

## Kúpna zmluva č. 1 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

---

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR  
Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: **Pavlom Pavlisom**  
ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000065316/8180  
IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** R – J. A. servis, s. r. o.  
Bystrická cesta 177/23, 034 01 Ružomberok  
zastúpená: **Romanom Plávkom**  
konateľom  
IČO : 36 661 961  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č. 17879/L

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedených na liste vlastníctva č. 7124 ako KN-E parc. č. 684/302 ost. plochy o výmere 462 m<sup>2</sup> a KN-E parc. č. 5202/2 orná pôda o výmere 4287 m<sup>2</sup>. Podľa geometrického plánu č. 36672769-080/14 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš dňa 3. 9. 2014 pod č. 781/2014, boli z týchto pozemkov odčlenené ako diely „1, 2 a 3“ pozemky

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
7110/1	281	ostatné plochy
7110/5	187	ostatné plochy
7126/3	76	ostatné plochy

### Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú pozemky na parcelách reg. KN-C č. 7110/1, 7110/5 a 7126/3 citované v Čl. 1 tejto zmluvy, zamerané geometrickým plánom č. 36672769-080/14.

### Článok 3

- 1) Všeobecná hodnota 1 m<sup>2</sup> predávaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 281/2014 Ing. Mariána Pilku, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 14,12 € / m<sup>2</sup>.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávaných nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na ich charakter a možnosti využitia, je stanovená dohodou na **9 030 €** (slovom: deväťtisíctridsať Eur), t.j. 16,60 € / m<sup>2</sup> a kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

### Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 9 030 € (slovom: deväťtisíctridsať Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2542, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

### Článok 5

- 1) Kupujúci poznajú stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Liptovský Mikuláš.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci, vkladový správny poplatok uhradí kupujúci.

### Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, nasledovne

v časti <b>A</b> LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
	7110/1	281	ostatné plochy
	7110/5	187	ostatné plochy
	7126/3	76	ostatné plochy

v časti **B** LV: vlastník: **R – J. A. servis, s. r. o.**  
Bystrická cesta 177/23, 034 01 Ružomberok  
IČO : 36 661 961 v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

## Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

## Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

## Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa .....

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva  
Slovenskej republiky

Kupujúci:

R – J. A. servis, s. r. o.

.....  
Pavol Pavlis  
minister

.....  
Roman Plávka  
konateľ