

Zmluva o podnikateľskom nájme hnutelných vecí
uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl., v spojení s ustanovením § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Askin & Co., spol. s r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1335/B

sídlo: Martinská 31, 821 05 Bratislava

zastúpená: Mgr. Ľubomír Drahovský – konateľ

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

sídlo: Slovenská 11/A, 940 34 Nové Zámky

štatutárny orgán: MUDr. Imrich Matuška – riaditeľ

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelných vecí – zdravotníckych prístrojov – **Oftalmologické kreslo Frastema AVANGARD a Bezkontaktný tonometer NIDEK NT-530 P s pachymetrom** (ďalej aj „zdravotnícke prístroje“).
Nadobúdacia cena zdravotníckych prístrojov je 13 500,00 EUR + 20 % DPH v sume 2 700,00 EUR a **16 200,00 EUR vrátane DPH.**
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať zdravotnícke prístroje nájomcovi za dohodnutú odplatu (nájomné).
3. Nájomca je oprávnený zdravotnícke prístroje užívať primerane ich povahe a určeniu. Za opotrebenie zdravotníckych prístrojov, spôsobené riadnym užívaním zdravotníckych prístrojov, nájomca nezodpovedá.
4. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na zdravotníckych prístrojoch nevznikla škoda.
5. Nájomca sa oboznámil so stavom zdravotníckych prístrojov a v tomto stave ich preberá.
6. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať zdravotnícke prístroje do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy ihneď odstúpiť.

7. Užívanie zdravotníckych prístrojov nájomcom nie je spojené so žiadnymi platbami pre prenajímateľa zo strany nájomcu okrem nájomného podľa článku IV tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že užívanie zdravotníckych prístrojov nájomcom nie je viazané na nákup akéhokoľvek materiálu nájomcom.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (ďalej len „CRZ“). Prenajímateľ s takýmto zverejnením zmluvy výslovne súhlasí, čo potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.

IV. Platobné podmienky

1. Nájomné bude fakturované mesačne, pričom prvá faktúra bude prenajímateľom vystavená v mesiaci január 2015 a posledná v mesiaci december 2016.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom zdravotníckych prístrojov nájomné vo výške 1,00 EUR bez DPH za kalendárny mesiac.

Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom riadne vystavenej faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného na faktúre. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru najskôr v deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy v CRZ. Splatnosť tejto faktúry je do 21 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi. Ďalšie faktúry budú vystavované po dobu nasledovných 23 mesiacov (t.j. február 2015 až december 2016) vždy k prvému dňu v mesiaci. Splatnosť týchto faktúr je 21 kalendárnych dní od ich doručenia nájomcovi.

3. Pokiaľ sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak nájomca vráti zdravotnícke prístroje počas doby, na ktorú sa táto zmluva uzatvára, resp. jednostranne odstúpi od tejto zmluvy, výška uhradeného nájomného sa nevracia.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať zdravotnícke prístroje a ich užívateľský manuál v stave spôsobilom k užívaniu,
 - zabezpečiť inštaláciu zdravotníckych prístrojov v oftalmologickej (cievnej a glaukómovej) ambulancii na siedmom poschodí monobloku v sídle nájomcu, jeho uvedenie do prevádzky u nájomcu a zaškolenie obsluhujúceho personálu nájomcu uvedeného v protokole o zaškolení,
 - po dobu nájmu zabezpečovať prípadný servis, resp. opravu zdravotníckych prístrojov,
 - dať zdravotnícke prístroje poistiť pre prípad škody týkajúcej sa zdravotníckych prístrojov, za ktorú zodpovedá nájomca (ďalej len „škoda“) s poistnou sumou minimálne vo výške ceny zdravotníckych prístrojov v čase poškodenia, udržiavať takéto poistenie v platnosti a účinnosti počas celej doby nájmu a v prípade, že počas doby nájmu vznikne škoda, uplatniť právo na náhradu škody z tohto poistenia,

2. Prenajímateľ súhlasí, aby:
 - nájomca dopĺňal vlastnými hnutelnými vecami zdravotnícke prístroje, pokiaľ týmto zvýši využiteľnosť a efektívnosť zdravotníckych prístrojov, za podmienky, že budú zodpovedať príslušným stanoveným technickým normám.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - pri používaní zdravotníckych prístrojov dodržiavať pokyny podľa užívateľského manuálu,
 - starať sa o to, aby na zdravotníckych prístrojoch nevznikla škoda,
 - vykonávať kontrolu stavu zdravotníckych prístrojov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
 - ohlásiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zdravotníckych prístrojov a zároveň berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu s tým, že ak bude zodpovedný za škodu, je povinný škodu prenájomcovi nahradiť len v rozsahu, v akom oprávnené nebola prenájomcovi uhradená z poistenia podľa čl. V bodu 1 tejto zmluvy.
 - včas platiť nájomné za zdravotnícke prístroje,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu nevyhnutných opráv zdravotníckych prístrojov, ktoré má prenájomca vykonať, v prípade nesplnenia týchto povinností je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto prenájomcovi vznikne,
 - umožniť prenájomcovi na jeho požiadanie prístup k zdravotníckym prístrojom počas bežnej pracovnej doby u nájomcu.

VII. Odstúpenie od zmluvy

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by podstatným spôsobom rušilo nájomcu pri užívaní zdravotníckych prístrojov. Pre účely tejto zmluvy sa za také konanie prenájomcu, ktoré možno považovať za rušenie nájomcu podstatným spôsobom, považuje konanie, o ktorom by prenájomca v čase uzavretia zmluvy musel vedieť alebo rozumne predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá strana by zmluvu za takýchto okolností neuzavrela.

1. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že prenájomca podstatne poruší zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä, nie však výlučne, neodovzdanie zdravotníckych prístrojov riadne a včas a v kvalite podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ako aj neodstránenie väd zdravotníckych prístrojov prenájomcom počas doby nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca nezaplatí dohodnutú mesačnú splátku mesačného nájmu v zmysle zmluvne dohodnutých platobných podmienok ani v novej lehote splatnosti stanovenej prenájomcom po dohode s nájomcom.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

VIII. Prechod práv a povinností

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

IX. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a všetky ostatné vzťahy s touto zmluvou súvisiace, ale v nej priamo neupravené, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možno len písomne, na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami a zverejnenými v CRZ. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy prevezme nájomca a jedno vyhotovenie prevezme prenajímateľ.

V Bratislave, dňa: 25.11.2015

V Nových Zámkoch, dňa: 25.11.2015

v mene prenajímateľa:

v mene nájomcu:

Mgr. Ľubomír Drahovský
konateľ

MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ