

## **Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 02873/2014-PKZ -K40526/14.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**(ďalej len „prevodca“)**

a

2. Názov: **SR - Slovenská správa ciest**  
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**  
Zastúpený : **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej**  
Oprávnený konateľ v mene spoloč.: **výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého, ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva**  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000135433/8180  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 00 33 28  
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.

**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu (ďalej len „prevádzané pozemky“) nachádzajúce sa:
  - **v k.ú. Bacúch**, obec Bacúch, okres Brezno a boli vytvorené geometrickým plánom č. 36315583-3-2010 zo dňa 05.03.2010 vyhotoveným spoločnosťou Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583, so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeným Správou katastra Brezno dňa 13.05.2010 pod č. 125/10:
    - pozemok parcela. KN C p. č. 1250/28, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 75 z parcely KN E p. č. 893, druh pozemku orná pôda o výmere 959 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,
    - pozemok parcela. KN C p. č. 1254/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 483 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 6 z parcely KN E p. č. 896, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2340 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,
    - pozemok parcela. KN C p. č. 1495/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 4 z parcely KN E p. č. 897/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,
    - pozemok parcela. KN C p. č. 1497/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 96 z parcely KN E p. č. 922/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,
    - pozemok parcela. KN C p. č. 1496/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 99 z parcely KN E p. č. 2829/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9435 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,
    - pozemok parcela. KN C p. č. 1497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 97 z parcely KN E p. č. 2829/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1886 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,
    - pozemok parcela. KN C p. č. 1257/5, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 79 z parcely KN E p. č. 2835, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5144 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,

- pozemok parcela. KN C p. č. 1495/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 900 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 3 z parcely KN E p. č. 2836, druh pozemku ostatné plochy o výmere 900 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 1495/5, druh ostatné plochy vo výmere 186 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 7 z parcely KN E p. č. 9420/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 652 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 746, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 1438/13, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1771, vlastnícky podiel 1/4,
- **v k.ú. Polomka**, obec Polomka, okres Brezno a boli vytvorené geometrickým plánom č. 36315583-4-2010 zo dňa 05.05.2010 vyhotoveným spoločnosťou Geo 3 Trenčín s.r.o., IČO: 36315583, so sídlom ul. Gen.M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeným Správou katastra Brezno dňa 01.07.2010 pod č. 263/10:
- pozemok parcela. KN C p. č. 2161/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 279 z parcely KN E p. č. 773/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4754 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2315, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 4090/5, druh ostatné plochy vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 19 z parcely KN E p. č. 3025/2, druh pozemku orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2315, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 2455/5, druh ostatné plochy vo výmere 53 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 96 z parcely KN E p. č. 3723/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 371 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2315, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 2457/5, druh ostatné plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorený ako diel č. 51 z parcely KN E p. č. 9388/2, druh ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2315, vlastnícky podiel 1/1,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 2432/49, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6169, vlastnícky podiel 1/12,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 2432/25, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6240, vlastnícky podiel 17/140,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 4090/6, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 719 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6286, vlastnícky podiel 1/6,

- pozemok parcela. KN C p. č. 4091/12, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6286, vlastnícky podiel 1/6,
  - pozemok parcela. KN C p. č. 4091/17, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6286, vlastnícky podiel 1/6.
2. **Celková výmera prevádzaných pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel prevodcu je v k.ú Bacúch 2101 m<sup>2</sup>, v k.ú Polomka 284,55 m<sup>2</sup>, výmera spolu je 2385,55 m<sup>2</sup>.**
  3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, uvedených v čl. II. tejto zmluvy, má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. (resp. § 19 zákona č. 180/1995 Z.z.) je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu na základe stavebných povolení Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici rozhodnutia vydaných pod č. 1/2012/04359-1 zo dňa 17.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2012 (II. úsek) a pod č. 1/2012/02466-1 zo dňa 01.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2012 (III. úsek).

### Čl. V

#### Cena za prevádzané pozemky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 11/2012 zo dňa 06.02.2012 v zmysle potvrdenia znaleckého posudku č. 18/2014 zo dňa 21.10.2014 v k.ú. Bacúch a znaleckým posudkom č. 12/2012 zo dňa 06.02.2012 v zmysle potvrdenia znaleckého posudku č. 19/2014 zo dňa 21.10.2014 v k.ú. Polomka vypracovanými znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica evidenčné číslo znalca 911073 vo výške:

- v extraviláne k.ú. Bacúch 2,08 €/m<sup>2</sup>, čo za prevádzanú výmeru 2101,00 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4 370,08 €, *slovom: štyritisícristosedemdesiat eur a osem centov*,
  - v extraviláne k.ú. Polomka vo výške 2,08 €/m<sup>2</sup>/rok, čo za prevádzanú výmeru 236,55 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 492,02 €, *slovom: štyristodevät'desiatdva eur a dva centy*,
  - v intraviláne k.ú. Polomka (t.j. pozemok KNC 2161/2) vo výške 5,16 €/m<sup>2</sup>, čo za prevádzanú výmeru 48,00 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške 247,68 €, *slovom: dvestoštyridsaťsedem eur a šesťdesiatosem centov*.
2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **5 109,78 EUR**, *slovom: päťtisícstodevät' EUR a sedemdesiatosem centov*.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom
  4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

## Čl. VI Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 5 114,78 Eur**, *slovom: päťtisícstoštrnásť Eur a sedemdesiatosem centov* na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084052614 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnému okresnému úradu.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukávané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplata dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6-tich vyhotoveniach**, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúdateľ doručí Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 vyhotovenia pre nadobúdateľa .
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Polešenský  
riaditeľ SSC Investičnej výstavby  
a správy ciest Banská Bystrica

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky