



ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ NÁJMU NEHNUTEL'NOSTÍ

Uzatvorená podľa §§ 262 a 642 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

1. Spoločnosť: Verejné prístavy, a.s.,

Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Dagmar Valuchová, podpredseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

IČO: 36856541

DIČ/ IČ DPH: 2022534008, SK2022534008

Bank. spoj.:

Číslo účtu:

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

Tel. : +421 2 53 63 32 81

(ďalej len „objednávateľ“) na jednej strane

a

Sprostredkovateľ spoločnosti RE/MAX Alfa (realitná kancelária siete spoločnosti RE/MAX)

2. Spoločnosť: ALFA BC s.r.o.

Sídlo: Tureň č.413, 903 01 Senec

Prevádzka: Hollého 18, 903 01 Senec

IČO: 35 971 771

DIČ/IČ DPH: 2022106372, SK 2022106372

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Bratislave I. oddiel Sro, vložka číslo : 61633/B
bank. spoj.:

konateľ: Veronika Farkašová , zastúpená/ý Bc. Nora Kollárová -asistent predaja /partner predaja

(ďalej tiež ako „sprostredkovateľ“), na druhej strane

(objednávateľ a sprostredkovateľ spolu tiež ako „zmluvné strany“)



1. Objednávateľ vyhlasuje, že je vlastníkom/oprávneným užívateľom nasledujúcich nehnuteľností:

- 21. – izbová nehnuteľnosť č. 10 na 3851/776 p., súpisné / orientačné číslo: 776, nachádzajúca sa v katastrálnom území Nivy, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Správou katastra Bratislava II – Ružinov.

Adresa: **Prístavná 10, 821 09 Bratislava**

Výmera: **od 20m² do 40 m² a 80 m²**

Parkovanie: **áno**

Výška mesačného nájmu požadovaná objednávatelom: **8,33 €/ m² bez energií (slovom: osem EUR a tridsaťtri centov/ m²)**

(ďalej len „**ponúkaná nehnuteľnosť**“)

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Predmetom tejto zmluvy je sprostredkovanie prenájmu uvedených nehnuteľností. Sprostredkovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti smerujúce k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy s tretou osobou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak sprostredkovateľ sprostredkuje uzatvorenie Zmluvy o nájme ponúkanej alebo nájdenej nehnuteľnosti alebo jej časti s tretou osobou (prenajímateľ/nájomca), Objednávateľ uhradí sprostredkovateľovi províziu vo výške jednomesačného nájomného v zákonnej výške (jednomesačné nájomné bez energií + DPH).
5. Objednávateľ sa zaväzuje k tomu, že všetky kontakty s tretími osobami, ktoré zabezpečí alebo sprostredkuje sprostredkovateľ budú realizované výlučne prostredníctvom sprostredkovateľa. Sprostredkovateľovi vznikne nárok na províziu i v tom prípade, keď objednávatel bez vedomia sprostredkovateľa uskutoční podpis Zmluvy o nájme s prenajímateľom/nájomcom, ktorý bol vyhľadaný sprostredkovateľom.
6. Objednávateľ výslovne súhlasí a oprávňuje sprostredkovateľa, aby dohodnutú províziu vo svoj prospech odpočítal z blokovacieho depozitu, ktorý zložil na účet sprostredkovateľa nájomník za účelom uzatvorenia Zmluvy o nájme medzi prenajímateľom/ nájomcom a objednávatelom.
7. V prípade, že nájomník nezloží blokovací depozit, provízia sprostredkovateľa je splatná vkladom či bezhotovostným prevodom na bankový účet sprostredkovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do piatich (5) pracovných dní od podpisu Zmluvy o nájme medzi prenajímateľom/nájomcom a objednávatelom.
8. Táto zmluva je neexkluzívna a uzatvára sa na dobu neurčitú. Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.



9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
10. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 15 dní. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom Zmluvy obidve strany súhlasia na znak čoho ju podpisujú.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa **27. APR. 2011**

Za Objednávateľa:

Za Sprostredkovateľa:

.....
Verejné prístavy, a.s.

JUDr. Dagmar Valuchová
podpredseda predstavenstva

.....
ALFA BC s.r.o.

Bc. Nora Kollárová
asistent predaja /partner predaja

.....
Verejné prístavy, a.s.

JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva

Verejné prístavy, a.s.

Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008

- 2 -