

Zmluva o prenájme parkovacích miest
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Národný onkologický ústav**
Sídlo: Klenová 1, 833 10 Bratislava
IČO: 165 336
v mene ktorého koná: MUDr. Jozef Dolinský, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.úctu 7000281748/8180
zriadený: Zriaďovateľskou listinou z 27.11.1965 č.Z-8025/1965-VI/B-2
v znení ďalších zmien

a

nájomcom: **LSE – Life Star Emergency, s.r.o.**
Sídlo: Limbova 1, 900 91 Limbach
IČO: 35 877 618
v mene ktorého koná: Miroslav Micski, konateľ
bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č.úctu 2621839035/1100
registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vl.č. 30850/B

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave, Klenová 1, parc. č. 19470/2, výmera 7813 m², v okrese Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 3297 (ďalej len „pozemok“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu 10 parkovacích miest nachádzajúcich sa na pozemku, o celkovej výmere 127 m². Parkovacie miesta sú zakreslené a vyznačené červenou farbou v situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje parkovacie miesta užívať na parkovanie vlastných motorových vozidiel a platiť dohodnuté nájomné.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom parkovacích miest riadne oboznámený, tieto si prezrel a sú užívateľsky schopné na dohodnutý účel nájmu.

II. Doba nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa bude po uplynutí doby nájmu podľa bodu 1 obnovovať vždy na jeden kalendárny rok, pokiaľ nezanikne niektorým zo spôsobov uvedených v bode 3.
3. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby.
 - b) dohodou
 - c) výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III. Nájomné a úhrada nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody účastníkov v čiastke 100,00 EUR bez DPH na 1 rok nájmu na jedno parkovacie miesto.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať raz ročne, vždy na začiatku kalendárneho roka. Prenajímateľ vystaví faktúru k 15. januáru príslušného roka, za ktorý nájomca nájomné uhradza. Faktúra je splatná do 14 dní od vystavenia na účet prenajímateľa.

IV. Základná charakteristika práv a záväzkov

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným parkovacím miestam prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá nájomcu.
2. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne alebo stavebné úpravy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.
4. Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

V Bratislave dňa 05.01.2015

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
LSE – Life Star Emergency, s.r.o.
Miroslav Micski
konateľ

.....
Národný onkologický ústav
MUDr. Jozef Dolinský
riaditeľ