



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2014_PKR_BB_ZA_064 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

v správe: Stredná odborná škola elektrotechnická
Celiny 536
033 15 Liptovský Hrádok

v zastúpení: Ing. Milan Daniš
IČO: 00893170
DIČ: 2020581739
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000484895/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0048 4895

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava**

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan, poverený zastupovaním generálnej riaditeľky
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0018 2192
SK21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 67,42 m² a nachádzajú sa v priestoroch Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Celiny 536, Liptovský Hrádok, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 248.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.02.2015 do 31.10.2015**, a to od (najskôr) 08:00 h. do (najneskôr) 17:00 h., maximálne 9 hodín denne a **maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci**.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: 6,00 EUR/za 1 hodinu (príloha č. 1 – Cenník prenájmu Strednej odbornej školy elektrotechnickej Liptovský Hrádok).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je Cenník prenájmu Strednej odbornej školy elektrotechnickej Liptovský Hrádok – príloha č. 1
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola elektrotechnická
Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok
V zastúpení: Ing. Milan Daniš, riaditeľ školy

.....
pečiatka, podpis

V Liptovskom Hrádku dňa:

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Peter Dubovan, poverený zastupovaním generálnej riaditeľky

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy: 1. Cenník prenájmu Strednej odbornej školy elektrotechnickej Liptovský Hrádok

Stredná odborná škola elektrotechnická, Celiny 536, 033 15 Liptovský Hrádok

CENNÍK PRENÁJMU

platný od 1.1.2014

1. Školský internát

Počet osôb	Zimné obdobie je od 1.10. – 30.4.	Letné obdobie je od 1.5. – 30.9.
Do 20 osôb	Cena 350 EUR za objekt/1 deň	Cena 200 EUR za objekt/1 deň
Do 35 osôb	Cena 400 EUR za objekt/1 deň	Cena 250 EUR za objekt/1 deň
Do 45 osôb	Cena 450 EUR za objekt/1 deň	Cena 300 EUR za objekt/1 deň
Do 60 osôb	Cena 500 EUR za objekt/1 deň	Cena 350 EUR za objekt/1 deň
Od 61 osôb	Cena 550 EUR za objekt/1 deň	Cena 400 EUR za objekt/1 deň

2. Telocvičňa a posilňovňa

- Prenájom telocvične vrátane šatne a sprch:
 - Do 5 osôb **10,00 Eur/1 hod.**
 - 6 – 10 osôb **20,00 Eur/1 hod.**
 - 11 – 15 osôb **30,00 Eur/1 hod.**
 - 16 – viac osôb **40,00 Eur/1 hod.**
- Prenájom posilňovne **5,00 Eur/osoba/1 hod.**

3. Učebne, jedáleň, ostatné priestory

Prenájom miestnosti o výmere **do 40 m² je 0,04 Eur/ m² /1 hod.**

Prenájom miestnosti o výmere **nad 40 m² je 0,08 Eur/ m² /1 hod.**

Vypočítané nájomné za celú výmeru sa zaokrúhli na CELÉ EURÁ smerom HORE.

Schválil: Ing. Milan Daniš, riaditeľ školy