

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“ )

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a.s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
bankové spojenie: -údaj sa nesprítupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprítupňuje-  
IBAN: -údaj sa nesprítupňuje-, BICSWIFT): -údaj sa nesprítupňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen  
predstavenstva  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**a**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518 IČ DPH: SK2020063518  
bankové spojenie: -údaj sa nesprítupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprítupňuje-  
IBAN: -údaj sa nesprítupňuje-, BICSWIFT): -údaj sa nesprítupňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva a Ing. Rudolf Kočiško,  
člen predstavenstva  
(ďalej len „budúci povinný“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. II**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné mesto, obec Košice – Sever, okr. Košice I, ktorá je Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym vedená na LV č. 3913, ako parcela KN-C č.: 5458/1, 5458/24, 5458/25, 5458/42 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Budúci oprávnený má záujem zabezpečiť vybudovanie horúcovodnej prípojky (ďalej len „HVP“) a HVP nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie HVP za účelom dodávok tepla pre Obytný súbor Anička, nachádzajúci sa v katastrálnom území Severné mesto, obec Košice – Sever, okr. Košice I podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Časť HVP bude podľa navrhovaného riešenia umiestnená na nehnuteľnostiach.

### Čl. III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa za podmienok dohodnutých touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej znenie je uvedené v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len "budúca zmluva").
2. Budúci oprávnený písomne vyzve budúceho povinného na uzatvorenie budúcej zmluvy, a to v lehote najneskôr 30 kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu vypracovaného na základe porealizačného zamerania HVP za účelom zriadenia vecného bremena podľa čl. II bod 3. budúcej zmluvy (uvedenej v čl. IV tejto zmluvy) oprávnenému, pričom zároveň doručí budúcemu povinnému 6 vyhotovení budúcej zmluvy, podpísaných oprávneným zástupcom budúceho oprávneného.
3. Budúci povinný je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy spolu so šiestimi podpísanými vyhotoveniami budúcej zmluvy tieto podpísať a všetky doručiť budúcemu oprávnenému.
4. V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy v lehote 24 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, táto zmluva bez ďalšieho zaniká. V takomto prípade nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na žiadne plnenia zo zaniknutej zmluvy.
5. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

### Čl. IV

#### Zmluva o zriadení vecného bremena

##### Zmluva

##### o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

#### **Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a.s.**

sídlo: *Teplárenská 3, 042 92 Košice*

IČO: *36 211 541*

DIČ: *2020048580*

IČ DPH: *SK2020048580*

bankové spojenie: *-údaj sa nesprítupňuje-*

číslo účtu: *-údaj sa nesprítupňuje-*

IBAN: *-údaj sa nesprítupňuje-*

BICSWIFT: *-údaj sa nesprítupňuje-*

*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V*

*v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen predstavenstva*

*(ďalej len „oprávnený“)*

**Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-,

číslo účtu:

-údaj sa nesprístupňuje-

IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-,

BICSWIFT):

-údaj sa nesprístupňuje-

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva a Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

(ďalej len „**povinný**“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné mesto, obec \_\_\_\_, okr. Košice \_\_\_\_, ktorá je Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym vedená na LV č. 3913, ako parcela KN-C č.: 5458/1, 5458/24, 5458/25, 5458/42 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Oprávnený je vlastníkom horúcovodnej prípojky \_\_\_\_, o dĺžke \_\_\_\_m. (ďalej len „HVP“).
3. Povinný touto zmluvu zriaďuje v prospech vlastníka HVP (oprávneného) odplatné/bezodplatné vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností (povinného):
  - a) strpieť na týchto nehnuteľnostiach umiestnenie HVP vo vlastníctve oprávneného vrátane jej prevádzky, údržby a opráv zo strany oprávneného (prípadne ním na ten účel splnomocnených osôb).
  - b) strpieť vstup /vjazd oprávneného (prípadne ním na ten účel splnomocnených osôb) na nehnuteľnosti výlučne za účelom prevádzky, údržby a opráv HVP.
4. Vecné bremeno podľa ods. 3. tohto článku zmluvy sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne zák. č....., vypracovanom dňa ....., spoločnosťou....., IČO ....., úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice ..... pod č. .... dňa.....

**Čl. II**

**Osobitné ustanovenia**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom zároveň uhradí na vlastné náklady aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti zmluvy zmluvné strany nahradia v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z nich po dva pre oprávneného, dva pre povinného a dva pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Povinný sa zaväzuje, že bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na účely .
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
  
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. \_\_\_\_  
Príloha č. 2 - Výpis z obchodného registra oprávneného z vecného bremena
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach , dňa:

Za oprávneného

Za povinného

.....  
Ing. Ladislav KOCH  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Stanislav HREHA, PhD.,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Štefan KAPUSTA  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Rudolf KOČIŠKO  
člen predstavenstva

## ČI. VI DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Oznámenia vykonané e-mailom alebo faxom musia byť do 48 hodín doručené druhej strane poštou alebo osobne, inak sa považujú za neoznámené, resp. nedoručené. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 2. tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň; ustanovenie druhej vety tohto odseku tým nie je dotknuté.
2. Pre budúceho oprávneného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a.s.**

Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nesprítupňuje-, -údaj sa nesprítupňuje-, -údaj sa nesprítupňuje-*

a pre budúceho povinného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nesprítupňuje-, -údaj sa nesprítupňuje-, -údaj sa nesprítupňuje-*

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Budúci oprávnený obdrží dva rovnopisy a Budúci povinný obdrží dva rovnopisy tejto Zmluvy.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise vecného bremena uvedeného v čl. I bod 3 budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a porozumeli mu, a že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....  
Ing. Ladislav KOCH  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Stanislav HREHA, PhD.,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Štefan KAPUSTA  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Rudolf KOČIŠKO  
člen predstavenstva