

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Filozofická fakulta

štatutárny orgán: prof. PhDr. Ján Gbúr, CSc., dekan FF UPJŠ v Košiciach
sídlo: Šrobárova 2, 040 59 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000074351/8180
IČO: 00397768
DIČ: 2025711050
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice-Západ

štatutárny orgán: Ing. Ján Jakubov, starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.
číslo účtu: 15429512/0200
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 659 a nasl. OZ túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to dve triedy, chodba a sociálne zariadenia na prízemí, nachádzajúce sa v budove Filozofickej fakulty Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Petzvalova 4, Košice, stavba so súpisným číslom 14, na parcele č. 4898, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice-Terasa a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305 (ďalej len ako „predmet výpožičky“).
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a UPJŠ v Košiciach má predmet výpožičky v prenájme.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Účel výpožičky

Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať výlučne v súvislosti s **konaním referenda**, ktoré sa uskutoční dňa 07.02.2015.

Článok IV Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na deň 07.02.2015 od 5:00 hod. do 24:00 hod.**

Článok V

Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky v celkovej výške **282,15 € s DPH** (slovom: dvestoosemdesiatdva Eur a pätnásť centov s DPH) na účet požičiavateľa uvedený v článku I tejto zmluvy, variabilný symbol - číslo zmluvy, a to najneskôr v lehote do 28.02.2015.
2. Platby za služby - prevádzkové náklady - spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho zariadenie riadne a len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, resp. zmenšením.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva má dve strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy: 1. Grafická príloha predmetu výpožičky
2. Výpočet nákladov

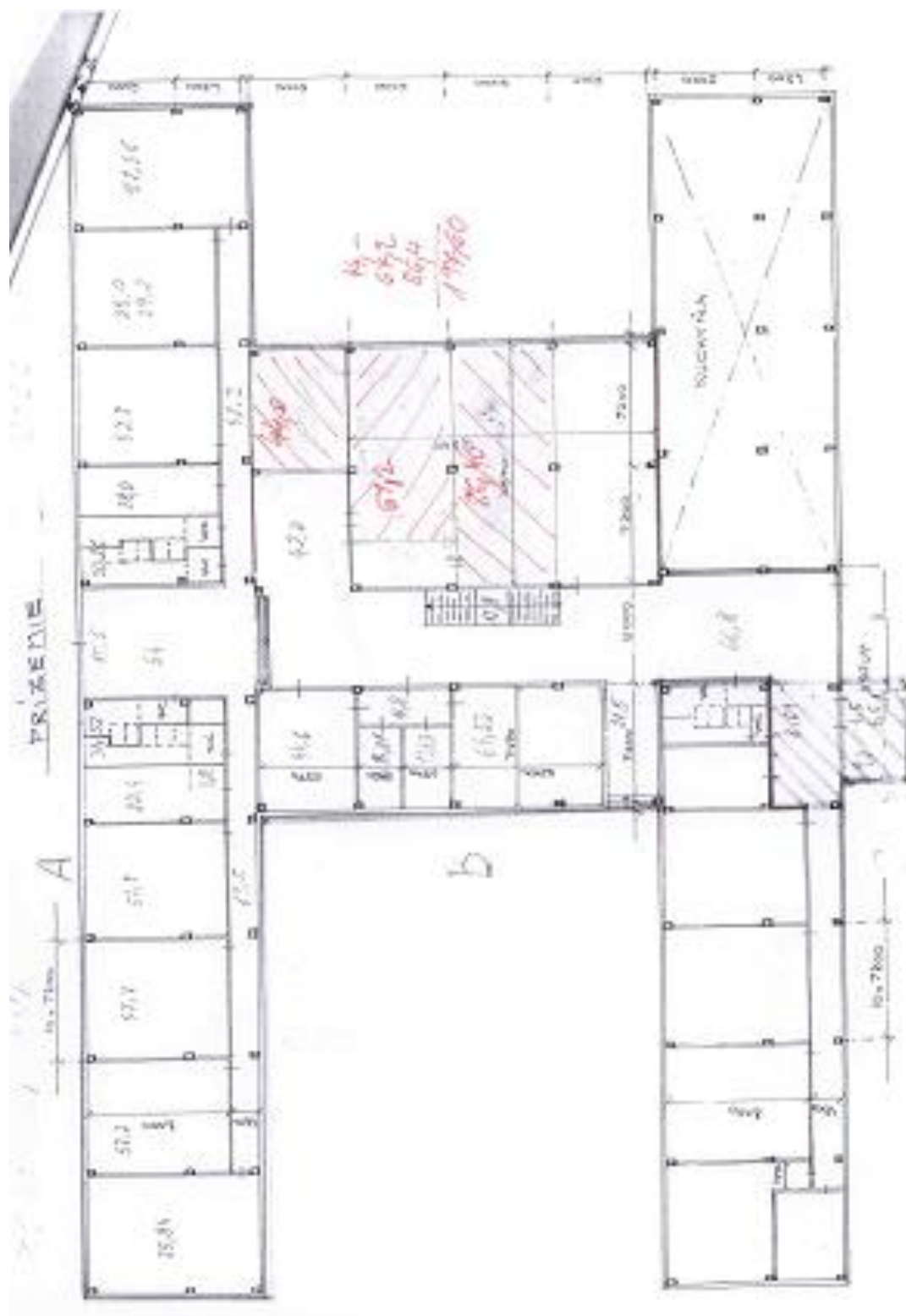
V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
prof. PhDr. Ján Gbúr, CSc.
dekan FF UPJŠ v Košiciach

.....
Ing. Ján Jakubov
starosta MČ Košice - Západ

Príloha č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky



Príloha č. 2 Výpočet nákladov

Kalkulácia ceny za spotrebované energie a médiá.

1. Elektrická energia:

Celková odhadnutá spotreba za všetky spotrebiče počas konania referenda = 30 kWh

Priemerná jednotková cena za rok 2014 pre odberné miesto Petzvalova 4 = 0,1974 €/kWh

Náklad na elektrickú energiu za obdobie konania referenda = 0,1974 €/kWh x 30 kWh = **5,92 €**

2. Studená voda:

Je určená podľa vyhlášky č. 209/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Smerné číslo spotreby vody, odsek II – Verejné budovy, položka č. 5.1 – verejné budovy, činí 16,4 m³/osobu /rok (pri 260 pracovných dňoch v roku), t.j. 0,063 m³/osobu/deň

Počet členov referendovej komisie = 14

Jednotková cena vodného a stočného stanovená VVS pre rok 2014 = 2,652 €/m³

Náklady na vodné a stočné spotrebované počas konania referenda podľa vyhlášky = 2,652 €/m³ x 0,063 m³ x 14 = **2,34 €**

Spolu náklady na energie a médiá: 5,92 + 2,34 = 8,26 €

Kalkulácia ceny na mzdové náklady zabezpečenia vrátnice a upratovania.

1. Mzda a OON 2 vrátnikov:

priemerná hodinová mzda: 5,47 €

príplatok za nadčas: 30%

počet hodín: 21 (19 hodín prenájom + otvorenie a uzatvorenie budovy)

odvody do sociálnej a zdravotnej poisťovne: 35,2 %

stravné: 2 x 6 €

Výpočet nákladov: 21 hod. x 5,47 € x 1,30 (príplatok za nadčas) x 1,352 (odvody) + 2 x 6,30 €(stravné)= **214,50 €**

2. Mzda a OON za upratovanie:

priemerná hodinová mzda: 2,54 €

počet hodín: 4

odvody do sociálnej a zdravotnej poisťovne: 35,2 %

Výpočet nákladov: 4 hod. x 2,54 € x 1,352 (odvody) = **13,74 €**

Spolu mzdové náklady bez DPH: 214,50 + 13,74 = 228,24 €

SPOLU PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Základ dane 0%: 8,26 €

Základ dane 20%: 228,24 €

DPH 20%: 45,65 €

SPOLU s DPH: 282,15 €