

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

č. 4/2011

Zmluvné strany:

1. Štefan Nižník – AQUA EXOTIC ZDRUŽENIE

Priemyselná 505, 082 12 Kapušany

zastúpená: Štefan Nižník

IČO: 32925956

IČ DPH: SK 1020743999

Bankové spojenie: SLSp Prešov, č. ú.: 96317327/0900

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov, číslo živnostenského registra: 707- 1011

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Prešovská univerzita v Prešove

Nám. legionárov 3, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17070775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.: 700066503/8180

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

z m l u v u o n á j m e

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele č. 1407/1 v Kapušanoch, Priemyselná 505, zapísané na LV č. 1419, pre kat. úz. Kapušany, obec Kapušany, a to:
 - a) skladové priestory na 2. poschodí objektu o výmere 192 m².
2. Nebytové priestory bude nájomca užívať ako sklad nábytku.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 5 353,52 eur ročne bez DPH. Mesačné nájomné činí 446,13 eur bez DPH.
2. Mesačnú úhradu bude nájomca platiť vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.
2. Dohodnutý nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca ich bude udržiavať na svoje náklady v stave, v akom ich prevzal.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania previerok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi bezproblémový vstup do prenajatých priestorov 24 h denne a sedem dní v týždni.
4. Prenajímateľ zodpovedá počas doby nájmu za uložený majetok nájomcu, že nedôjde k znehodnoteniu a odcudzeniu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám ani právnickým osobám.
3. Bežnú údržbu, ako aj ochranu majetku zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatých priestoroch nesmie vykonať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie nevyhnutných opráv. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. *Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch.*
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Prešov 7.4.2011

Prešov:

Štefan Nižník
majiteľ

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor