

987 14/2/2015

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. §151 písm. n) – písm. p) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

Povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Spišská Belá**
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 326 518
DIČ: 2020674953
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 27020562/022
Zastúpený: JUDr. Štefan Bielač, primátor

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391453/8180
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - lesných pozemkov tvoriacich lesný pôdny fond, evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 402 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.

3. Na základe predmetnej nájomnej zmluvy následne Mesto Spišská Belá ako vlastník a Správa slovenských jaskýň ako nájomca uzavreli dňa 01.02.2006 Dohodu o náhrade za obmedzenie vlastníckych práv v súvislosti s realizáciou stavby: „Sociálne zariadenia vrátane technológie odpadu a vody Belianska jaskyňa.“
4. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky sa na základe rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 74/2007 - 1.8. s účinnosťou od 1. januára 2008 o zlúčení Správy slovenských jaskýň a Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky stala nástupníckou organizáciou Správy slovenských jaskýň, a teda vstúpila do všetkých vyššie uvedených zmluvných vzťahov.
5. Súhlas so zriadením vecného bremena prijal mestské zastupiteľstvo Mesta Spišská Belá uznesením č. 12/2014 dňa 23.1.2014 v bode a.) výpisu z uznesenia a opravou uznesením č.170/2014 zo dňa 04.12.2014.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje za dohodnutú odplatu vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k časti pozemkov:
 - a) parcela KN „C“ č. 14705/38 druh pozemku lesný pozemok o výmere 596 m²,
 - b) parcela KN „C“ č. 14705/34 druh pozemku lesný pozemok o výmere 17 m²,
 - c) parcela KN „C“ č. 14705/32 druh pozemku lesný pozemok o výmere 19 m²,
 - d) parcela KN „C“ č. 549/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m²,
 - e) parcela KN „C“ č. 552/10 druh pozemku lesný pozemok o výmere 15 m²,
 - f) parcela KN „E“ č. 2-14705/106 druh pozemku lesný pozemok o výmere 253 m²,
 - g) parcela KN „E“ č. 2-14615/234 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
 - h) parcela KN „E“ č. 2-14689 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,

všetky zapísané pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad podľa geometrického plánu č. 061/2013 zo dňa 27.11.2013 vyhotoveného geodetom - Ing. Marcel Zentko – Geozet, spol. s r. o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad, IČO: 44407173, e-mail: marcel.zentko@gmail.com. Celková výmera pozemkov podliehajúcich vecnému bremenu predstavuje 1 003 m².

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí, a to: vodovodu, kanalizácie, telefónnej prípojky, silnoprúdovej prípojky, elektrickej prípojky, signalizačnej prípojky, ktoré budú slúžiť pre prevádzku Belianskej jaskyne v Tatranskej Kotline.

3. Povinný z vecného bremena zabezpečí oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonanie stavebných prác a iných prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia a vodárenských zariadení, elektrických, telefónnych a signalizačných prípojok.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaduje za pravidelnú ročnú odplatu vo výške 166,50 EUR (slovom: stošesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov), t. j. 0,165 EUR/m².
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške určenej v ods. 1 tohto článku na bankový účet povinného z vecného bremena, a to vždy najneskôr do 20. mája príslušného roka.

Článok IV.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá po podpise tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného z vecného bremena, ktoré budú stavbu tvoriacu vecné bremeno dopĺňovať alebo podstatne upravovať. Súvisiace vecné bremeno sa zriadi písomným dodatkom k tejto zmluve alebo novou zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena zabezpečí oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve za účelom vykonania revízií, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa

zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti vo vymedzenom ochrannom pásme podľa geometrického plánu č. 061/2013 zo dňa 27.11.2013 vyhotoveného Geozet, spol. s r. o., Partizánska 700/51, Poprad stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného z vecného bremena.

5. V prípade zmeny prevádzkovateľa stavby, oprávnený z vecného bremena zmluvne zaviazá nového prevádzkovateľa uzavrieť dodatok k tejto zmluve s tým, že nový prevádzkovateľ na seba preberie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý povinný obdrží dve vyhotovenia, oprávnený dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené na účely príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť nájomná zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 28.12.2005 v znení jej neskorších dodatkov.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([http:// www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/)).

V Spišskej Belej dňa 29.12.2014

V Banskej Bystrici dňa**12. JAN. 2015**

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:



.....
JUDr. Štefan Bielač
primátor Mesta Spišská Belá
(podpis úradne osvedčený)

.....
HIRANA PRÍRODY
keľ republiky
ské 28B
ISKÁ BYSTRICA
Č DPH: SK2021526183

.....
Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ ŠOP SR