

D O D A T O K č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov NZ/0135/NP uzavretej dňa 29.3.2011

medzi zmluvnými stranami / ďalej len „zmluvné strany“ / :

Dodatok sa týka zmeny článku IV. a článku V. z dôvodu odovzdania časti prenajatých priestorov a zníženia počtu osôb oproti pôvodne uzavretej zmluve zo dňa 28.3.2011

takto :

**Článok IV.
Výška nájomného**

Úhrada za užívanie nebytových priestorov je určená v zmysle zásad o hospodárení s majetkom BBSK 9,00 € za 1m² prenajatej plochy ročne, čo je **celkom za rok 713,97 €**, slovom sedemstotrinásť eur 97 centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby bude splatná **v mesačných splátkach v sume po 59,49 €**, slovom päťdesiatdeväť eur 49 centov, vždy do 10-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na jeho účet.

**Článok V.
Prevádzkové náklady a ich úhrada**

Za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov (elektrická energia, kúrenie, voda atď.) bude nájomca platiť v zmysle nového kalkulačného listu ročne sumu **1 240,84 €**, slovom jedentisícdvestoštyridsať eur 84 centov.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby bude splatná **v mesačných splátkach v sume po 103,40 €**, slovom jednototri eur 40 centov, vždy do 10-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na jeho účet.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné a stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Ostatné články tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov a príslušných dodatkov ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Poltári, 31.12.2014

V Poltári, 31.12.2014

Prenajímateľ
Mgr. Dušan Zdechován
riaditeľ

Nájomca:
PhDr. Judita Ágoštonová
riaditeľka Centra PPPaP Lučenec