

DODATOK č. 3

ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. AOMVBA-2-13/2012 zo dňa 30.03.2012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2012 a v znení dodatku č.2 zo dňa 27.09.2013 (ďalej len „dodatok“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a.s.
Sklabinska 20, 831 06 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Ján Packa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Kováčik – člen predstavenstva

Číslo telefónu, fax: 0961057029, 0961057074

IČO: 44 855 206

IČ DPH: SK 2022850203

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000355129/81800
Zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: SA,
vložka číslo: 4804/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava

Zastúpený: Ing. Robert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného
majetku MV SR na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-029
zo dňa 04.04.2013

Číslo telefónu: 0961054250

IČO: 00 151 866

IČ DPH: SK2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov č. AOMVBA-2-13/2012 zo dňa 30.03.2012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2012 v znení dodatku č.2 zo dňa 27.09.2013 (ďalej len „zmluva“).

1. Mení sa:

a) znenie Čl. II. bod 1. sa nahrádza znením

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k. ú. Bratislava – Rača, zapísanej na LV č. 4047, parcela č. 4784/126 zastavané plochy a nádvoria administratívna budova súpisné č. 7635, vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1, označené ako kancelárske priestory 188,5 m², chodbové priestory 33 m² a šatňové priestory 94 m², garážové priestory 1 - 367,31 m², spoločné priestory o výmere 104 m², garážové priestory 2 - 271,45 m² (ďalej aj len predmet nájmu). Spolu výmera nebytových priestorov je 1058,26 m². Schéma priestorov s uvedením plochy priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.“

b) znenie Čl. IV. bod 1. sa nahrádza znením

„1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 1058,26 m², vedenej v k. ú. Bratislava – Rača, na LV č. 4047, parcela č. 4784/126 zastavané plochy a nádvoria administratívna budova súpisné č. 7635, vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1, značené ako kancelárske priestory 188,5 m², chodbové priestory 33 m² a šatňové priestory 94 m², garážové priestory 1- 367,31 m², spoločné priestory o výmere 104 m², garážové priestory 2 – 271,45m² (ďalej aj len predmet nájmu). Spolu výmera nebytových priestorov je 1058,26 m². Schéma prenajatých priestorov s uvedením plochy priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.“

c) Prílohy č. 1 a 3 sa nahrádzajú novými prílohami 1 a 3.

- 2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.**
- 3. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.**
- 4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Dodatok zverejní nájomca.**

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

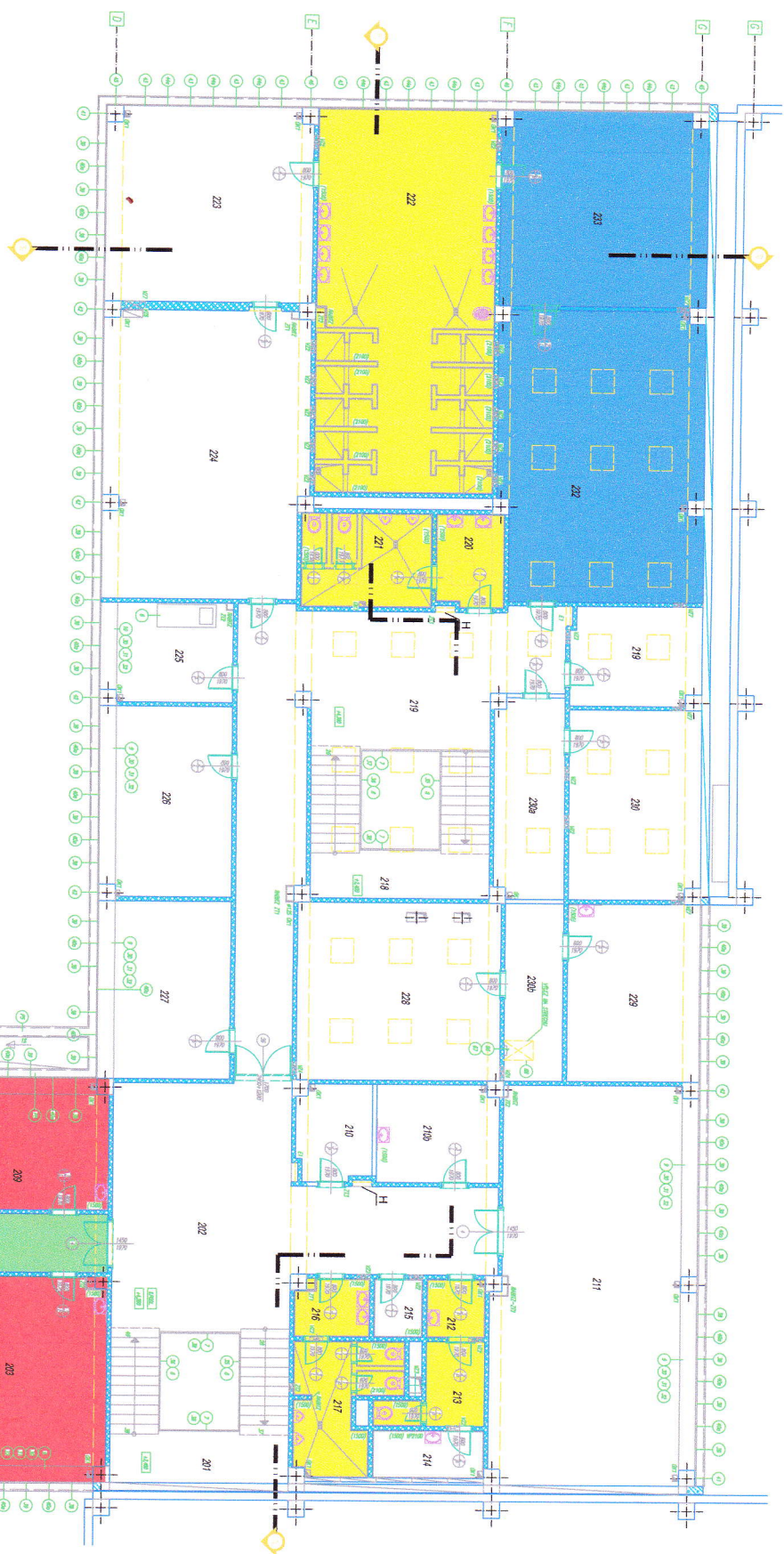
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ján Packa
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnuteľného a
nehnuteľného majetku MV SR
na základe plnomocenstva č.p.:KM-OPVA2-
2013-341-029 zo dňa 04.04.2013

Ing. Miroslav Kováčik
člen predstavenstva



PRÍLOHA č.1

- Šatna, sušiareň
- Kancelárie
- Chodba
- Soc. zariadenia (spoločné)
- Garáže

Príloha č. 3

Výpočet nájmu na 12 mesiacov

Kancelárie			
Č.	Rozmer(m ²)	Cena za m ²	Cena
203	37,5	35	1312,5
204	19,5	35	682,5
205	19,5	35	682,5
206	38	35	1330
207	24,5	35	857,5
208	24	35	840
209	25,5	35	892,5
Spolu	188,5		6597,5
Chodba			
Č.	Rozmer(m ²)	Cena za m ²	Cena
	33	10	330
Spolu	33		330
Šatňa, sušiareň			
Č.	Rozmer(m ²)	Cena za m ²	Cena
232	56	20	1120
233	38	20	760
Spolu	94		1880
Sociálne zariadenia(spoločné)			
Č.	Rozmer(m ²)	Cena za m ²	Cena
212	3,5	15	52,5
213	6	15	90
216	4	15	60
217	11,5	15	172,5
220	6	15	90
221	11,5	15	172,5
222	61,5	15	922,5
Spolu	104		1560
Garáže			
Č.	Rozmer(m ²)	Cena za m ²	Cena
garaž 1	367,31	20	7346,2
garaž 2	271,45	20	5429
Spolu	638,76		12775,2
Spolu m ²		1058,26	
Nájom užívaných priestorov		23142,7	
Upratovacie práce		892,75	
Energie		9288,90	
Celkový ročný nájom		33324,35	

Výpočet upratovacích prác			
Typ priestoru	Rozmer(m ²)	Cena za m ²	Cena
Samostatný	315,5	2,5	788,75
Spoločný	104	1	104
Spolu	419,5		892,75

Spotreba vody			
Spot. na deň (10S/m ³)	Počet osôb	cena za m ³	Cena/rok
0,065	20	0,903	305,214
Spotreba stočného			
Spot. na deň (10S/m ³)	Počet osôb	cena za m ³	Cena/rok
0,065	20	0,9106	307,7828
Spolu			612,9968

Teplo			
Typ	Rozmer(m ³)	Cena za m ³	Cena
Súkromné	4042,73	1,3	5255,549
Spoločné	364	0,6	218,4
Spolu	4406,73		5473,949

Spotreba el. energie			
Typ	Rozmer(m ²)	Cena za m ²	Cena
Súkromné	954,26	2,3	2194,8
Spoločné	104	1,1	114,4
Spolu	1058,26		2309,2

Mesačne fakturovaný nájom

2 770,29