

**Nájomná zmluva
na prenájom podperného bodu
č. 4523000647**

Prenajímateľ :

Západoslovenská distribučná, a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva
JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
IČO : 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH : SK2022189048
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
Číslo účtu : 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len ako: „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 22, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Ing. Mário Háden, riaditeľ Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva: KM-OPS-1-085/2014
zo dňa 11. júna 2014
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK 788180000007000180023
Užívateľ: Okresný úrad Senec
Hurbanova 21
903 01 Senec
Fakturačná adresa: Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

(ďalej len ako: „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako: „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka **zmluvu o prenájme podperného bodu** s nasledovným obsahom:

Čl. 1. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom podperného bodu siete nízkeho napätia na Cintorínskej ul. v obci Ivanka pri Dunaji, v počte **1 ks** (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. 2. Účel zmluvy

Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom **uchytenia elektrickej poplachovej sirény**.

Čl. 3. Trvanie nájomného vzťahu

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu neurčitú** v trvaní od **1.9.2014**.

Čl. 4. Nájomné

- 4.1. Výška a periodicita uhrádzania nájomného vo výške 9,54€/rok (slovom: deväť eur a päťdesiatštyri centov za rok) za predmet nájmu je uvedená v Splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Nájomné sa uhrádza bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.2. Výška nájomného bude každoročne aktualizovaná vo výške inflácie meranej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien IPCH EU-17, zverejňovaný EUROSTAT-om. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01. 07. kalendárneho roka, v ktorom bola zverejnená medziročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, najskôr však k zvýšeniu nájomného dôjde v kalendárnom roku 2016. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku uhradí nájomca na základe písomnej výzvy prenajímateľa a aktualizovaného Splátkového kalendára. Do doby doručenia tejto výzvy a aktualizovaného Splátkového kalendára uhrádza nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Na valorizáciu nájomného podľa tohto bodu ako aj na aktualizáciu Splátkového kalendára sa neviaže ustanovenie bodu 8.2. tejto zmluvy.
- 4.3. V prípade, že nájomné nebude uhradené v lehote splatnosti, je nájomca povinný uhradiť zákonné úroky z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel podľa čl. 2 tejto zmluvy. Montáž svojich zariadení vykoná nájomca v písomne dohodnutom čase a mieste. Prenajímateľ má právo prekontrolovať vykonanie montáže.
- 5.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca užívaním svojich zariadení nesmie ohrozovať prevádzku prenajímateľových zariadení.
- 5.4. Ak nájomca musí z akéhokoľvek dôvodurobiť zásahy do svojho zariadenia, je povinný vopred o tom upovedomiť prenajímateľa, oznámiť mu čas a lokalitu zásahu a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas.
- 5.5. V prípadoch, ktoré zväzujú prenajímateľa, si vyhradzuje právo účasti svojich pracovníkov pri takomto zásahu.
- 5.6. Nedodržaním tohto postupu zodpovedá nájomca za škody takto vzniknuté.
- 5.7. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie nájomcových zariadení zodpovedá nájomca.
- 5.8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve.
- 5.10. Na podperný bod prenajímateľa je dovolené upevňovať celoplastové samonosné káble s nevodivým plášťom o elektrickej pevnosti izolácie 1000 V, 50 Hz. Na podperný bod prenajímateľa je dovolené upevňovať len nosné konštrukcie celoplastových samonosných káblov a káblových spojok.
- 5.11. Doplnujúce zariadenia, ako poistky, bleskoistky, uzemnenie, účastnícke transformátory, odbočné, rozbočné, ukončovacie členy a pod., sa nesmú na podperný bod prenajímateľa upevňovať.
- 5.12. Ostatné podmienky sa riadia platnými STN. Revízie zariadení si zaistí nájomca na vlastné náklady.
- 5.13. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poškodenie nájomcových zariadení, ktoré by vzniklo pôsobením tretích osôb.
- 5.14. V prípade odstúpenia od zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť alikvotný diel z uhradeného nájomného.
- 5.15. Nájomca zdemontuje svoje zariadenia na vlastné náklady počas doby potrebnej na rekonštrukčné práce na podpernom bode prenajímateľa, ak ho prenajímateľ na demontáž vyzve. Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné poškodenie svojich zariadení vzniknuté pri týchto prácach, resp. pri ich uskladení, presune a opätovnej montáži. Demontáž svojich zariadení vykoná nájomca do jedného mesiaca od tejto výzvy. V havarijných prípadoch vykoná nájomca demontáž svojich zariadení ihneď, ak tak neurobí, vykoná demontáž prenajímateľ a náklady s ňou spojené uhradí nájomca. Počas demontáže nájomcových zariadení realizovanej na základe prekážok na strane prenajímateľa, zaväzuje sa prenajímateľ vrátiť nájomcovi alikvotný diel uhradeného ročného nájomného.
- 5.16. Nájomca sa zaväzuje písomne oznamovať prenajímateľovi najneskôr vždy v posledný deň zdaňovacieho obdobia (podľa ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov posledný deň kalendárneho mesiaca, resp. kalendárneho štvrt'roka) všetky zmeny rozhodujúcich skutočností, ak nastali počas tohto zdaňovacieho obdobia. Za rozhodujúcu skutočnosť sa pre účely aplikácie tohto ustanovenia zmluvy rozumie najmä preregistrácia platiteľa DPH (zmena miestnej príslušnosti správcu dane, zdaňovacieho obdobia a pod.), alebo zrušenie registrácie nájomcu ako platiteľa dane z pridanej hodnoty.
- 5.17. Nájomca začne užívať predmet nájmu až odo dňa začatia nájmu uvedeného v čl. 3 tejto zmluvy.
- 5.18. Povinnosti vyplývajúce zo zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov súvisiace s týmto zmluvným vzťahom preberá nájomca.

Čl. 6. Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1. Nájom končí :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace bez uvedenia dôvodu,
 - c) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac danej z dôvodov porušenia záväzkov a povinností podľa ustanovení Čl. 5. tejto zmluvy.
- 6.2. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po odoslaní výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty končí nájomný vzťah.
- 6.3. V prípade hrubého porušenia záväzkov, povinností a dojednaní vyplývajúcich z tejto zmluvy (za hrubé porušenie sa považuje aj nezaplatenie nájomného najneskôr do 14 dní po obdržaní pokusu o zmier, resp. nedodržanie zásad bezpečnej prevádzky) môže prenajímateľ a nájomca od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi.
- 6.4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi na základe preberacieho protokolu.
- 6.5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade poškodenia predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje uhradiť škody na základe znaleckého posudku.
- 6.6. Ak nájomca k termínu ukončenia nájmu neodstráni svoje zariadenia, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške **päťnásobku ročného nájomného platného v čase ukončenia nájmu**, ktorú si je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi, pokiaľ nie sú v zmluve osobitne upravené.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si v záujme zabezpečenia operatívnej a pružnej komunikácie týkajúcej sa plnenia obsahu tejto zmluvy stanovujú nasledovných zástupcov pre komunikáciu:
- a. na strane nájomcu: Dpt. Peter Gallovič, 09610/22 105, peter.galovic@minv.sk
 - b. na strane prenajímateľa: Ervín Szenko, 02/50612515, ervin.szenko@zse.sk
- Zástupcovia zmluvných strán pre komunikáciu nie sú oprávnení meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy nájomca
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia bez výhrad s celým obsahom tejto zmluvy, zmluva je vyjadrením ich vlastnej a slobodnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.7. Zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: Splátkový kalendár.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ministerstvo vnútra SR

Meno: JUDr. Szabolcs Hodosy
Funkcia: vedúci úseku riadenia investícií

Meno: Ing. Mário Háden
Funkcia: riaditeľ Centra podpory Bratislava

Meno: Ing. Xénia Albertová
Funkcia: poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov