

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

číslo

uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
so sídlom Župné nám. 13, 813 11 Bratislava
IČO: 00 166 073
DIČ:
zastúpené: JUDr. Ľubomíra Vrobelová, vedúca služobného úradu
bankové spojenie:
číslo účtu
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Luba Kiacová
s miestom podnikania Partizánska 424/9, 914 51 Trenčianske Teplice
IČO: 438 729 56
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu IBAN:
zapísaný v živnostenskom registri vedenom OÚ Trenčín
pod č. 350-25435
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) je krátkodobý nájom nebytového priestoru – masárskej miestnosti o celkovej výmere 10 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza na -3. poschodí nehnuteľnosti - stavby vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v k. ú. Omšenie, obec Omšenie, okres Trenčín, súp. č. 825, postavenej na parcele KN-C č. 2073/14, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – inštitút pre ďalšie vzdelávanie, zapísanej na LV 2878 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj len ako „masárska miestnosť“), vrátane krátkodobého nájmu vnútorného vybavenia masárskej miestnosti, ktoré je bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej spolu ako „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za dohodnutú odplatu predmet nájmu do dočasného užívania za účelom jeho využívania na poskytovanie masérskych služieb účastníkom pobytov a ostatným ubytovaným hosťom na užívanie za podmienok uvedených v zmluve.
3. Predmet nájmu bude využívaný nájomcom podľa harmonogramu a to najviac v rozsahu do 10 dní v kalendárnom mesiaci na základe telefonických požiadaviek prenajímateľa v predpokladanom priemernom počte 5 hod na 1 deň v časovom rozpätí od 7:00 hod do 21:00 hod.

Článok 2

Nájomné a úhrada služieb spojených s užívaním

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to vo výške 2,00 eurá na deň za predmet nájmu, z toho 1,58 eur nájomné za nebytový priestor (sadzba 57,30 eur/1 m²/rok) a 0,42 eur za nájom hnutelných vecí (sadzba 10% z nadobúdacej ceny vnútorného vybavenia/rok). Cena nájomného je porovnateľná s VZN Trenčianske Teplice č. 9/2013 a s nájomným najbližšieho mesta - Trenčianske Teplice, ktorým sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné veci.
2. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu pri predpokladanom využití v priemere 5 hodín za 1 deň nájmu sú v sume 1,00 eur, pričom spočívajú v úhrade za elektrickú energiu vo výške 0,10 eur (5 hod x 100W x 0,19 eur za 1 kWh), vodné a stočné vo výške 0,10 eur (40 L x 2,29 eur za 1 m³), teplo vo výške 0,80 eur (0,08 eur na 1 m² x 10 m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom vyúčtovaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu; podkladom k vyúčtovaniu je harmonogram skutočného počtu využitých dní. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi k poslednému dňu v mesiaci vyúčtovanie bez vystavenia faktúry a v rozpise: nájomné 2,00 eurá na jeden deň x počet dní, služby spojené s užívaním predmetu nájmu: 1,00 euro na jeden deň x počet dní a suma spolu k úhrade.
4. Nájomca sa zaväzuje mesačné vyúčtovania preberať a uhrádzať nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od prevzatia vyúčtovania.
5. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky a to za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok 3

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve a nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu povolenom hygienikom, dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, v čistote a poriadku a umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
3. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca povinný túto škodu uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

Článok 4

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. 5 bod 1. tejto zmluvy do 31. decembra 2015.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím dohodnutej doby jej trvania podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a to kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy alebo odstúpením od zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vypovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade nezaplatenia úhrady nájomného, úhrady za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) a v prípade porušenia povinností nájomcom uvedených v zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia tejto zmluvy a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Na všetky rokovania zmluvných strán týkajúcich sa plnenia predmetu tejto zmluvy je za prenájomcu poverená: Ing. Jana Grišlová.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Vnútorne vybavenie masérkej miestnosti – krátkodobý nájom hnutelných vecí.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť prednostne rokovaním o nožnej dohode. Ak nebudú prípadné spory takto v primeranej lehote v dĺžke najmenej 60 dní vyriešené, môžu byť predložené na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky, predovšetkým príslušné ustanovenia zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa

Omšenie, dňa

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

.....
Ľuba Kiacová

Vnútorne vybavenie masérскеj miestnosti - krátkodobý nájom hnutel'ných vecí:

Názov	Typ, výrobné číslo	Inventárne číslo DKM-H	Rok nadobudnutia	Nadobúdacia cena v eur
Skrinka biela nízka	Cersanimt -mp8	78/472	2012	69,90
Skrinka biela vysoká	Cersanimt -mp8	78/473	2012	109,99
Stolička biela	C-180-5WT	80/334	2012	50,00
Stolička biela	C-180-5WT	80/335	2014	50,00
Zrkadlo kryštál	LaPerla	83/228	2012	35,29
Manipulačné ležadlo	ML2	91/024	2012	1 140,00
Rádio MG/CD GRUNDIG	RRCD 1300	96/438	2007	66,36
Stolík biely		PPS 00864	2012	27,00
Taburetká okrúhla		PPS 00865	2012	12,00
Hodiny K40		PPS 00867	2012	3,00
Spolu				1 563,54

Spolu nájom za hnutel'ný majetok: 10% z nadobúdacej ceny, t.j. 156,35 eur/rok, t.j. 0,42 eur/deň.