

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03109/2014-PKZO-B40092/14.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., skratke HBP a.s.**
Ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán : Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Gurský, podpredseda predstavenstva
IČO : 36005622
DIČ: 2020469572
IČ DPH: SK2020469572
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu: 2623130660/1100
IBAN : SK92 1100 0000 0026 2313 0660
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 318/R
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch : **KNC parc. č. 8 – zastavaná plocha o výmere 253 m² a KNC parc. č.2958/7 – záhrada o výmere 3013 m²** , ktoré sa nachádzajú v k.ú Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2381 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti a ďalej je predmetom tejto zmluvy zriadenie vecného bremena na pozemkoch **KNE parc. č. 9-1201/1 – ovocný sad o výmere 9214**

m² a KNC parc. č. 2958/1 – záhrada o výmere 7089 m² ktoré sa nachádzajú v k.ú Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4010 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje v celkovom rozsahu 974 m², podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 360 05 622-30/2012 vyhotoveným Hornonitrianskymi baňami Prievidza, a.s. dňa 21.11.2012, overený Správou katastra Prievidza pod č. j. 1077/2012 dňa 6.12.2012 a to nasledovne : od KNC parc. č. 8 – zastavaná plocha o výmere 253 m² diel č. 1 o výmere 169 m², od KNC parc. č. 2958/7 – záhrada o výmere 3013 m² diel 2 o výmere 123 m², od KNE parc. č. 9-1201/1 – ovocný sad o výmere 9214 m² diel 4 o výmere 56 m², diel 5 o výmere 52 m², diel 6 o výmere 515 m², od KNC parc. č. 2958/1 – záhrada o výmere 7089 m² diel 3 o výmere 59 m² (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti KNC parc. č. 2958/31 druh pozemku záhrada o výmere 52 m² a KNC parc. č. 2958/32 druh pozemku záhrada o výmere 4 m² evidovanej na LV č. 4357, v k.ú Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve —evidovaným na LV č. 4357, k.ú Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena 360 05 622-30/2012, overeného Správou katastra Prievidza pod č. j. 1077/2012 dňa 6.12.2012
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 006/2013 zo dňa 28.1.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 1,19 € / m².
 $974 \text{ m}^2 \times 1,19 \text{ € / m}^2 = 1159,06 \text{ €}$, slovom jedentisícstopäťdesiatdeväť Eur šesť centov .
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3409,00 EUR, slovom tritisícštyristodeväť EUR (výmera pozemku 974 m², cena za m² je 3,50 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. V

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 3480,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554009214** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2 a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Prievidzi, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Stanislav Gurský
podpredseda predstavenstva