



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2015_PKR_PO_KE_006 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ

Základná umelecká škola- výtvarný odbor

Kováčska 266/43

040 01 Košice

v zastúpení: PaedDr. Marko BAČO – riaditeľ školy

IČO: 35556552

DIČ: 2021762710

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0507382001/5600

IBAN: SK95 5600 0000 0005 0738 2001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK06 8180 0000 0070 0018 2192

IBAN: SK21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Košice, obec Košice, okres Košice I, so súpisným číslom 43, na parcele číslo 913, zapísanú na LV č. 10071 vedenom Správou katastra Košice.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – učebne o výmere 46 m², v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 (ďalej len „nebytové priestory“), ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základnej umeleckej školy, výtvarný odbor, Kováčska 43, 040 01 Košice.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.02.2015** do **31.10.2015**.
- 3.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v čase najskôr od 8.00 h. a najneskôr do 18.00 h., maximálne 10 hodín denne.
- 3.3 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov spolu so službami spojenými s užívaním nebytových priestorov (bod 4.3) je vo výške: **28,71,- EUR/za 1 hodinu** (Príloha č. 1).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov - dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných a sociálnych priestorov za odplatu stanovenú v Prílohe č. 1 zmluvy.

Čl. V

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV, bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII

Osobitné dojednanie

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zabezpečovať pre nájomcu spotrebný materiál pre účely praktickej výučby podľa požiadaviek nájomcu a nájomca sa zaväzuje finančné náklady vynaložené na tento materiál prenajímateľovi refakturovať v zmysle Dohody o refakturácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

- 8.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 8.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov.
- 8.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 8.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 8.5 Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 8.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv v prenajatých priestoroch, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 8.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 8.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 8.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 8.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov.

8.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

9.1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 „Kalkulačný list“ a „Príloha č. 2 Dohoda o refakturácii“.

9.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

9.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

9.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola- výtvarný odbor

Kováčska 266/43

040 01 Košice

v zastúpení: PaedDr. Marko BAČO – riaditeľ školy

V Košiciach, dňa: 13.01.2015

.....

pečiatka, podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan

V Bratislave, dňa:

.....

Pečiatka, podpis

Prenajímateľ:

Názov Základná umelecká škola- výtvarný odbor
adresa Kováčska 266/43
PSČ mesto 040 01 Košice
v zastúpení (meno) PaedDr. Marko BAČO – riaditeľ školy

Kalkulačný list

**vyhotovený k zmluve č. 2015_PKR_PO_KE_006 o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb uzatvorený medzi
prenajímateľom Základná umelecká škola- výtvarný odbor, Kováčska 43, 040 01 Košice
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

Nájomné	Elektrická energia	Vodné a stočné	Ostatné (paušál)	Spolu
13,80	12,864	2,024	0,019	28,71

V Košiciach, dňa 13.1.2015

Vypracoval(a):

Dohoda o refakturácii
k zmluve č. 2015_PKR_PO_KE_006 o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany – prenajímateľ Základná umelecká škola- výtvarný odbor, Kováčska 266/43, Košice a nájomca Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, Bratislava, v zmysle čl. VII zmluvy č. 2015_PKR_PO_KE_006 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzavreli túto Dohodu o refakturácii.

- 1) Predmetom tejto dohody je upraviť platobné podmienky medzi prenajímateľom a nájomcom pri zabezpečovaní spotrebného materiálu prenajímateľom pre nájomcu na poskytnutie vzdelávania nájomcom v rámci národného projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“ zmysle zmluvy č. 2015_PKR_PO_KE_006 o nájme nebytových priestorov.
- 2) Nájomca v rámci teoretického vzdelávania bude zabezpečovať pre frekventantov vzdelávania aj praktickú výučbu, kde bude potrebné zabezpečiť spotrebný materiál (napr. hlinu, glazúru, engóbu a pod.).
- 3) Vzhľadom na umelecké zameranie činnosti prenajímateľa sa zmluvné strany dohodli, že spotrebný materiál v zmysle bodu 2 dohody bude zabezpečovať pre nájomcu prenajímateľ.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že pre nájomcu bude zabezpečovať spotrebný materiál pre účely praktickej výučby v rozsahu a sortimente podľa požiadaviek nájomcu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že požiadavku na zabezpečenie materiálových komponentov bude prenajímateľovi písomne predkladať formou objednávky najneskôr s predstihom 30 dní .
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi na základe pôvodnej dodávateľskej faktúry refakturovať finančné náklady ním vynaložené na spotrebný materiál, ktorý nájomca písomne požadoval a prevzal.
- 7) Nájomca je povinný refakturovať prenajímateľovi vynaložené finančné prostriedky na požadovaný materiál najneskôr do 30 dní od doručenia daňového dokladu od prenajímateľa na jeho účet (0507382001/5600).
- 8) Ak nájomca bude v omeškaní s refakturáciou nákladov prenajímateľa, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9) Ak prenajímateľ bude v omeškaní s dodávkou objednaného materiálu, je povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny objednaného materiálu za každý deň omeškania.
- 10) Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom účinnosti zmluvy č. 2015_PKR_PO_KE_006 o nájme nebytových priestorov.

V Košiciach, dňa 13.01.2015

.....
Prenajímateľ

V Bratislave, dňa 2015

.....
Nájomca