

## **Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 04050/2014-PKZ -K40675/14.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1. Prevodca:**

Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**(ďalej len „prevodca“)**

**a**

##### **2. Nadobúdateľ:**

Názov: **SR - Slovenská správa ciest**  
Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**  
Štatutárny orgán : **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej  
výstavby a správy ciest Banská Bystrica,  
Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa  
štatutárnym orgánom určeného rozsahu  
podpisového práva**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000135433/8180**  
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**  
SWIFT: **SUBASKBX**  
IČO : **00 33 28**  
DIČ: **2021067785**

*Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.*

**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom:
  - **parcela KN-C č. 1308/4**, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 4 887 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel 1/1,
  - **parcela KN-C č. 1313/5**, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2 791 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel 1/1,ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Sitnianska Lehôtka**, obec Hontianske Nemce, okres Krupina, zapísané na liste vlastníctva č. 177 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzané pozemky“).
2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 7 678 m<sup>2</sup>.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku**

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. (resp. § 19 zákona č. 180/1995 Z.z.) je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúdajú do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

## **Čl. IV**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Okresného úradu, odboru pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, vydaného pod č. OU-BB-OCDPK-2014/25639-01 dňa 11.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2014.

## Čl. V Cena za prevádzaný pozemok

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 67/2012 zo dňa 24.08.2012 vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911073 vo výške 1,70 € / m<sup>2</sup>.  
  
$$7\,678\text{ m}^2 \times 1,70\text{ € / m}^2 = 13\,052,60\text{ €}, \text{ slovom: trinásťtisícpäťdesiatdva Eur a šesťdesiat centov.}$$
2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 13 052,60 EUR, slovom: trinásťtisícpäťdesiatdva Eur a šesťdesiat centov (prevádzaná výmera 7 678 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 1,70 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

## Čl. VI Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 1. a 2. Zmluvy, **spolu vo výške 13 057,60 EUR**, slovom: trinásťtisícpäťdesiatsedem Eur a šesťdesiat centov na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084067514 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemky do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Polešenský  
riaditeľ SSC - Investičná výstavba  
a správa ciest Banská Bystrica

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky