

# **Z M L U V A**

## **o nájme a poskytnutí služieb**

### **čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Eduard Krcho – riaditeľ

IČO: 36855642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Bankové spojenie: , číslo účtu:

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N

/ako prenajímateľ/

**2. VÝSTAVA PSOV**

Sídlo: Svätoplukovo námestie 1, 949 01 Nitra

zastúpený: Ing. Vladimír Javorčík

IČO: 42212251

DIČ: 2023653049

IČ DPH: neplatiteľ

Bankové spojenie: , číslo účtu:

/ako nájomca/

### **čl. II**

#### **Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu**

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 08.01. 2015 do 12.01. 2015.
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie - „Medzinárodná výstava psov - WINTERSHOW“.
3. Pavilóny si nájomca prevezme dňa 08.01. 2015 o 09,00 hod.  
Prípravné práce v jednotlivých pavilónoch budú prebiehať v dňoch 08.-09.01. 2015.  
Akcia „Medzinárodná výstava psov – WINTERSHOW “ začína dňa  
10.01. – 11.01. 2015 o 06:30 hod. a bude trvať do 18:00 hod. Odovzdávanie  
pavilónov sa uskutoční dňa 12.01. 2015 o 13:00 hod.
4. Rozsah nájmu:
  - a) pavilón - „F,M1,M2,M4,“
  - b) pokladňa pri pav. „F“
  - c) vonkajšia plocha-P10, Vpl.E,P3+ostatné príľahlé plochy

### **čl. III**

#### **Cena nájmu a spôsob platby**

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:
  - a) nájomné 13.493,66 eur
  - b) vodoprípojka 140,00 eur
  - c) požičovné drezu+pripojenie 48,00 eur

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| d) elektroprípojka        | 300,00 eur           |
| e) revízná správa         | 100,00 eur           |
| f) temperovanie pavilónov | 1.500,00 eur         |
| g) požičovné nábytku      | 1.122,62 eur         |
| h) smetné+upratanie       | 1.255,00 eur         |
| i) dezinfekcia            | 600,00 eur           |
| j) ozvučenie              | 100,00 eur           |
| k) služba pracovníkov     | 1.890,00 eur         |
| l) WIFI pripojenie        | 120,00 eur           |
| m) grafika+DINO           | 620,00 eur           |
| Spolu bez DPH:            | <b>21.289,28 eur</b> |

2. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. III ods. 1 na základe faktúry na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 09.01. 2015. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

#### **čl. IV** **Podmienky nájmu**

##### **1. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- c) Pripraviť pavilóny ku dňu 08.01. 2015 do 09:00 hod.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 08.01. 2015 o 09:00 hod. vedúcim strediska výstavný areál.
- e) Zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov a taktiež zabezpečiť odvoz odpadov z výstavy dňa 11.01. 2015 ráno.
- f) Zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, perníky, trdelník a pod./. Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

##### **2. Nájomca sa zaväzuje:**

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 08.01. 2015 o 09:00 hod. od vedúceho strediska výstavný areál.
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- d) **Zabezpečiť stálu službu, ktorá bude priebežne odstraňovať exkrementy.**

- e) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 12.01. 2015 o 13:00 hod. vedúcemu strediska výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- f) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoínštalácie.
- g) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- h) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- i) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál .
- j) **Nájomca je povinný zabezpečiť si potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie návštevníkov. /usporiadanie motorových vozidiel na parkoviskách vyhradených prenajímateľom, zabrániť vstup do iných priestorov výstavniska.../.**
- k) **Nájomca je povinný zabezpečiť a upovedomiť návštevníkov a vystavovateľov o zákaze nocovania vo výstavnom areáli.**
- l) Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení pre ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.
- m) Do výstavného areálu je vyhradený vstup vstupnou bránou „B2“ z Akademickkej ulice pre vystavovateľov. Vstup pre návštevníkov je vyhradený hlavnou pokladňou pri pav.“F“. Vstupná brána „B1“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako vstup do výstavného areálu pre motorové vozidlá organizátorov, rozhodcov a posudzovateľov.
- n) Nájomca sa zaväzuje, že nepridelí plochu žiadnemu stánku s občerstvením a ani s ostatným doplnkovým potravinárskym tovarom. Nájomca si môže umiestniť len stánky s predajom zameraným na danú výstavu /napr. predaj krmív pre psov atď'..../

## čl. V

### Osobitné ustanovenia

1. Pokladničky pre vyberanie vstupného si zabezpečí nájomca. Za parkovanie vo výstavnom areáli zodpovedá nájomca, ktorý si zabezpečí vyberanie parkovného a parkovanie vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách. Príjem zo vstupného a parkovného ostáva organizátorovi výstavy.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu nasledovných pracovníkov:
 

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| a) vodárenská služba | 1 pracovník  |
| b) elektro služba    | 2 pracovníci |
| c) organizátor-VO    | 4 pracovníci |

- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| d) služba WC        | 4 pracovníčky |
| e) hasičská hliadka | 2 pracovníci  |

4. **Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.**
5. **Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie vnútorné a vonkajšie priestory, taktiež priestory pred pavilónmi vyčistí od odpadu a exkrementov.**
6. Kľúče od pavilónov „F,M1,M2,M4,“ a pokladne“ si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónov od vedúceho strediska výstavný areál. Kľúče od pavilónov vždy po opustení areálu nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 12.01. 2015.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje päť listov a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AGROKOMPLEX dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.

10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
11. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa:

---

za prenajímateľa:  
Ing. Eduard Krcho  
riaditeľ

---

za nájomcu:  
Ing. Vladimír Javorčík