

**Zmluva o zriadení záložného práva  
k hnutelným veciam č. 2436/11**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ :**

**Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR**

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1

IČO: 00156621

zastúpené na základe Splnomocnenia o delegovaní právomocí  
riadiaceho orgánu č. 139459/2010, CEZ: 311/2010 – 630 - Z

**Pôdohospodárska platobná agentúra**

sídlo : Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1

IČO : 30 794 323

štatutárny orgán : Ing. Vadim Haraj, generálny riaditeľ  
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 473/2003 Z.z.  
v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou podľa zákona č.  
543/2007 Z.z.

( ďalej ako „záložný veriteľ“)

**2. ZÁLOŽCA :**

**VINÁRSTVO Viničky s.r.o.**

sídlo : 076 34 Ladmovce 186

štatutárny orgán : Štefan Duč - konateľ

IČO : 36 588 016

registrácia : Obch. register Okresného súdu v Košice I,

odd. Sro., vložka č.15837/V

( ďalej ako „záložca“)

po tom, čo sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a o tom, že jej označenie uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v príslušnom registri a že je nesporná totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene alebo za druhú zmluvnú stranu na také konanie a po vzájomnom ubezpečení, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, ale ešte nezapísanými v príslušnom registri uzatvárajú podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

**Článok I.**

**Určenie zabezpečovanej pohľadávky**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe:
  - **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č KE00131** zo dňa 21.10.2008 (ďalej len „Zmluva o NFP“), uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v maximálnej výške 2 803 475,40 **EUR** ( slovom: dvamiliónyosemstotritisícštyristosedemdesiatpäťEUR a štyridsaťeurocentov) v znení jej prípadných budúcich dodatkov.

Spolu s predmetnou pohľadávkou je záložným právom podľa tejto zmluvy zabezpečené aj jej príslušenstvo.

2. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c ods. 2 Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti za nasledovných podmienok :
  - záložca poruší ustanovenia Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy takým spôsobom, že záložný veriteľ je oprávnený na základe odstúpenia od Zmluvy o NFP resp. iného spôsobu ukončenia Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy požadovať od záložcu vrátenie poskytnutého nenávratného finančného príspevku v príslušnej výške.
3. Záložným právom zriadeným zmluvou **sa zabezpečuje pohľadávka** uvedená v čl.I/1 zmluvy, ktorá môže vzniknúť z titulu uvedeného v čl. I/2 a3 tejto zmluvy, a to pohľadávka:
  - a) na vrátenie nenávratného finančného príspevku vyplateného záložným veriteľom záložcovi na základe Zmluvy o NFP ,
  - b) na zaplatenie pokuty a penále za porušenie finančnej disciplíny,
  - c) na náhradu nákladov nevyhnutne a účelne vynaložených na uplatnenie práv zo Zmluvy o NFP a na náhradu nákladov účelne vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva,
  - d) na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne záložcovi v súvislosti so Zmluvou o NFP v dôsledku plnenia bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - e) ktorá vznikne záložnému veriteľovi z dôvodu uplatnenia náhrady škody, súvisiacej s konaním alebo opomenutím konania záložcu podľa Zmluvy o NFP alebo tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záložca záloh uvedený v čl. II./1 tejto zmluvy poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na tento záloh ako záložný veriteľ v prvom rade na účely zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v zmysle ustanovení Zmluvy o NFP a tejto zmluvy.
5. Záložca berie na vedomie, že na základe Zmluvy o NFP vzniká záložcovi záväzok vrátiť záložnému veriteľovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok, zaplatiť pokutu a penále za porušenie finančnej disciplíny a iné príslušenstvo, dohodnuté v Zmluve o NFP, a splniť všetky ďalšie záväzky, vyplývajúce zo Zmluvy o NFP a tejto zmluvy, a bez obmedzenia zaplatiť a uhradiť úroky z omeškania platby pri porušení podmienok Zmluvy o NFP a náklady, spojené s ich uplatnením (nákladmi sú najmä súdne trovy a trovy iného konania, náklady, spojené s výkonom záložného práva a náklady, spojené s predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe) .
6. Záväzok záložcu uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy , predstavuje pohľadávku záložného veriteľa, zabezpečovanú touto zmluvou (pre všetky tam uvedené pohľadávky ďalej len súhrnné označenie “zabezpečovaná pohľadávka”).

## Čl. II.

### Predmet záložného práva ( záloh)

1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **záložné právo na hnutel'ný majetok záložcu ( ktorý je predmetom zmluvy o NFP) špecifikovaný nasledovne:**

Por. č.	Názov, popis príslušenstva	Nadobúdacia hodnota v EUR	Inventárne číslo	Výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.	Číslo technického resp. obdobného preukazu
1.	Selekčný vybračný stôl	27 279,05	6/2010	32092/2010, 32093/2010	-
2.	Mlynkoodzrňovač mod. TOP 15	30 326,05	7/2010	32095/2010	-
3.	Vynášací dopravník	29 012,05	8/2010	32094/2010	-
4.	Čerpadlo pod mlynkoodzrňovač MOHNO T 509	18 495,05	9/2010	32096/2010	-
5.	Pneumatický lis - otvorený PRESSA PPA 35	95 739,05	10/2010	32097/2010	-
6.	Dopravník výliskov spod lisu	26 717,05	11/2010	32101/2010	-
7.	Čerpadlo na mušt DI liverani M50/60	40 838,10	12/2010	bez označenia	-
8.	Vákuový kremelinový filter FVE 4DX SERB. MON. 1HL	42 364,05	13/2010	411996	-
9.	Miešadlová nádrž 10 hl s miešadlom	16 024,05	14/2010	3308/2010	-
10.	Vinifikátor automat F2 (13 500l)	105 354,15	19/2010	66/1, 66/2, 66/3	-
11.	Vinifikátor automat F2 (7 500l)	187 782,30	20/2010	65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6	-
12.	Nádrž na víno s duplikátorom (chlad a teplo) 7000 l	127409,6	21/2010	125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10	-
13.	Nádrž na víno s duplikátorom (chlad a teplo) - delená 4000/3000	133 764,30	22/2010	126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6,	-
14.	Nádrž na víno s duplikátorom (chlad a teplo) - delená 3500/3500	133 434,30	23/2010	127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6	-
15.	Nádrž na víno s duplikátorom (chlad a teplo) - delená 3000/2000/2000	67 713,15	18/2010	128/1, 128/2, 128/3	-
16.	Chladiaci a ohrevný systém - automatické ovládanie tém	705 949,05	2/2010	2255B01, 2255A01	-
17.	Zinkované klietky na fľaše CARGO	18 162,00	16/2010	bez označenia	-
18.	Zinkované podstavce pre 50 sudov	11 976,25	17/2010	bez označenia	-
19.	Keramický tangenciálny filter DELLA TOFOLA CFKN 30/20-0.201 ATM DOS	119 522,05	5/2010	411997	-
20.	Drevený okrúhly sud - 4000l vrátane armatúry a podstavcov	168 876,45	15/2010	30839,30840,30841,30842,30843,30844,30845,30846,30847	-
21.	Drevený sud 225l - barik	64 452,50	1/2010	bez označenia	-
22.	Sústava dopravných systémov plniacej linky, pásy a dopravníky, Iplnoautomatická plnička, Integrovaná mikrofiltračná kolona, výrobnik pary, zalepovač kartónov, etiketovačka, tlakový kompresor	387 219,05	24/2010	3781/2010, 463.12, 20101102	-
23.	Dusikové zariadenie vrátane dodávky a armatúr	28 979,05	29/2010	bez označenia	-
24.	Technické konštrukcie pivnice kotvenie	3 259,05	28/2010	bez označenia	-
25.	Hadice na prevádzku 400m	4 385,05	26/2010	bez označenia	-
26.	Čerpadlá na víno	4 230,15	25/2010	bez označenia	-
27.	Zariadenie na čistenie sudov	3 454,05	35/2010	bez označenia	-
28.	Tlakový čistič pivnice MM spray mod.GEISER/naftový ohrev	5 804,05	32/2010	bez označenia	-

29	Nerezové stoly a umývadlá	20 099,05	33/2010	bez označenia	-
30	Výbava laboratória - nábytok + základné vybavenie (pre štandardné kontroly)	43 879,05	34/2010	bez označenia	-
31	Pomocné zariadenie prevádzky (rebríky, plošiny, stoly, stoličky)	30 243,05	27/2010	bez označenia	-
32	Nerezové žľaby štrbinové 60mt + guľičky + žľaby kanálové 200mm dl 10m	18 929,05	4/2010	bez označenia	-
33	Kompresor vzduchový – SCHNEIDER KA4-ESM4 + sušič vzduchu	34 533,05	31/2010	BA20601001	-
34	ROTOWATHER - samonavijacie bubny	5 956,20	30/2010	bez označenia	-
35	Čerpadlo ENOVENETA EVP-1, elitický systém podávania	9 609,05	3/2010	32098/2010	-
36	Nádrž na víno s dupl.delená – 5000/5000	52280,88	36/2010	129/1,129/2,129/3	-

2. Záložca vyhlasuje, že na zálohu špecifikovanom v tejto zmluve neviaznu žiadne ťarchy a nie je zaťažený právom tretej osoby. Ďalej vyhlasuje, že k zálohu má výlučné vlastnícke právo neobmedzené právom tretej osoby.

### Čl. III.

#### Povinnosti záložcu

##### 1. Záložca sa zaväzuje:

- nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa založené hnutelné veci na tretiu osobu ,
- nevložiť založené hnutelné veci ako vecný (nepeňažný) vklad do základného imania iných právnických osôb,
- nezmenšovať hodnotu založených hnutelných vecí, najmä o založené hnutelné veci sa riadne starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa nezaťažovať založené hnutelné veci vecnými bremenami, nájmmami a pod., pričom takéto konanie bude posudzované ako zmenšovanie hodnoty založených hnutelných vecí, prípadne až ako poškodzovanie záložného veriteľa,
- poistiť založené hnutelné veci pre prípad krádeže, poškodenia, zničenia, a to po celú dobu existencie pohľadávky záložného veriteľa a predložiť doklad o zaplatení poisťného v čase predloženia prvej Žiadosti o platbu, ktorá súvisí s predmetom poistenia,
- nezrušiť poistenie počas trvania záložného práva, riadne a včas plniť poisťné podmienky, o vzniku poisťnej udalosti bezodkladne informovať záložného veriteľa,
- bez zbytočného odkladu zabezpečiť podanie žiadosti o registráciu záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv spolu so zmluvou o zriadení záložného práva v potrebnom počte rovnopisov na vlastné náklady,
- predložiť záložnému veriteľovi originál dokladu so zápisom záložného práva v prospech záložného veriteľa na 1. mieste v čase predloženia prvej Žiadosti o platbu, v prípade postupného zabezpečovania pohľadávky záložným právom sa zriadenie záložného práva preukazuje aj pri ďalších Žiadostiach o platbu,
- na základe žiadosti záložného veriteľa predložiť všetky požadované informácie a doklady o založených hnutelných veciach,
- bez zbytočného odkladu písomne informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach a ich zmenách v nadväznosti na jeho vyhlásenia podľa tejto zmluvy,

- j) požiadať bez zbytočného odkladu o zmenu registrácie v registri záložných práv, ak nastanú zmeny v údajoch, ktoré sa týkajú záložcu.
2. Nesplnenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností sa považuje za **podstatné porušenie tejto zmluvy**. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvnej strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o NFP.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti záložného veriteľa

1. Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave zálohu, je oprávnený na tento účel vstupovať do nehnuteľností, v ktorých sa záloh nachádza, vyžadovať od záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej evidencie a dokumentácie. Záložca sa zaväzuje tieto oprávnenia záložného veriteľa strpieť, umožniť mu prehliadku založených hnuiteľných vecí a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
2. Záložný veriteľ sa pri výkone svojej činnosti riadi ustanoveniami uzatvorených zmlúv so záložcom a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Čl. V.

##### Výkon záložného práva

1. Ak splatná zabezpečená pohľadávka alebo jej časť nie je riadne a včas dlžníkom splnená alebo v iných prípadoch, v ktorých to pripúšťa všeobecne záväzný právny predpis, je záložný veriteľ oprávnený v súlade s ustanovením § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka začať výkon záložného práva, tzn. uspokojiť sa zo zálohu alebo domáhať sa uspokojenia zo zálohu **týmto spôsobmi**:
  - a) predat' záloh podľa osobitných predpisov ( napr. Exekučný poriadok, Občiansky súdny poriadok), alebo
  - b) predat' záloh na dobrovoľnej dražbe podľa osobitného zákona ( zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov), alebo
  - c) iným vhodným spôsobom predaja, alebo
  - d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.
2. **Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi**. V prípadoch uvedených v čl. V/1 písm. b) a c) tejto zmluvy je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.
3. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat' (alebo dať predat') založenú vec v mene záložcu v súlade s § 151 m Občianskeho zákonníka. Záložný veriteľ je oprávnený výkon záložného práva viesť na jednotlivé založené hnuiteľné veci pre každú samostatne alebo súčasne s inou založenou hnuiteľnou vecou alebo pre všetky založené veci spolu.
4. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú napríklad :
  - 4.1. Priamy predaj tretej osobe, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy a bude stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote hnuiteľných vecí, podaného znalcom z príslušného odboru určeného záložným veriteľom. O predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať.
  - 4.2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) záložným veriteľom.

5. Realizáciu záložného práva vykoná záložný veriteľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.
6. Záložný veriteľ sa zaväzuje v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka **oznámiť výkon záložného práva záložcovi** a registrovať v registri záložných práv začatie výkonu záložného práva. S výkonom záložného práva môže záložný veriteľ začať najskôr po uplynutí 30 dní od oznámenia realizácie záložného práva záložcovi a registrácie výkonu záložného práva na registri záložných práv.
7. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, **záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandátára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocenstvo, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy**, a to najmä
  - a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandátára,
  - b) zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva ,
  - c) podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
  - d) na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom hnutel'ných vecí.
8. **Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva**. Záložca sa ďalej zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri výkone záložného práva, najmä umožniť záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe prístup k zálohu za účelom jeho obhliadky alebo vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu zálohu na účely výkonu záložného práva alebo zistenia ceny zálohu. Záložca sa ďalej zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránilo výkonu práva záložného veriteľa.
9. Hodnota výt'azku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu.
10. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.
11. Záložca ako mandant nie je oprávnený plnomocenstvo vypovedať a zaväzuje sa plnomocenstvo, počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandátára, nevypovedať. Škodu, ktorá vznikne záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré sa priečia alebo inak zhoršujú realizáciu tejto zmluvy.
12. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi náklady neplatnej dražby, ak neplatnosť dražby spôsobil záložca tým, že poskytol záložnému veriteľovi nepravdivé alebo neúplné údaje, týkajúce sa zálohu. Záložca uhradí aj tie náklady, ktoré vznikli záložnému veriteľovi alebo dražobníkovi v súvislosti s upustením od dražby, ak k upusteniu od dražby došlo z dôvodu, že záložca svojim konaním zabránil účastníkom dražby vykonať obhliadku predmetu dražby podľa príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. **Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:**

- a/ záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k zálohu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek tretia osoba,
- b/ záloh v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov záložcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby, najmä, že predmetný záloh záložca nezaťaží a nezriadi farchy v prospech tretej osoby ,
- c/ neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s tretou osobou k zálohu a/alebo nezaregistroval záložné právo k zálohu v prospech tretej osoby,
- d/ na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani na jeho majetok nebol podaný návrh na konkurz, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
- e/ nebolo vydané rozhodnutie akejkoľvek oprávnenej osoby alebo orgánu o likvidácii záložcu, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k vydaniu rozhodnutia o likvidácii záložcu,
- f/ voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- g/ voči nemu nie je vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností záložcu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu zálohu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- h/ nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek tretou osobou, nedodržanie ktorého môže mať vplyv na schopnosť záložcu plniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- i/ nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov záložcu, spoločenskou alebo zakladateľskou zmluvou alebo zakladateľskou listinou, stanovami, alebo inými internými dokumentmi záložcu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- j/ je oprávnený so založenými hnuiteľnými vecami disponovať a že záloh nie je vecou, s ktorou záložca nakladá alebo môže nakladať v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu jeho podnikania,
- k/ na zálohu neviazne a ani nezriadi iné záložné právo a že záloh nie je zaťažený žiadnym vecným ani iným právom tretích osôb,
- l/ záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov,
- m/ neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o zálohu, ktoré by bolo v rozpore s účelom záložného práva.

2. Záložné právo prechádza aj pri zmene v osobe záložcu alebo záložného veriteľa ako aj pri prevode vlastníctva zálohu ( ustanovenia § 151 c ods. 3 a § 151 h ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Záložca vyhlasuje a zodpovedá záložnému veriteľovi za to, že všetky vyhlásenia, uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy, sú pravdivé a úplné a zaväzuje sa konať tak, aby až do úplného splnenia zabezpečovanej pohľadávky riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce. V prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z ustanovení bodu 1. tohto článku je nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, môže záložný veriteľ odstúpiť od tejto zmluvy. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvnej strany kvalifikujú ako podstatné porušenie Zmluvy o NFP s možnosťou záložného veriteľa odstúpiť od Zmluvy o NFP.

## Čl. VII.

### Vznik, trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa **vzniká v zmysle ustanovenia § 151e ods. 1 Občianskeho zákonníka registráciou tohto práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.**
2. Zánik záložného práva k založeným hnutelným veciam sa spravuje ustanoveniami § 151md Občianskeho zákonníka.
3. Po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou **sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať všetky úkony k tomu, aby bolo záložné právo v jeho prospech zrušené a vymazané z príslušných registrov.**
4. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o NFP a inej zmene Zmluvy o NFP alebo záväzkov z nich vyplývajúcich.
5. Záložné právo podľa tejto zmluvy **trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o NFP a tejto zmluvy do úplného ukončenia platnosti Zmluvy o NFP.**

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy o NFP.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to prvotne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.



5. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
7. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je **účinná** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V zmysle zákona č. 323/1992 Z. z. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) podľa § 73a ods.2 údaje zapísané v notárskych centrálnych registroch sú účinné voči každému odo dňa, ku ktorému sa zápis vykonal.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým ustanoveniam svoje podpisy.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých. zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zverejnenie zmluvy nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tejto zmluvy do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí v zmysle ustanovenia § 47 a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo

Za záložného veriteľa dňa : 24.04.2011

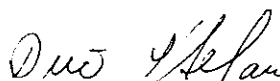
Za záložcu dňa: 24.04.2011



Ing. Vadim Hara – generálny riaditeľ  
Pôdohospodárskej platobnej agentúry



**VINÁRSTVO Viničky s.r.o.**  
Ladmovce 186, 076 34  
IČO: 36 588 016



Štefan Duč  
VINÁRSTVO Viničky s.r.o.

