

Zmluva o prevode správy č. SSC 451/3300/2014

uzatvorená podľa ustanovenia §9 zákona NR SR č. 278/ 1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
zmien a predpisov

Zmluvné strany:

Slovenská republika

správca:	SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán :	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO:	00 003 328
DIČ:	202106778
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000135345/8180
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008

(ďalej v texte len ako „odovzdávajúci“)

a

Slovenská republika

správca:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
IČO:	31 364 501
IČ DPH:	SK 2020480121
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu:	35-4700012/0200
IBAN:	SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Po, vložka číslo: 312/B	

(ďalej v texte len ako „preberajúci“)

**uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Zmluvu o prevode správy
(ďalej v texte len ako „táto Zmluva“):**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúcim sa v okrese Žilina, obec Horný Hričov, katastrálne územie Horný Hričov, špecifikovanom na liste vlastníctva č. 982 Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru ako pozemky registra „E“ KN v nasledovnom rozsahu:
 - parc. registra EKN č. 625/2 o výmere 79m² druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc. registra CKN č. 739/6 o výmere 84m² druh pozemku: ostatné plochy,
 - parc. registra CKN č. 740/21 o výmere 39m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia.
 - parc. registra CKN č. 773/24 o výmere 854m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia
 - parc. registra EKN č. 679/1 o výmere 1335m² druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - parc. registra EKN č. 1166/7 o výmere 1164m² druh pozemku: ostatné plochy,
 - parc. registra EKN č. 1205/37 o výmere 12791m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia.

Článok II.

Predmet prevodu správy

1. Odovzdávajúci, Rozhodnutím generálneho riaditeľa o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 6015/2013/3300/22214 zo dňa 13.08.2013, rozhodol o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Žilina, obec Horný Hričov, katastrálne územie Horný Hričov, špecifikovaného na liste vlastníctva č. 982 Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru, v súlade s Geometrickým plánom č. 117.29/2009 na rozdelenie pôvodnej nehnuteľnosti parc. č. 625, 1166, 1205 a na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 896/3-14 zo dňa 22.03.2010, vyhotoveným geodetickou a realitnou kanceláriou GEOREAL - Ing. V. Hronček, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, IČO: 10 919 511, overeným Správou katastra Žilina dňa 02.06.2010 pod č. 507/2010, Geometrickým plánom č. 117.32/2009 na rozdelenie pôvodnej nehnuteľnosti p. č. 676, 677, 679, 681-690, 724-730, 1183, 1184 a na odčlenenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 739/4, 5, 740/14, 15, 17, 18, 20, 742/11-21, 744/7-14, 745/4, 746/21, 22, 747/5, 6, 756/8, 748/21, 773/24, 25 zo dňa 26.04.2010, vyhotoveným geodetickou a realitnou kanceláriou GEOREAL - Ing. V. Hronček, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava, IČO: 10 919 511, overeným Správou katastra Žilina dňa 08.09.2010 pod č. 734/2010, (ďalej v texte len ako „*Geometrický plán č. 117.29/2009*“ a „*Geometrický plán č. 117.32/2009*“), ako pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 896/4 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia
 - parc. č. 896/5 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 896/6 o výmere 116 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 896/7 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 896/8 o výmere 177 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 896/9 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 896/10 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 896/11 o výmere 510 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 773/25 o výmere 164 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 739/6 o výmere 84 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parc. č. 740/21 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia,
 - parc. č. 773/24 o výmere 854 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia, (ďalej v texte ako „*predmet prevodu*“).

2. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu časti predmetu prevodu správy, a to na základe Geometrického plánu č. 117.29/2009, Geometrického plánu č. 117.32/2009 a Geometrického plánu č. 117.32.1/2012 v nasledovnom rozsahu:

Parcela číslo	Celková výmera pozemku	Predmet prevodu CKN	Výmera záberu pozemku	Druh pozemku	Odplata €
625/2	79 m ²	896/4	52 m ²	Zast. plochy a nádvoria	648,96
1166/7	1164 m ²	896/5	231 m ²	Zast. plochy a nádvoria	2.882,88
1166/7	1164 m ²	896/6	116 m ²	Zast. plochy a nádvoria	1.447,68
1166/7	1164 m ²	896/7	24 m ²	Zast. plochy a nádvoria	299,52
1166	69885 m ²	896/8	177 m ²	Zast. plochy a nádvoria	2.208,96
1205/37	12791 m ²	896/9	14 m ²	Zast. plochy a nádvoria	174,72
1205/37	12791 m ²	896/10	1 m ²	Zast. plochy a nádvoria	12,48
1205/37	12791 m ²	896/11	510 m ²	Zast. plochy a nádvoria	6.364,80
679/1	164 m ²	773/25	164 m ²	Zast. plochy a nádvoria	1.554,72
739/6	84 m ²	739/6	84 m ²	Ostatné plochy	728,28
740/21	39 m ²	740/21	39 m ²	Zast. plochy a nádvoria	338,13
773/24	854 m ²	773/24	854 m ²	Zast. plochy a nádvoria	7.404,18

Odplata spolu: 24.065,31€

za účelom stavby: "**ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, II. etapa**", na účely ktorej je možné aj vyvlastnenie, a to za odplatu podľa Znaleckého posudku č. 62/2010 zo dňa 09.12.2010, vypracovaného znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00-Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00-Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 900 25, spoločnosťou REAL-AUDIT, s. r. o., so sídlom: nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica, Znaleckého posudku č. 4/2011 zo dňa 28.01.2011, vypracovaného znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00-Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00-Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 900 25, spoločnosťou REAL-AUDIT, s. r. o., so sídlom: nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica, v znení Vyjadrenie – znalecký úkon č. 6/2012 zo dňa 25.04.2012, podaného znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00-Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00-Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 900 25, spoločnosťou REAL-AUDIT, s. r. o., so sídlom: nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica a zároveň podľa Znaleckého posudku č. 29/2012 zo dňa 03.04.2012 vypracovaného znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00-Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00-Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 900 197, spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom: Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava.

3. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli na odplatnosti prevodu správy, a to za dohodnutú odplatu v sume **24.065,31€** (slovom: dvadsaťštyritisícšesťdesiatpäť eur tridsaťjeden centov). Za túto odplatu preberajúci nehnuteľnosti preberá do svojej správy.
4. Odplata bude odovzdávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa platnosti tejto Zmluvy, pred podaním návrhu na záznam do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru, a to na účet odovzdávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III.

Právny a technický stav predmetu prevodu

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je výlučným správcom predmetu prevodu, ručí za právny stav uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli vlastnícke právo teraz alebo v budúcnosti obmedziť alebo spôsobiť jeho stratu a prevod predmetu prevodu nie je nijako inak obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá odovzdávajúci preberajúceму za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Článok IV.

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na záznam práva do katastra nehnuteľností podá preberajúci.
2. Prevod správy nastane dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, podľa ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany týmto súhlasia so zverejnením Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli v predpísanej forme na základe pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu s ním ju podpisujú.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR, dva (2) rovnopisy obdrží odovzdávajúci, dva (2) rovnopisy preberajúci a jeden (1) rovnopis je určený pre potrebu príslušného katastrálneho úradu z dôvodu konania o zázname .

Odovzdávajúci:

V Bratislave dňa 18.09.2014

Preberajúci:

V Bratislave dňa 22.10.2014

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ