

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavby

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

(v ďalšom len zmluva)

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Špeciálna základná škola s materskou školou

Karpatská 1,811 05 Bratislava

Zastúpená: PaedDr. Katarína Brťková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7 000 107 643/8180

IČO: 31 78 08 90

DIČ: 202 095 347 3

(ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ:

Oligo, s. r. o.

So sídlom: **Palárikova 13, 811 04 Bratislava**

Prevádzka a poštová adresa: Za stanicou 10, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ján Miča a Ing. Miroslav Cedzo, konatelia

IČO: 00 585 530

IČ DPH: SK 2020 293 693

zapísaný: v obchodnom registri dňa 09.08.1990 vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 45127/B

bank. spojenie: IBAN: SK84 0200 0000 0020 2210 8353

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Predmetom diela je: **Stavebné úpravy spojené s obnovou nefunkčných výplní fasádnych otvorov na objekte Výdajnej školskej jedálne na Karpatskej 1, Bratislava**

podľa jednostupňového projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Juraj Šimek s dátumom 13. 1. 2015 a nasledovných podmienok:

Okrem riešenia, ktoré je uvedené v projekte Ing. arch. Šimeka zo dňa 13.1.2015 zmluvná cena obsahuje:

1. Všetky súvisiace murárske a omietkárske úpravy, okrem malieb.
2. Práce za mrazu a príslušné opatrenia proti znehodnoteniu rozpracovaných konštrukcií.
3. Likvidáciu vybúraných okien a murív s odovzdaním potvrdenia objednávateľovi.
4. Okná majú stredný deliaci zvislý stĺpik a priečnik - prípadne aj vytvorený z viacerých profilov, ak dodávateľ celkovú výplň otvoru o rozm.2,4m x 2,2m vytvorí spojením z viacerých dielov pri zachovaní potrebnej statickej tuhosti okna ako celku.
5. Zasklenie spĺňa najmenej $U_g=1,1$ pre izolačné dvojsklo a profily sú 6-komorové, biele.
6. Kovanie krídiel obvodové s obmedzovačom vyklopenia na vetracích krídlach.
7. Prípadnú demontáž a znovu montáž zamurovaných jestvujúcich mreží, technológiu si volí dodávateľ.
8. Dočasné zakrytie prípadne otvorených otvorov po pracovnej dobe do času dokončenia osadenia nových výplní.
9. Záručná doba 36 mesiacov a pri odovzdaní sa k protokolu pripojí orientačný výpočet predpokladaných tepelných strát za 24hod za okno ako celok pre dané územie podľa STN.
10. Prípadné zlepšené parametre výplní otvorov objednávateľ prevezme ale tieto nemajú žiadny vplyv na zmluvnú cenu.
11. Povinná koordinácia s dodávateľom opráv omietok.

III. Cena diela a platobné podmienky

3.1 Cena je dohodnutá podľa ponuky bez rozpisu položiek.

3.2 Celková cena diela: 2.415,00 EUR vrátane DPH (slovom)

3.3 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené

- slovenskými technickými normami
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- jednostupňovou projektovou dokumentáciou uvedenou v bode 2.3 tejto zmluvy.

3.4 Objednávateľ dielo zaplatí oproti faktúram, daňovým dokladom.

Splatnosť faktúr je dohodnutá do 15 dní.

IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa bodu 2.3. do **6. 2. 2015**, respektíve do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy o dielo. Termín začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpisu zmluvy.

4.2 Dodržanie termínu podľa 4.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

V. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

5.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady, v prípade, že vada je neodstrániteľná, uplatní sa zľava z ceny diela.

5.2. Povinnosti zhotoviteľa

5.2.1 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovenia diela a týkajúce sa diela, najmä dodržiavať obsah projektu.

5.2.2 Ak má zhotoviteľom dodaný materiál nedostatky, ktoré bránia riadnemu vyhotoveniu diela, zhotoviteľ je povinný vymeniť dodaný materiál a objednávateľa na to bez zbytočného odkladu upozorniť.

5.2.3 Ak zistí zhotoviteľ skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

5.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

6.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa osobne 2 dni vopred.

6.2 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu odovzdaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Ak budú pri odovzdávaní diela drobné nedostatky, nebrániace odovzdaniu, tieto sa uvedú v zápisnici z odovzdania s termínom ich odstránenia, najneskôr do 30 dní odo dňa zmluvného termínu dokončenia diela.

VII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a bude zodpovedať za práce prevedené na tejto stavbe. Prevedené práce zodpovedajú kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť, prípadne na nedostatky písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ďalšom postupe trval.
- 7.3 Záručná lehota na dielo, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je 3 roky, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 48 hodín od prijatia písomnej reklamácie a odstrániť nedostatok v čase primeranom povahe vady, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.
- 7.8 V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou.

VIII. Zodpovednosť za škodu a zmluvné sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvný termín dokončenia diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 400 - EUR.
- 8.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia drobných nedostatkov, takých, ako sú uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň z omeškania za každý nedostatok.

IX. Ďalšie zmluvné dojednania

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za dôverné.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.

10.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho dva rovnopisy pre objednávateľa.

10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, dňa: 20.1.2015

Bratislava, dňa: 20.01.2015