



DOHODA

**o zabezpečení vypracovania projektovej dokumentácie k spoločnej plynovej kotolni
a jej vybudovania v administratívnej budove na Plzenskej 2 v Prešove
a o následnom vzájomnom finančnom vysporiadaní úhrady nákladov s tým
súvisiacich,
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)**

Účastníci dohody

Poskytovateľ: VÁDIUM - REAL s.r.o.
Sídlo: Plzenská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Rastislavom Stolárikom, konateľom
Ing. Štefanom Vaškom, konateľom
Bankové spojenie: VUB, pobočka Prešov
Číslo účtu: IBAN: SK83 0200 0000 0030 9146 915
IČO: 46 807 888

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 27155/P

(ďalej len "poskytovateľ")

a

Užívateľ: SR - Štatistický úrad Slovenskej republiky
Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26
Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK45 8180 0000 0070 0007 2444
IČO: 00166197

(ďalej len "užívateľ")

Preambula

Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Prešove na Plzenskej ulici č. 2, vedenej v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove a zapísanej na liste vlastníctva č. 6281, založenom pre katastrálne územie Prešov ako:

- pozemok – parcela č. 4008/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 595 m²

a spoločných priestorov, spoločných častí, zariadení a príslušenstva nehnuteľnosti, vedenej v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu v Prešove a zapísanej na liste vlastníctva č. 6281, založenom pre katastrálne územie Prešov ako:

- stavba – budova so súpisným číslom 2827 stojaca na parcele č. 4008/3.

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti predstavuje u poskytovateľa 6/10 a u užívateľa 4/10.

Poskytovateľ na základe zmluvy č. ZML-3-36/2013-PO uzatvorenej medzi ním a užívateľom zabezpečuje prevádzku predmetnej administratívnej budovy.

Článok I

Predmet, termíny a spôsob plnenia dohody

1. V súvislosti s výpoveďou súčasného dodávateľa tepla do uvedenej administratívnej budovy vzniká nutnosť vybudovať spoločnú plynovú kotolňu v tejto administratívnej budove. Účastníci dohody sa dohodli, že poskytovateľ zabezpečí na vlastné náklady:
 - 1.1. vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) spoločnej plynovej kotolne najneskôr do 30.04.2015, ktorá bude slúžiť ako podklad pre jej samotné vybudovanie a určenie jej predpokladanej ceny,
 - 1.2. vybudovanie spoločnej plynovej kotolne, a to do začiatku zimnej vykurovacej sezóny 2015, najneskôr do 15.11.2015.
2. Pri výbere zhotoviteľa PD a následne spoločnej plynovej kotolne sa poskytovateľ zaväzuje postupovať transparentne a hospodárne tak, aby sa finančné prostriedky vynaložili čo najefektívnejšie. Celý priebeh zabezpečovania predmetnej PD, vybudovania plynovej kotolne a predovšetkým vynakladanie finančných prostriedkov s tým súvisiacich, sa poskytovateľ zaväzuje vopred konzultovať s užívateľom.

Článok II

Vzájomné finančné vyrovnanie úhrady nákladov predmetu dohody a platobné podmienky

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi skutočne vynaložené náklady za vypracovanie PD a vybudovanie spoločnej plynovej kotolne vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 40%, po riadnom odovzdaní a prevzatí predmetu dohody a poskytovateľom vykonaných kompletných úhrad faktúr, vystavených zhotoviteľom.
2. Poskytovateľ vystaví faktúry na úhradu dohodnutého podielu nákladov za PD a vybudovanie spoločnej plynovej kotolne na adresu a účet užívateľa. K faktúre je poskytovateľ povinný priložiť kópie faktúr od zhotoviteľa a odsúhlasené protokoly o odovzdaní a prevzatí PD a plynovej kotolne.
3. Úhradu iných nákladov súvisiacich s predmetom dohody je možné fakturovať užívateľovi len s jeho predchádzajúcim súhlasom.
4. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia užívateľovi.

Článok III

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Poskytovateľ zodpovedá za dohľad nad dodržiavaním platných predpisov z oblasti ochrany pred požiarom a BOZP zamestnancami zhotoviteľa plynovej kotolne.
2. Poskytovateľ zabezpečí u zhotoviteľa, že plynová kotolňa bude spĺňať všetky technické normy (STN) platné v Slovenskej republike.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zaistiť všetky potrebné povolenia, stanoviská, súhlasy a iné oprávnenia, ktoré sa k predmetu dohody vyžadujú.
4. Osobami, ktoré sú oprávnené vo veci predmetu tejto dohody rokovať za užívateľa sú Ing. Ján Cuper, riaditeľ pracoviska ŠÚ SR v Prešove a Ing. Ján Harčarik, vedúci odboru vnútornej správy pracoviska ŠÚ SR v Prešove.
5. Osobou, ktorá je oprávnená vo veci predmetu tejto dohody rokovať za poskytovateľa je Ing. Stolárik Rastislav a Ing. Vaško Štefan, konatelia spoločnosti.
6. Užívateľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri odovzdávaní svojho pracoviska zhotoviteľovi.
7. Účastníci dohody sa dohodli, že k preberaniu PD a spoločnej plynovej kotolne budú prizvaní oprávnení zamestnanci oboch účastníkov dohody.
8. Vlastnícke právo k spoločnej plynovej kotolni prechádza na užívateľa v okamihu kompletného odovzdania a prevzatia predmetu dohody, na základe odovzdávacopreberacieho protokolu a po úhrade fakturovanej výšky nákladov podľa čl. II, body 1., 2. a 4. tejto dohody.
9. Poskytovateľ zabezpečí u zhotoviteľa, že dĺžka záručnej doby sa stanoví v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu dohody a odstránenia nedostatkov, na odstránení ktorých sa účastníci preberacieho konania dohodli.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať pravidelnú prevádzku a údržbu kotolne počas vykurovacej sezóny. Na túto činnosť sa užívateľ spoločne s poskytovateľom zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve o vykonávaní správy budovy a úhrade nákladov, súvisiacich s prevádzkou objektu č. ZML-3-36/2013-PO.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzaviera na dobu určitú, najneskôr do 31. 12. 2015.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Případné zmeny a doplnky k tejto dohode budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými účastníkmi dohody.

4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa v ostatnom riadia tými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ktoré sú im obsahovo a významovo najbližšie.
5. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží poskytovateľ a tri užívateľ.

V Prešove: 14 JAN. 2015

V Bratislave: 21.1.2015



Poskytovateľ

Ing. Rastislav Stolárik
Ing. Štefan Vaško
konatelia VÁDIUM - REAL s.r.o.

Užívateľ

PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc.
predsedníčka
Štatistického úradu SR