

Kúpna zmluva č. HM/123-2014/110
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obchodné meno:	Hydromeliorácie, štátny podnik
Sídlo:	Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH:	35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddieli Pš, vložka č.425/B	
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	4854090001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno:	Štrkopiesky Hrubá Borša s.r.o.
Sídlo:	Majer – Malá Borša, Hrubá Borša, PSČ 925 23
Štatutárny orgán:	Zdeněk Oliva - konateľ
IČO /DIČ/ IČ DPH:	35 938 064/ 2022008516/ SK2022008516
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v Oddieli: Sro, vložka číslo:	36254/B
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	4002345668/7500

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (v ďalšom MPRV SR) č. záznamu 4790/2014-250, Č. spisu 4875/2014-250 vydaného dňa 12.12.2014 podľa §45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou priameho predaja vlastníkovi pozemku - kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci má zriadené právo hospodárenia k nehnuteľnému majetku:
Závlahová stavba „ZP Čierna Voda I.“, objekt „rúrová sieť 4“ inv. č. 5203103004:
- vetva 16b-34f z AC/DN 150 - 77 m, na pozemku KN-C, parc. č.: 189/6 k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec, zapísanom na LV č. 341, správy katastra Senec,
- časť vetvy 34f-34 z AC/DN 150 - 146 m, vybudovaná na pozemku KN-C, parc. č.: 189/6 k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec, zapísanom na LV č. 341, správy katastra Senec
(ďalej len „predmet kúpy“)
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť

kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.

3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu – odsúhlasené v „Súhlasu s kúpnu cenou“ zo dňa 5. 11. 2014.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výške **8 030,-€** (slovom osemtisíc tridsať EUR), v zmysle vyššie uvedeného súhlasu MPRV SR zo dňa 12.12. 2014.
Predávajúci vystaví faktúru kupujúcemu a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho, len čo mu bude predmet kúpy odovzdaný.
4. Predávajúci sa zaväzuje následne po prevzatí predmetu kúpy kupujúcim v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, vyradiť z evidencie majetku štátu predmet kúpy a tiež ostávajúcu časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, až po miesta zaslepenia - časť Závlahovej stavby „ZP Čierna Voda I.“, objekt „rúrová sieť 4“ inv. č. 5203103004:
 - vetva 15-33 z AC/DN 200, - 15 m, na parcele č.386, 197, 191/1 a 371/3 k.ú. Kostolná pri Dunaji,
 - vetva 16b-34f z AC/DN 150 - 258 m, na parcele č. 197, 198 a 189/4 a 193/15 k.ú. Hrubá Borša,
 - vetva 16b-17 z AC/DN 200 - 439 m, na parcele č. 198 a 194/17 k.ú. Hrubá Borša,
 - vetva 34f-34 z AC/DN 150 - 418 m na parcele č. 189/4, 145, 146/1, 189/1 a 189/10 k.ú. Hrubá Borša
 - vetva 34f-34d z AC/DN 150 - 53 m, na parcele č. 189/4 a 198,
 - vetva 15-14 z AC/DN 200 - 125 m, na parcele č. 383 a 371/3 k.ú. Kostolná pri Dunaji

- vetva 15-16b z AC/DN 150 - 336 m, na parcele č. 371/3 k.ú. Kostolná pri Dunaji a 193/15 k.ú. Hrubá Borša.

Čl. IV.

Vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy; že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Kupujúci

Podpisy

Zdeněk Oliva - konateľ

Miesto podpisu:

Dátum podpisu:

Predávajúci

Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

Miesto podpisu: Bratislava

Dátum podpisu: