

KÚPNA ZMLUVA č. 20/2014
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : JUDr. Petrom V Á G N E R O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš. vl. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: **Slovenská banská, spol. s r.o.**
966 61 HODRUŠA-HÁMRE
zastúpená: Ing.Ivanom B A Č O M
konateľom spoločnosti
IČO : 31581447 DRČ : 2020478625
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 1061/S
(ďalej len „kupujúca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálny odbor Žarnovica na LV č. 82 , k. ú. Banská Hodruša :
 - *pozemok parc.č. C-KN 647/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²*
 - *pozemok parc.č. C-KN 647/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²*
 - *pozemok parc.č. C-KN 653 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²*
 - *pozemok parc.č. C-KN 654/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m²*
 - *pozemok parc.č. C-KN 654/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²*
 - *pozemok parc.č. C-KN 655/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²*
 - *pozemok parc.č. C-KN 655/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²*
 - *pozemok parc.č. C-KN 656 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²*
 - *pozemok parc.č. C-KN 657 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 041 m²*
 - *kompresorovňa s.č. 309 postavená na pozemku parc.č. C-KN 654/2*
 - *remíza lokomotív s.č. 399 postavená na pozemku parc.č. C-KN 655/1*
 - *sociálne zariadenie s.č. 1176 postavené na pozemku parc.č. C-KN 655/2*

na LV č. 1025, k.ú. Dolné Hámre :

- *pozemok parc.č. C-KN 504 ostatné plochy* o výmere 821 m²
- *pozemok parc.č. C-KN 505 zastavané plochy a nádvoria* o výmere 48 m²
- *čerpacia stanica s.č. 400 postavená na pozemku parc.č. 505*

2. Predávajúci uvedené nehnuteľnosti v bode 1. tejto zmluvy predáva a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1
3. Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zák. č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 26080/2014-3010-50176 zo dňa 11.11.2014 je v čiastke 28 460,19 €, slovom Dvadsaťosemtisíc štyristošesťdesiat EUR deväťnásť centov, podľa znaleckého posudku č. 61/2014 znalca Ing.Júliusa Kračúna. Ku kúpnej cene bude pripočítaná príslušná DPH.
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcim vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, vyhotovením znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúca.

III.

Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami, resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza.

- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci ani v primeranej lehote neuhradí kúpnu cenu.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľnosti, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, správny poplatok za vkladové konanie a cenu za znalecký posudok uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. zákon o slobodom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, pričom každý účastník obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Banská Bystrica dňa 12.12.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

JUDr. Peter V Á G N E R
riaditeľ š.p.

Ing. Ivan B A Č A
konateľ spoločnosti