

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: IBAN: SK 54 0200 0000 0000 0310 0162,

VÚB Zlaté Moravce - OZ Topolčianky

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

LINE - Molnár s.r.o.

so sídlom: 925 03 Horné Saliby 406

IČO : 36 266 388

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, dňa
01.12.2004, oddiel Sro, vložka č. 15526/T

V zastúpení: Zsolt Molnár, 925 03 Horné Saliby č. 406 -
konateľ spoločnosti

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k
nehnuteľnostiam :

- pozemok KN-C parc.č. 2823/4, Zastavané plochy a nádvoría
o výmere 8372 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/5, Zastavané plochy a nádvoría
o výmere 902 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/6, Zastavané plochy a nádvoría
o výmere 64 m²

- pozemok KN-C parc.č. 2823/7, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2022 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/8, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 532 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/9, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2094 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/10, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 662 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/11, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 673 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/12, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 660 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/13, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 663 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/14, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4409 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/15, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1476 m²

k.ú. Veľká Mača tak, ako sú vedené na LV č. 5 na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na SR - LESY SR š.p. Banská Bystrica v celosti.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

1./

Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 32/2014 zo dňa 25.06.2014, ktorý vypracoval Ing. Cyril Faško Partizánska 149, 976 11 Selce, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností - ev.č. znalca: 910724 a táto bola ustálená na sumu **92 958,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH. **K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.**

Slovom: deväťdesiatdvatisícdeväťstopäťdesiatosem euro bez DPH.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Topoľčianky č. účtu: **IBAN:SK 54 0200 0000 0000 0310 0162, VÚB Zlaté Moravce - OZ Topoľčianky v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 5027/2014-250 zo dňa 12. decembra 2014.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, pre **k.ú. Veľká Mača** na novozaložený LV

A :

- **pozemok KN-C parc.č. 2823/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 8372 m²**

- pozemok KN-C parc.č. 2823/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 902 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/7, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2022 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/8, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 532 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/9, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2094 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/10, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 662 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/11, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 673 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/12, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 660 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/13, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 663 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/14, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4409 m²
- pozemok KN-C parc.č. 2823/15, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1476 m²

B:

LINE - Molnár s.r.o.

so sídlom: 925 03 Horné Saliby 406

IČO : 36 266 388

V zastúpení: Zsolt Molnár, 925 03 Horné Saliby č. 406 -
konateľ spoločnosti

- do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 20.1.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

LINE - Molnár s.r.o.
zastúpená
Zsoltom Molnárom
konateľom spoločnosti