

Kúpna zmluva č. 4 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Pavlom Pavlisom**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

spicybrown s. r. o.

Partizánska 424/9, 914 51 Trenčianske Teplice

zastúpená: **Pavlom Sirotným**
konateľom

IČO : 46 546 707

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 25813/R

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, vedených na liste vlastníctva č. 2487 ako

KN-E parcela č.	výmera m ²	druh pozemku
373/3	90	záhrady

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je pozemok na parcele reg. KN-E č. 373/3 citovaný v Čl. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

- 1) Všeobecná hodnota predávaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 216/2014 Ing. Igora Ištoka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 1 480 €.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na jej charakter a možnosti využitia, je stanovená dohodou na **2 390 €** (slovom: dvetisícristodevät'desiat Eur) a kupujúci pozemok za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 2 390 € (slovom: dvetisícristodevät'desiat Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2545, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Trenčianske Teplice.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci, vkladový správny poplatok uhradí kupujúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	373/3	90	záhrady

v časti B LV: vlastník:	spicybrown s. r. o. Partizánska 424/9, 914 51 Trenčianske Teplice
--------------------------------	--

IČO : 46 546 707	v podiele 1/1
------------------	---------------

v časti C LV: ťarchy:	bez zápisu
------------------------------	------------

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

spicybrown s. r. o.

.....
Pavol Pavlis
minister

.....
Pavol Sirotný
konateľ