

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika - Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**  
Sídlo: Župné námestie 13, 813 11 Bratislava  
IČO: 00166073  
DIČ:  
V zastúpení: JUDr. Ľubomíra Vrobelová, vedúca služobného úradu

(ďalej len „povinná strana“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika - Špecializovaný trestný súd**  
Sídlo: Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok  
IČO: 30796130  
DIČ:  
V zastúpení: JUDr. Oldřich Kozlík, predseda súdu

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinná strana a oprávnená strana ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom sa v obci Pezinok, katastrálne územie Pezinok, vedenom na Okresnom úrade v Pezinku, zapísanom na LV č. 10385 ako pozemok parcela reg. „C“ KN č. 841/9 o výmere 2 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej aj len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnená strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom v obci Pezinok, katastrálne územie Pezinok, vedenom na Okresnom úrade v Pezinku, zapísanom na LV č. 9011 – pozemku parcela C KN č. 841/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3022 m<sup>2</sup>, stavby - administratívna budova so súp. č. 1665 na pozemku parcela C KN č. 841/60, stavby – vrátnica so súp. č. 4334 na pozemku parcela č. 841/11, stavby - administratívna budova so súp. č. 4342 na pozemku parcela C KN č. 841/33, stavby - administratívna budova so súp. č. 4343 na pozemku parcela C KN č. 841/34, stavby - kuch.- jedal. blok so súp. č. 4344 na pozemku parcela C KN č. 841/42, stavby – dielne so súp. č. 4345 na pozemku parcela C KN č. 841/51, stavby – sklad so súp. č. 4347 na pozemku parcela C KN č. 841/56, stavby – trafostanica so súp. č. 4348 na pozemku parcela C KN č. 841/57, stavby - prevádzková budova so súp. č. 4349 na pozemku parcela C KN č. 841/58, stavby – sklad so súp. č. 4351 na pozemku parcela C KN č. 841/62, stavby – dielne so súp. č. 4361 na pozemku parcela

C KN č. 841/82, stavby – sklad PHM so súp. č. 4362 na pozemku parcela C KN č. 841/84 (ďalej aj len „panujúca nehnuteľnosť“).

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno charakteru „in rem“ (v prospech panujúcej nehnuteľnosti), spočívajúce v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 234-56/2014 „na zriadenie vecného bremena na parcele č. 841/9“ vypracovaným Ing. Jurajom Nemcom – GEODÉZIA Bratislava a. s., Pekná cesta 15, Bratislava, IČO: 31321704, zo dňa 04.08.2014 a overeným Okresným úradom v Pezinku, katastrálnym odborom pod č. 61 949/14 zo dňa 27.08.2014 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrický plán ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Určenie účelu zriadenia vecného bremena**

1. Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie, prevádzka, údržba, oprava a výmena podzemného plynového potrubia, podzemného kanalizačného potrubia a podzemného elektrického vedenia, potrebných na zabezpečenie dodávky energetických médií oprávnenej strane.

## **Článok 4**

### **Podmienky a trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jej práva z vecného bremena, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
4. Povinná strana sa zaväzuje trpieť právo oprávnenej strany umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnenej strany a s jej súhlasom užívajú panujúcu nehnuteľnosť.

## **Článok 5**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Pezinku. Ak Okresný úrad v Pezinku vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinná strana.

4. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka panujúcej nehnuteľnosti. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom panujúcej nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Geometrický plán.
7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží povinná strana, 3 rovnopisy obdrží oprávnená strana, 1 rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Pezinku.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Prílohy:

*Príloha č. 1 - Geometrický plán*

Za povinnú stranu

Za oprávnenú stranu

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
JUDr. Ľubomíra VROBELOVÁ  
vedúca služobného úradu

.....  
JUDr. Oldřich KOZLÍK  
predseda súdu