

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
v spojitosti so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení
medzi

I. Zmluvné strany

Názov: ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ SLUŽBA BRATISLAVA

Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

So sídlom: Antolská 11, P. O. Box 15, 850 07 Bratislava

Zastúpená: MUDr. Boris Mořovský, riaditeľ

IČO: 17 33 62 10

DIČ: 2020845827

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

Číslo účtu : SK 85 8180 0000 0070 0028 7955

Telefónne číslo/email: 02/68206111/ zachrana@emergency-ba.sk

(ďalej len objednávateľ)

a

Názov: A.M. architects s.r.o.

Sídlo: Rozvodná 13/c, 831 01 Bratislava

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č. 63038/B

Zastúpená: Ing. arch. Boris Schultz, konateľ

IČO: 45 387 168

DIČ: 2022968409

DIČ DPH: SK2022968409

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu: 1082935006/1111, IBAN: SK3111110000001082935006

Kontaktná osoba: Ing. arch. Boris Schultz

Telefónne číslo/email: 0905/920 616

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby, vrátane inžinierskych činností a autorského dohľadu pre rekonštrukciu budovy riaditeľstva objednávateľa v Bratislave, na Antolskej ul. 11, v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou a záväzok objednávateľa prevziať riadne dokončený projekt a zaplatiť za jeho zhotovenie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia zmluvy

Zhotoviteľ uskutoční a zrealizuje predmet plnenia zmluvy v rozsahu:

1. vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a projektu pre realizáciu, spracovaný v rozsahu sadzobníka UNIKA pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, vrátane rozpočtu stavebných prác a výkazu výmer,
2. uskutočnenie inžinierskej činnosti v rozsahu kladných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy, ktoré bude táto projektová dokumentácia vyžadovať pre vydanie stavebného povolenia so zapracovaním pripomienok do projektovej dokumentácie,
3. vykonanie autorského dohľadu v rozsahu sadzobníka UNIKA pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, s pravidelnou účasťou na kontrolných dňoch.

Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vyhotoví vo všetkých potrebných profesiách.

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby je projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia stavby a zároveň i stavebno-technické zhodnotenie budovy z júla 2014.

Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle príslušných právnych predpisov, na danú vec sa vzťahujúcu, najmä zákona č. 50/1976 Zb., zákona č. 124/2006 Z. z., technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na vyhotovení projektovej dokumentácie v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a dvakrát v digitálnej forme vo formátoch DOC a PDF na CD nosiči, ktoré sú zahrnuté v dohodnutej sume.

Zhotoviteľ zabezpečí autorský dohľad do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

IV.

Termín a miesto dodania

Miestom dodania predmetu plnenia zmluvy je Záchranná zdravotná služba Bratislava, so sídlom Antolská 11, 850 07 Bratislava.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia zmluvy vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne 9 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Predmet plnenia zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním

objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o jeho prevzatí.

Zhotoviteľ je povinný písomne informovať bezodkladne objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu plnenia zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia tejto zmluvy.

Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány a organizácie v štátnej a verejnej správe si vyžadujú doplnujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. V prípade výhrad dotknutých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy je zhotoviteľ povinný o nich informovať objednávateľa bezodkladne po ich zistení.

V.

Cena a platobné podmienky

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet plnenia zmluvy nasledovne:

1. cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby
bez DPH - 121.533,-€
DPH 20% - 24.306,60 €
Cena spolu s DPH – 145.839,60 €

a/ cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie
bez DPH – 57.192,-€
DPH 20% - 11.438,40 €
Cena spolu s DPH – 68.630,40 €
b/ cena za realizačný projekt/projekt pre realizáciu
bez DPH – 64.341,-€
DPH 20% - 12.868,20 €
Cena spolu s DPH – 77.209,20 €
2. cena za inžiniersku činnosť
bez DPH – 14.298,-€
DPH 20% - 2.859,60 €
Cena spolu s DPH – 17.157,60 €
3. cena za autorský dohľad
bez DPH – 7.149,-€
DPH 20% - 1.429,80 €
Cena spolu s DPH – 8.578,80 €
4. celková cena
bez DPH - 142.980,-€
DPH 20% - 28.596,- €
Celková cena s DPH - **171.576,-€**

Slovom : Stosedemdesiatjedentisíc päťstosedemdesiat šesť eur

Zmluvná cena je vyjadrená v EUR. Je cenou stálou, nemennou. V cene sú zahrnuté všetky výdavky a náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetu zmluvy. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.

Objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.

Projektová dokumentácia sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úhrady faktúry za predmet plnenia zmluvy. Tým nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení autorského zákona č. 618/2003 Z. z. v platnom znení.

Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy alebo jeho časti, pričom úhrada faktúry je podmienená prevzatím predmetu zmluvy alebo jeho časti objednávateľom.

Podkladom pre úhradu ceny za autorský dohľad bude potvrdenie stavebného dozoru o výkone autorského dohľadu na realizácii diela. Cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom až po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vecne a formálne správne vystavenú faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu a nebude vystavená formálne a vecne správne, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravnej správnej faktúry objednávateľovi.

V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, má zhotoviteľ právo na úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody, spôsobenej zhotoviteľovi objednávateľom.

VI.

Zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov riadne a včas, v najvyššej kvalite a až po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

Záručná doba pre projektovú dokumentáciu je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie zhotoviteľom objednávateľovi.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po jej odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných právnych noriem.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe zmluvy.

Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

VII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku VI. Zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej dohodnutej ceny za každý deň omeškania a za každú vadu zvlášť.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.

Uhradením zmluvnej pokuty nezanikne nárok na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie ako i plnenie podmienok podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť predmet tejto zmluvy. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ dokladovať, preukázať a špecifikovať.

Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VIII. Ukončenie zmluvy

Zmluvný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Zmluvný vzťah je možné ukončiť i výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Zmluvný vzťah je možné ukončiť i odstúpením od zmluvy podľa článku VII. Zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny údajov (zmena názvu, sídla, fakturačných a odberných miest, bankového účtu, IČO, DIČ a pod.) dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy. Uvedené zmeny budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží právny zástupca a jedno klient.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si dôkladne prečítali, porozumeli mu a zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. arch. Boris Schultz, konateľ

.....
MUDr. Boris Moťovský, riaditeľ