

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim:

meno a priezvisko: **Etela Fodorová, rod. Fogelová**
narodený: 26.03.1933
rodné číslo: 33 53 26/815
bytom: Bystrá č. 5, 977 01 Bystrá
národnosť: SR

/ ďalej len "predávajúci" /

a

Kupujúcim:

názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
sídlo: Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 17058520
DIČ : 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

/ ďalej len "kupujúci" /

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, zapísaného na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 1596 ako:
 - a) parc. KN „E“ č. 1347/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1033 m², ktorej skutočná výmera sa upravuje podľa skutočného stavu v zmysle geometrického plánu 36639231 - 108/14 zo dňa 30.09.2014, vyhotoveným Ing. Beátou Smolkovou, G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. V.P.Tótha 17, Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 10.12.2014 pod č. 531/14,
- a to v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, zapísaného na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 1596 ako:
 - a) parc. KN „E“ č. 1347/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1033 m², ktorej skutočná výmera sa upravuje podľa skutočného stavu v zmysle geometrického plánu 36639231 - 108/14 zo dňa 30.09.2014, vyhotoveným Ing. Beátou Smolkovou, G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. V.P.Tótha 17, Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 10.12.2014 pod č. 531/14,

a to v ďalšom spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.

3. Geometrickým plánom č. 36639231 - 108/14 zo dňa 30.09.2014, vyhotoveným Ing. Beátou Smolkovou, G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. V.P.Tótha 17, Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 10.12.2014 pod č. 531/14 (ďalej aj ako „geometrický plán“) došlo z nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 a 2 tejto zmluvy k odčleneniu dielov tvoriacich nasledovné novovytvorené parcely:

- a) diel č. 1 z parc. KN „E“ č. 1347/1, tvoriaci novovytvorenú parc. KN „C“ č. 2566/5, druh pozemku trvalé trávne porasty výmere 641 m²,
- b) diel č. 2 z parc. KN „E“ č. 1347/1, tvoriaci novovytvorenú parc. KN „C“ č. 2987/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmere 359 m².

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva všetky svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 3 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nehnuteľnosti sa na základe geometrického plánu vytvárajú ako parcely nasledovne:

- a) parc. KN „C“ č. 2566/5, druh pozemku trvalé trávne porasty výmere 641 m²,
- b) parc. KN „C“ č. 2987/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmere 359 m²

(ďalej len „predmet kúpy“).

III. Kúpna cena

- 1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom a súvisiacimi právami a povinnosťami za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5.745,- EUR (slovom: päťtisícšesťstoštyridsaťpäť eur) do svojho výlučného vlastníctva.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu do 14 dní po doručení oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom kupujúcemu, a to bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. ú. 0079774243/0900.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- a) má plnú spôsobilosť na právne úkony,
- b) nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejмый z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s ním, a teda že je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- c) nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, nadobudol v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- d) predmet kúpy uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy nie je zaťažený osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb,
- e) neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým predávajúci predmet kúpy uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy nadobudol,
- f) vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,

- g) na predmet kúpy uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy nie je vedená exekúcia a predávajúcemu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
 - h) ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
 - i) predmet kúpy uvedený v článku II. ods. tejto zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady,
 - j) na nehnuteľnostiach, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, nie sú a do času zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebudú zapísané:
 - žiadne záložné práva,
 - žiadne vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ani
 - žiadne poznámky.
2. Predávajúci je povinný zabezpečiť trvanie skutkového stavu uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
3. Kupujúcemu je známy skutočný stav predmetu kúpy, o ktorom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podá kupujúci u uhradí správny poplatok s tým spojený.
5. Náklady na overenie podpisu predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša v celom rozsahu kupujúci.

Článok V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla resp. miesta podnikania.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenia zmluvy zostanú v platnosti naďalej, pričom zmluvné strany sú povinné následne bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, čo najviac sa približujúcim pôvodnému ustanoveniu.
6. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, kupujúci obdrží tri vyhotovenia a predávajúci jedno vyhotovenie, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Bystrej dňa 02.01.2015

V Banskej Bystrici dňa 06. FEB. 2015

.....
Etela Fodorová
predávajúci
(úradne osvedčený podpis)

.....
generálny riaditeľ ŠOP SR
kupujúci
ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17038520 IČ DPH: SK201526198

Príloha:

- Geometrický plán č. 36639231 - 108/14 zo dňa 30.09.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 1115 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
ETELA FODOROVÁ
rodné číslo 33532C/215
bytom Bystrá S
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS
číslo 3451 Bc-72 dňa 5.1.2015
Obec Bystrá



.....
poverený pracovník



