

Zmluva

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 659-662 Občianskeho zákonníka

CPTT-ON-2014/000013-028

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Holíči	
Ev.č.:	RZ:
DORUČENÉ: 29 -12- 2014	ZH-LU:
Č.spisu: 980/2014/GZ	Prílohy:
	Vybavuje:

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava,

právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činností vlády a organizácií ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ Centra podpory v Trnave
- na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-1-086/2014
zo dňa 13.06.2014.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

SR – Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie

SNP 32, 908 51 Holíč

právna forma: štátna rozpočtová organizácia
v zastúpení: PhDr. Lucia Bélová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000369547/8180
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0036 9547
IČO: 42160201
IČ DPH: SK2022932142

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ má v správe nehnuteľný majetok štátu, ktorý pre účely tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu - nebytové priestory v bytovom dome na ul. SNP 32 a 33, vedenom v katastri nehnuteľností na LV č. 3821 na parc. č.455/4 a 455/29 o výmere 200,55 m² v k.ú. Holíč.

2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v priestore č. 3-26 o výmere :

- 144,55 m² nebytových priestorov pozostávajúcich z kancelárií, chodby, vestibulu, sociálnych zariadení, zádveria a v priestore č. 3-28 o výmere :
- 56 m² nebytových priestorov pozostávajúcich z kancelárií, chodby, vestibulu, registračného strediska, sociálnych zariadení, zádveria.

II. Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy o výpožičke je zabezpečenie priestorov pre plnenie úloh v rámci predmetu činnosti vypožičiatel'a, a to poskytovanie služieb pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa predmetných priestorov je vypožičiatel' povinný vopred prerokovať s požičiavateľom.

III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na obdobie 5 rokov od 01.01.2015 do 31.12.2019.

2. Zmluvu o výpožičke možno ukončiť :

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zmluvných strán, v tomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane,
- c) výpoveďou zo strany požičiavateľ'a z dôvodu neuhradenia faktúr za prevádzkové náklady v lehote splatnosti, výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení písomnej výpovede vypožičiatel'ovi.

IV. Cenové a platobné podmienky

- 1. Požičiavateľ poskytne vypožičiatel'ovi priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bezplatne.
- 2. Predpokladané ročné prevádzkové náklady na dodávku elektrickej energie predstavujú sumu 1 317,- eur, vodné a stočné je 1 352,-eur, správa nebytových priestorov je 672,- eur.
- 3. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov bude požičiavateľ realizovať k 31.03., 30.06., 30.09., 30.11. a k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
- 4. Splatnosť refundačnej faktúry je do 15 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom, kedy je fakturovaná suma pripísaná na účet vedený v štátnej pokladnici č. 7000180023/8180. Súčasťou týchto faktúr budú fotokópie dodávateľských faktúr.
- 5. Dodávku tepla si hradí vypožičiatel' vo vlastnej réžii.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Vypožičiavateľ bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ nesmie dať nebytové priestory do výpožičky, nájmu alebo podnájmu iným osobám alebo subjektom. Nesmie zriadiť na predmet výpožičky záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť. Vypožičiavateľ nemá predkupne právo na predmet výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť drobné opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky a je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu (napr. oprava kúrenia, strechy a pod.) a súčasne umožniť aj ich vykonanie. Pri nesplnení tejto povinnosti vypožičiavateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky materiálne škody spôsobené nedbalosťou na predmete výpožičky a je povinný predchádzať týmto škodám.
6. Vypožičiavateľ počas užívania vypožičaných priestorov nemôže vykonávať v týchto priestoroch žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
8. Vypožičiavateľ po skončení zmluvného vzťahu vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.
10. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu svojho zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluva bude zverejnená CP Trnava.
2. Meniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom na základe súhlasu zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená

slobodne, vážne a po vzájomnom rokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili vlastnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 x požičiavateľ a 2 x vypožičiavateľ.

V Trnave, dňa 09.12.2014

Za požičiavateľa:



plk. Ing. Ivan Durkot
riaditeľ CP Trnava

Za vypožičiavateľa:

Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
ul. SNP 1683/32, 908 51 Holíč

PhDr. Lucia Bélová
riaditeľka