3	2 6679	2	E	0	62	451.06	0.00	117.88	117.88
569	1 0643	10	E	0	1	5825.00	0.00	1522.01	1522.01
570/1	2 0923	10	E	0	68	1 7510.43	0.00	4575.44	4575.44
570/2	9741	10	E	0	1	7675.00	0.00	2005.57	2005.57
572/3	2704	7	E	0	1	38.41	0.00	10.01	10.01
572/4	20 0568	7	E	0	1	2 1045.38	0.00	5042.27	5042.27
573/2	651	7	E	0	1	651.00	0.00	121.13	121.13
573/3	84	13	E	0	92	84.00	0.00	15.54	15.54
574/1	79 5492	10	E	0	68	17 0465.52	0.00	3 1702.24	3 1702.24
576	7 9188	7	E	0	1	7736.00	0.00	1438.78	1438.78
577	7 9333	10	E	0	68	7 2072.02	0.00	1 3403.65	1 3403.65
578/1	15 2292	7	E	0	1	1 8772.49	0.00	3506.45	3506.45
580	27 8648	10	E	0	68	21 8089.22	0.00	4 1535.20	4 1535.20
581	1028	10	E	0	68	855.00	0.00	158.94	158.94
582	4 0401	7	E	0	1	1 1299.00	0.00	2706.84	2706.84
583	9957	7	E	0	1	7414.00	0.00	1881.58	1881.58
584	6 6535	7	E	0	1	1 1293.00	0.00	2806.53	2806.53

Obec: Rudno

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rudno

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbárska obec Rudno, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
585	10 8275	10	E	0	68	10 6607.78	0.00	2 2668.86	2 2668.86
586	14 4843	10	E	0	68	12 2827.12	0.00	3 2095.34	3 2095.34
592	7 0076	10	E	0	68	6 1360.35	0.00	1 1582.87	1 1582.87
593	39 4443	7	E	0	0	4 3090.00	0.00	1 0989.31	1 0989.31
594	5 6769	10	E	0	68	4 9975.00	0.00	1 3058.67	1 3058.67
598	2 3681	2	E	0	1	586.00	0.00	153.21	153.21
599	17 5408	10	E	0	68	16 8829.80	0.00	4 4116.25	4 4116.25
600	1 5648	10	E	0	68	6652.16	0.00	1424.35	1424.35
613	7383	13	E	0	1	5622.00	0.00	1101.51	1101.51

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budiš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 0350	5		1811	1811
lesný pozemok	410 4082	24		19 5137	19 5137
ostatná plocha	8802	1		169	169
Spolu: 3	412 3234	30		19 7117	19 7117

Katastrálne územie: Dubové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	9 8287	1	125	1 7416	1 7541
Spolu: 1	9 8287	1	125	1 7416	1 7541

Katastrálne územie: Jasenovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	16 7695	11	203	2 8276	2 8479
Spolu: 1	16 7695	11	203	2 8276	2 8479

Katastrálne územie: Rudno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 7617	4		753	753
trvalý trávny porast	163 5388	12		6 4153	6 4153
lesný pozemok	181 0425	17		22 2906	22 2906
zastavaná plocha a nádvorie	7467	2		1117	1117
Spolu: 4	368 0897	35		28 8929	28 8929

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbárska obec Rudno, pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 7617	4		753	753
trvalý trávny porast	164 5738	17		6 5964	6 5964
lesný pozemok	618 0489	53	328	46 3735	46 4063
zastavaná plocha a nádvorie	7467	2		1117	1117
ostatná plocha	8802	1		169	169
Spolu: 5	807 0113	77	328	53 1738	53 2066

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha