

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov
v bytovom dome Kozia 26 v Bratislave**
Zastúpený: **správcom bytového domu H-PROBYT, spol. s r. o.
Povraznícka 4, 811 05 Bratislava**
Osoba oprávnená
na podpísanie zmluvy: **JUDr. Lucia Krmíčková konateľka
Ing. Libuša Šoltészová konateľka**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35722924
IČ DPH:
Variabilný symbol:
Prenajímateľ nie je platiteľom DPH !
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: **Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5**
Štatutárny zástupca: **Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie plochy - časti pozemku parc. č. 3184/1 nachádzajúceho sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 7795- podbránia (ďalej len "predmet nájmu") nájomcovi, a to pre účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve.

- 2.3 Nájomca je vlastníkom nehnuteľností (budovy a pozemkov) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto a v katastrálnom území Staré Mesto (ďalej len „nehnuteľnosť“). K dvoru nehnuteľnosti je možný prejazd motorovým vozidlom výlučne len cez predmet nájmu.

Článok III

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu počas celého týždňa a len na prejazd (vjazd a výjazd):
služobných motorových vozidiel nájomcu a súkromných motorových vozidiel zamestnancov nájomcu v počte maximálne tri (3) motorové vozidlá v rovnakom čase.
- 3.2 Nájomca nesmie parkovať vozidlá na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza vo dvore bytového domu na Kozej ul. č. 26 v Bratislave.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne poskytnúť nájomcovi jedno elektronické zariadenie na otváranie a zatváranie automatickej vjazdovej brány do podbránia (ďalej len "zariadenie"). Výška odplaty za zariadenie bude predstavovať skutočné náklady za vyhotovenie zariadenia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi odplatu za zariadenie formou bezhotovostného platobného styku na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy a to na základe predloženia originálneho dokladu za vyhotovenie zariadenia, ktorý je prenajímateľ povinný predložiť nájomcovi. Originálny doklad za vyhotovenie zariadenia zostane vo vlastníctve nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ mu odovzdá zariadenie až po pripísaní úhrady za vyhotovenie zariadenia na jeho účet.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje bezodkladne uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa spôsobené vozidlami v predmete nájmu, resp. aj na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza vo dvore bytového domu na Kozej ul. č. 26 v Bratislave.

Článok IV

Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2015 do 31.12. 2015.

Článok V

Nájomné a jeho splatnosť

- 5.1 Cena nájmu za celý predmet nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na 120 € (jedno sto dvadsať eur) za jeden kalendárny mesiac.
- 5.2 Cenu za prenájom na príslušný kalendárny rok, t. j. sumu vo výške 1.440 €, vrátane DPH, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa číslo: 2628793068/1100, variabilný symbol: 2530261050, a to v dvoch platbách nasledovne:
- a) za obdobie január až jún príslušného roka v sume 720 €, do 31. januára príslušného roka;

- b) za obdobie júl až december príslušného roka v sume 720 €, do 31. júla príslušného roka.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného.

5.4 Nájomca berie na vedomie, že:

- a) prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty,
- b) táto zmluva sa zároveň považuje za faktúru na úhradu nájmu v zmysle § 71 ods. 3 zákona o DPH, t. j. prenajímateľ nebude osobitne fakturovať nájomcovi cenu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

6.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, t. j. dňom 31. 12. 2015.

6.2 Nájom sa môže skončiť, ak zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

6.3 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou.

6.4 Prekročenie maximálne stanoveného počtu motorových vozidiel uvedeného v bode 3.1 je dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

7.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.

7.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu bezodkladne po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava, 30.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

.....
Dr.h.c.prof. Ing. Rudolf S i v á k , PhD.
rektor