

Nájomná zmluva

č. ÚVTOS-17/22-2015

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

prenajímateľ: Telovýchovná jednota Stavbár Nitra
Tr. Andreja Hlinku 55
949 01 Nitra

v zastúpení: Ing. Tibor Danáč, poverený štatutár
Bankové spojenie: Poštová banka
č. ú. : SK596500000000020236790
IČO: 17640059
DIČ: 2021205274 Nie sme platcami DPH!
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
sídlo: Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová
korešpondenčná adresa: Vašinova 124/59, priechinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová
v zastúpení: plk. PaedDr. Eleonóra Grófová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú. : SK0981800000007000163805
IČO: 738417
DIČ: 2021204944
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi atletickú dráhu nachádzajúcu sa na adrese Tr. Andreja Hlinku 55, 949 01 Nitra, zapísanú v liste vlastníctva č. 1369, katastrálne územie Chrenová, číslo parcely 1447.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti (resp., že je oprávnený na prenechanie prenajímanej nehnuteľnosti do nájmu).

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu výlučne za účelom vykonania previerky fyzickej zdatnosti príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú od 01. 02. 2015 do 31. 12. 2015 a to len v termínoch konania previerky fyzickej zdatnosti.

2. Termín a čas využívania predmetu nájmu na svoju činnosť nájomca oznámi prenajímateľovi päť pracovných dní vopred.

Čl. V **Výška nájomného**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 18,30 Eur/1 h.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry prenajímateľom za dohodnuté časové obdobie. Faktúru prenajímateľ vystaví na základe výkazu hodín skutočne využitých nájomcom na vykonanie previerky fyzickej zdatnosti, ktorý potvrdia obidve zmluvné strany.

Čl. VI **Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) odstrániť bezodkladne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu,
 - c) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý bol prenajatý,
 - b) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu,
 - c) odstrániť na vlastné náklady škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve výlučne písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1. februára 2015.

V Nitre dňa 23. 01. 2015

V Nitre dňa 23. 01. 2015

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
plk. PaedDr. Eleonóra Grófová
riaditeľka

.....
Tibor Danáč
poverený štatutár