

## NÁJOMNÁ ZMLUVA číslo 31/2014

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľom:**

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5  
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor  
IČO: 00399957  
DIČ: 2020879245  
IČ DPH: SK2020879245  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180  
Číslo účtu: 7000074503/8180  
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0007 4503  
SWIFT: SPSRSKBA  
Variabilný symbol: 3114  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomcom:**

Názov: **FK Inter Bratislava a. s.**  
Sídlo: Tomášikova 17, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Baroš, predseda predstavenstva  
Peter Hasoň, podpredseda predstavenstva  
IČO: 47615818  
DIČ: 2024077924  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: 2927908320/1100  
IBAN: SK18 1100 0000 0029 2790 8320  
SWIFT: TATRSKBX  
Poštová adresa: Drieňová 11/A, 821 03 Bratislava  
(ďalej len „nájomca“)

takto:

### **Článok I Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom futbalového ihriska o rozmeroch 100 m x 60 m vybudovaného na pozemku – parcele č. 15138/2, ktorá sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci BA-m č. NOVÉ MESTO, v katastrálnom území 804 690 NOVÉ MESTO a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 945 (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2 Súčasťou predmetu nájmu je aj poskytnutie sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu (t. j. šatne, sprchy, WC), ďalej len „sociálne zariadenia“.
- 1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu nájomcovi.

- 1.4 Predmet nájmu je oprávnený nájomca využívať iba pre účely športových aktivít nájomcu – konkrétne za účelom realizácie tréningového procesu a majstrovských zápasov mládežníckych (žiackych, prípadne dorasteneckých) futbalových družstiev nájomcu.
- 1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].
- 1.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky, ani do užívania žiadnemu inému subjektu.

## **Článok II**

### **Doba nájmu**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 03. 2015 do 29. 02. 2016 s tým, že konkrétny čas tréningového procesu, resp. futbalových zápasov bude dohodnutý medzi prenajímateľom a nájomcom podľa poveternostných podmienok.

## **Článok III**

### **Nájomné a jeho splatnosť**

- 3.1 Cena nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 28,60 EUR za jeden tréningový proces, resp. za jeden futbalový zápas v trvaní 1,5 h. V tejto sume sú zahrnuté aj prevádzkové náklady spojené s použitím sociálnych zariadení.
- 3.2 Cenu za prenájom sa zaväzuje nájomca uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po uplynutí doby nájmu na základe konkrétnych uskutočnených tréningových procesov, resp. futbalových zápasov. Vo faktúre uvedie prenajímateľ dátumy uskutočnených tréningových procesov, resp. futbalových zápasov a ich počet počas doby nájmu.
- 3.3 Prenajímateľom vystavenú faktúru sa zaväzuje nájomca uhradiť v stanovenom termíne splatnosti formou bezhotovostného platobného styku na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje:
- a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý,

- b) uhradiť škody na predmete nájmu prenajímateľovi; škody zapríčinené na majetku prinesenom do predmetu nájmu nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť;
- c) zabezpečovať v predmete nájmu čistotu a poriadok v zmysle hygienických predpisov,
- d) zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú;
- e) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov;
- f) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- g) nevykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadnu zmenu predmetu nájmu,
- h) nezriaďiť na predmete nájmu žiadnu stavbu.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu v zmysle dohodnutých podmienok.

## **Článok V Skončenie nájmu**

5.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve alebo neakceptuje požiadavky prenajímateľa na využívanie predmetu nájmu. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu; za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy**

6.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.
- 7.2 Po ukončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 7.3 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 7.4 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
JUDr. Jozef Barmoš  
predseda predstavenstva

.....  
Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf S i v á k , PhD.  
rektor

.....  
Peter Hasoň  
podpredseda predstavenstva