

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo zmluvy: N 1- 339 / 2014

v zmysle § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka a zákona č.97/2013 Z.z.
§ 9 ods. 13, o **prenájme pozemku podľa geometrického plánu**
č. 34842471-4/2011 uzatvorená medzi:

a/ **Vlastníkom** /prenajímateľom/ **pozemku:** Pozemkové spoločenstvo
Komposesorát MARCOVSKÁ
Starojánska 178
032 03 Liptovský Ján

IČO: 42347131 DIČ:2023828796

Zastúpené: Dušanom Pivkom, predsedom spoločenstva,
zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev, Okresného úradu, odboru pozemkového a lesného v Liptovskom Mikuláši, v
súlade s § 23 ods.1 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Spoločenstvo s právnou subjektivitou, nie je plátca DPH !

a

b/ **Užívateľom** /nájomcom/ **pozemku : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Ctiborom Határom, generálnym
riaditeľom IČO: 36038351
DIČ: 2020087982, IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/ S.

Pozemkové spoločenstvo, Komposesorát Marcovská v Liptovskom Jáne a LESY Slovenskej
republiky, Banská Bystrica, sú ďalej označovaní ako „ zmluvné strany „

I . V l a s t n í k /prenajímateľ/ p o z e m k u

1. Prenajíma do užívania pozemky v k.ú. obce Liptovský Ján - m.č. Jánska dolina, lokalita Záplavná,
- | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|--------|--------|----|
| Parcely C KN 3469/6 | druh pozemku zastavaná plocha | výmera | 63,00 | m2 |
| C KN 3469/11 | druh pozemku TTP | výmera | 339,00 | m2 |
| C KN 3474/3 | druh pozemku TTP | výmera | 16,00 | m2 |

Podľa geometrického plánu č. 34842471 -4/2011, overený správou katastra
11.02.2011 pod číslom 85/2011.

Popis parciel:

parcely C KN 3469/6	zastavaná stavbou les. hospodárstva p.č.339 o výmere	63,00 m2
C KN 3469/11	nezastavaná a užívaná o celkovej výmere	339,00 m2
C KN 3474/3	nezastavaná a užívaná o celkovej výmere	16,00 m2

I/a Spolu užívaná výmera parciel: **418,00 m2**

/ Ďalej ako predmet nájmu - **spolu zastavané a nezastavané parcely o celkovej výmere 418,00 m²**

Prenajímateľ vyhlasuje, že na prenájímajúcich pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predmet nájmu - **zastavané a nezastavané pozemky popísané v článku I. bod 1, sa prenájímajú od 01.01.2014 na dobu neurčitú.**
3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu zastavané a nezastavané pozemky vyššie uvedené podľa bodu 1. článku I.
4. Výška náhrady za prenajaté pozemky sa stanovuje v zmysle vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dohodou takto:

■ zastavané pozemky	=	0,33 EUR /m ² /	1 rok
■ nezastavané pozemky	=	0,17 EUR /m ² /	1rok
5. Výpočet výšky náhrady:

■ zastavaný pozemok	63,00 m ²	x0,33 EUR =	20,79 EUR/kal rok
■ nezastavaný pozemok	355,00 m ²	x 0,17 EUR =	60,35 EUR/kal rok

SPOLU k úhrade :	81,14 EUR / kal rok
------------------	---------------------

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, deflácia, zákonné úpravy a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo prenájomcu okamžite odstúpiť od zmluvy.

II. Užívatel' / nájomca / pozemku

Preberá do dočasného užívania pozemky popísané v časti I. bod 1 na dobu určenú v časti I bod 2, na ktorých je postavená aj nehnuteľnosť / stavba lesného hospodárstva / súp. číslo 339.

1. Odsúhlasuje výmeru užívaných pozemkov, výšku náhrady a dobu nájmu za dočasné užívanie pozemkov stanovenú v časti I. bod 1,2,4 a 5 a zaväzuje sa vykonať platbu za rok 2014 a ďalšie na základe faktúry od prenájomcu so splatnosťou 15 dní od jej doručenia.
2. **Spôsob úhrady** : prevodným príkazom na účet prenájomcu
3. **V ďalších rokoch bude uhrádzať ročnú úhradu v zmysle čl. I. bod 5, vo výške 81,14 EUR a upravenú o index inflácie resp. deflácie** priznaný Štatistickým úradom SR na základe potvrdenia za predchádzajúci rok. Cena upravená o index inflácie resp. deflácie v jednom roku, bude základom pre výpočet nájomného v nasledujúcom roku. Nájomca úhradu vykoná na základe faktúry vystavenej vlastníkom (prenajímateľom) pozemku na účet prenájomcu. Splatnosť faktúry 15 dní.
4. Užívateľ pozemku nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka pozemkov a orgánov štátnej správy vykonávať na prenajatom a príslušných pozemkoch akékoľvek stavebné práce a terénne úpravy (Zákon č. 50 / 1976 Zb. **O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)**), v znení neskorších predpisov.
 Nájomca je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Užívateľ pozemku je povinný nakladať s pozemkom s vedomím dobrého hospodára a udržiavať ho v bezzávadovom stave, vzhľadom na skutočnosť, že sa **nachádza v ochrannom pásme Národnej prírodnej rezervácie Jánska dolina** (Vyhláška MŽP SR 17/2003 Z.z.), ktorou sa ustanovujú národné prírodné rezervácie a vyhlasuje zoznam prírodných rezervácií.

Užívateľ prenajatých pozemkov nie je oprávnený akokoľvek zasahovať do príľahlých pozemkov / parciel /

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.

V prípade možnosti predaja nehnuteľnosti postavenej na prenajatom pozemku je povinný túto skutočnosť

vopred písomne oznámiť prenajímateľovi pozemku, ktorý má zákonné predkupné právo.

5. V prípade nesplnenia podmienok stanovených v časti II bod 1, 2 a 3 zaplatí užívateľ úrok za omeškanie vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

III. Spoločné ustanovenia

1. Ak dôjde zo strany prenajímateľa alebo nájomcu nehnuteľností k podstatným zmenám oproti skutočnostiam uvedených v tejto zmluve, musia byť tieto zmeny obojstranne prejednané a zápisnične podpísané. Zápis/dodatok/ bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Geometrický plán 34842471-4/2011, overený na správe katastra v Lipt. Mikuláši dňa 11.02.2011 pod č. 85/2011, mapový list č. 15.
3. Táto zmluva má štyri strany a nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, ktoré obdrží dvakrát prenajímateľ a dvakrát nájomca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia / dane , poplatky / vzťahujúce sa na predmet nájmu znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 15 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom kalendárnom roku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.
6. **V prípade predaja stavby lesného hospodárstva súp. číslo 339, vlastníkovi pozemkov, táto nájomná zmluva, dňom prevodu stavby lesného hospodárstva na vlastníka prenajatých pozemkov sa zruší. / stratí platnosť /**
7. Po nadobudnutí právoplatnosti tejto nájomnej zmluvy, nájomca zabezpečí zápis tejto zmluvy na list vlastníctva č. 1152, k.ú. Liptovský Ján, na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálny odbor.

V Liptovskom Jáne, dňa 26. NOV. 2014

V Banskej Bystrici, dňa 23. JAN. 2015

Za vlastníka /prenajímateľa/pozemkov:

Za užívateľa /nájomcu/ pozemkov:

Pivko Dušan, predseda.....

Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

Jančuška Milan, tajomník.....

Multán Ján, tajomník.....

.....
v.z. Mgr. Ján Kostrian
1. zástupca generálneho riaditeľa

Dubravec Vladimír, hospodár.....

Mlynarčík Vladimír.....

Niňaj Rastislav, predseda DR.....