

Dodatok č. 2.
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj
v správe Hornooravská nemocnica s poliklinikou
Sídlo: Mieru 549/16, 028 01 Trstená
Zastúpená: Ing. Eleonóra Kadlečíková, riaditeľka
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481221/8180

a

Nájomca:

Spojená škola internátna Námestovo
M. Urbana 160/45, 029 01 Námestovo
Zastúpená: PhDr. Ľubica Glombová, riaditeľka
IČO: 37982702
DIČ: 2022233554
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000263486/8180

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo strany prenajímateľa dňa 14.1.2013 a zo strany nájomcu dňa 17.1.2013 (ďalej len zmluva“), v znení Dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **25,- m²** nachádzajúcich sa v budove detského pavilónu na druhom nadzemnom podlaží – areál Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená, zapísaná na LV č. 227, číslo parcely 1600/9, súp.. č. 1331, k. ú. Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **zabezpečenia výučby žiakov – pacientov na oddeleniach nemocnice.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21. Bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31. 12. 2015.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 01/2012.

Čl. II
Predmet dodatku

1. V Článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:
„do 31.12.2014.“ **nahrádza znením** „do 31.12.2015.“.
2. V Čl. III. Bod 1. sa mení nasledovne:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške **510,00** EUR, pričom nájomné za miestnosť tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy predstavuje 20,40 EUR /m2/rok.“

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č.1 k Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá v plnom rozsahu nahrádza prílohu č. 1 zmluvy.

Čl. III **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto dodatku, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

3. Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej, dňa

prenajímateľ

nájomca

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár