

Zmluva o nájme reklamného nosiča

uzatvorená v súlade
s § 663 a nasl. v spojitosti s § 721 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

č. NZ/BTS/OBCH/77/59/2011

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21**
Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
IČO: **35 884 916**
Štatutárny orgán: **predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Maroš Jančula – predseda predstavenstva
a výkonný riaditeľ
Ing. Juraj Mítka – člen predstavenstva**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s., Bratislava**
Číslo účtu: **2627073763/1100**
IČ DPH: **SK2021812683**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Slovenská agentúra pre cestovný ruch
príspevková organizácia**
Sídlo: **Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**
IČO: **35 653 001**
DIČ: **2021116889**
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Belinský – generálny riaditeľ**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, kód banky: 8180**
Číslo účtu: **7000404306/8180**

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

**Článok 1.
Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme č. NZ/BTS/OBCH/77/59/2011 v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojitosti s § 721 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme reklamného nosiča č. NZ/BTS/OBCH/77/59/2011 (ďalej len „Zmluva“) a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok 2. Predmet nájmu

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom reklamného nosiča Prenajímateľa, umiestneného v nehnuteľnosti - budove priletovej haly, so súpisným číslom 633, postavenej na pozemku s parcelným číslom 16099/154, zapísanej na LV č. 1252, pre katastrálne územie Trnávka, vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „Nehuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1. Prenajímateľ je v výlučnom vlastníkom reklamného nosiča o rozmeroch 2,5m x 1,64m (4,1 m²), ktorý je umiestnený v nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.

2.2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi na základe tejto zmluvy reklamný nosič s rozmermi 2,5m x 1,64m (4,1 m²), nachádzajúci sa v nehnuteľnosti opísanej v ods. 2.1. tohto článku tak, ako je to vyznačené v špecifikácii predmetu nájmu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok 3. Účel nájmu

3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu, uvedeného v článku 2. Zmluvy, na užívanie v prospech Nájomcu, ktorý bude Predmet nájmu užívať na vlastnú propagáciu alebo propagáciu vlastných produktov a služieb. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 7., ods. 7.3.1., písm. a) Zmluvy. Zmena technickej špecifikácie polepu/fólie je možná iba na základe písomného súhlasu Prenajímateľa, formou dodatku k tejto Zmluve.

Článok 4. Doba nájmu

4.1. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2., ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.05.2011 a končí dňom 30.04.2012, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, nebude uplatňovať.

Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za Predmet nájmu vo výške 833,33 EUR (slovom: osemstotridsaťtri eur a tridsaťtri eurocentov) bez DPH.

5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné podľa ods. 5.1. na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví Nájomcovi najskôr 5. (slovom: piaty) deň kalendárneho mesiaca, za ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 30 (slovom: tridsať) dní od dátumu jej doručenia Nájomcovi. Pri úhrade nájomného podľa predchádzajúcej vety tohto odseku sa ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.

5.3. Vysporiadanie užívania predmetu nájmu za obdobie pred uzatvorením Zmluvy.

5.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k uzavretiu Zmluvy po začatí plynutia doby nájmu podľa článku 4., ods. 4.1., tejto Zmluvy, zaplatí Nájomca za čas (počet dní) užívania Predmetu nájmu do uzavretia tejto Zmluvy finančnú náhradu, určenú pomerne k mesačnému nájomnému podľa ods. 5.1. tohto článku.

5.3.2. Nájomca užíval reklamnú plochu, tvoriacu Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy v čase od 1.4.2011 do 30.4.2011 (ďalej len „rozhodný čas“) bez uzatvorenej Zmluvy, pričom za toto užívanie nebola z jeho strany zaplatená finančná náhrada.

5.3.3. Nájomca uznáva, že zaplatí čiastku vo výške 833,33 EUR (slovom: osemstotridsaťtri eur a tridsaťtri eurocentov) bez DPH ako finančnú náhradu za užívanie reklamnej plochy, tvoriacej Predmet

nájmu podľa tejto Zmluvy, a to na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú vystaví najneskôr do 30.05.2011. Lehota splatnosti záväzku je 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zaplacením záväzku Nájomcu v celkovej výške 833,33 EUR bez DPH nemajú voči sebe z titulu užívania Predmetu nájmu v rozhodnom období žiadne ďalšie záväzky.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy, a v nasledujúcich kalendárných rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní a vykoná v prvej faktúre, vystavenej po zverejnení miery inflácie za uplynulý kalendárny rok, a to vrátane doúčtovania rozdielu medzi pôvodným a zvýšeným nájomným od 1. januára nového kalendárneho roka. Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období.

5.5. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.

Článok 6.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň je Nájomca, počas doby trvania nájmu, povinný užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby neobmedzoval a/alebo nerušil (i) cestujúcu verejnosť, (ii) iných užívateľov priestorov, nachádzajúcich sa v/na Predmete nájmu v ich oprávnenom užívaní, (iii) Prenajímateľa (tzn. najmä jeho zamestnancov), pri plnení povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celej Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, eventuálne aj areálu Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný konať ďalej tak, aby bolo jeho správanie a konanie v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd a podľa svojich schopností a možností predchádzať a/alebo zabrániť hroziacim škodám, prípadne obmedziť rozsah škody už vzniknutej.

6.2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom propagácie výrobkov a/alebo služieb svojich klientov. Zmluvné strany sa dohodli, že výrobu vizuálov si zabezpečí Nájomca sám, na vlastné náklady, v súlade s technickou špecifikáciou pre jednotlivé reklamné nosiče, ktorú mu poskytne na strane Prenajímateľa zamestnanec kontaktného miesta, a to bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný vykonávať aplikáciu, deaplikáciu a prípadnú údržbu vizuálu umiestneného na predmete nájmu. Rovnako je povinný udržiavať predmet nájmu v nepoškodenom, estetickom a čistom stave a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Za týmto účelom umožní prenajímateľ nájomcovi potrebný prístup k predmetu nájmu.

6.4. Nájomca má právo na výmenu vizuálov kedykoľvek počas doby nájmu, pričom každá výmena sa zrealizuje po dohode zamestnanca kontaktného miesta na strane Prenajímateľa, a na strane Nájomcu osobou, určenou v záhlaví Zmluvy pri identifikácii Zmluvných strán. Nájomca o zámere vymeniť vizuál informuje Prenajímateľa v dostatočnom časovom predstihu, nie menej ako 1 (slovom: jeden) mesiac pred zamýšľanou výmenou.

6.5. Nájomca nesie zodpovednosť za to, že vizuál, umiestnený na reklamných nosičoch, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s dobrými mravmi. Nájomca ďalej nesie zodpovednosť za škodu spôsobenú Prenajímateľovi porušením tohto ustanovenia.

6.6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej formy užívania tretej osobe; ustanovenie ods. 6.2., prvá veta tohto článku tým nie je dotknuté.

6.7. Ak sa na základe príslušných ustanovení Zmluvy vyžaduje, aby bol zo strany niektorého z účastníkov Zmluvy v súvislosti s vykonaním určitých činností, úkonov alebo oprávnení udelený predchádzajúci súhlas, platí, že príslušná Zmluvná strana je povinná o udelení/neudelení súhlasu rozhodnúť do 30 (slovom: tridsiatich) dní od doručenia žiadosti, ak na inom mieste Zmluvy nie je uvedené inak.

6.8. Ak má Predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať, alebo ktoré také užívanie sťažujú, má Nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec, slúžiaca tomu istému účelu; to však len za predpokladu, že náhradnou vecou Prenajímateľ disponuje. Okrem toho má Nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu na nájomnom za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec alebo len za sťažených podmienok. Právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u Prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

6.9. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vykonať deaplikáciu vizuálu z Predmetu nájmu.

6.10. V prípade skončenia nájmu výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy, Prenajímateľ zabezpečí uloženie deaplikovaných vizuálov po dobu 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní. Po márnom uplynutí tejto doby je Prenajímateľ oprávnený vykonať ich likvidáciu na náklady nájomcu.

Článok 7.

Skončenie nájmu a výpovedné lehoty

7.1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu.

7.2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu; v takom prípade v predmetnej dohode zároveň vyporiadajú všetky záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi, eventuálne aj záväzky Prenajímateľa voči Nájomcovi, viažuce sa na predmetný nájomný vzťah.

7.3.1. Prenajímateľ má právo okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:

- a) Nájomca užíva Predmet nájmu na iný ako zmluvne určený účel;
- b) Nájomca prenechá Predmet nájmu do výpožičky alebo inej formy užívania (inej ako je podnájom) tretej osobe v rozpore s článkom 6., ods. 6.6. Zmluvy;
- c) je na majetok Nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak dôjde k zamietnutiu návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku Nájomcu
- d) sú dané dôvody, pre ktoré by Prenajímateľ ako veriteľ mohol podať návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka v zmysle ust. § 11 ods. 3 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení,
- e) nájomca vstúpil do likvidácie.

7.3.2. Prenajímateľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, užíva Predmet nájmu alebo vykonáva obchodnú činnosť takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda alebo bezprostredne hrozí vznik škody, či už materiálnej alebo na dobrom mene;
- b) ak Nájomca, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, opakovane poruší niektoré z ustanovení článku 6. Zmluvy (s výnimkou článku 6., ods. 6.6. Zmluvy).

7.4. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa ods. 7.3.1 a 7.3.2. tohto článku Zmluvy, sú si Zmluvné strany vedomé, že odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa sa Zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Nájomcovi.

7.5. Každá zo Zmluvných strán má právo Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Pokiaľ nájomca mešká s platením nájmu viac ako 2 mesiace, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať i bez plynutia výpovednej doby. Účinky výpovede tak nastávajú už jej dorúčením.

7.6. Nájom zaniká:

- a) zánikom Predmetu nájmu;
- b) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.

Článok 8.

Kontaktné osoby Zmluvných strán

8.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií:

8.1.1. Za Prenajímateľa:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Adresa pre doručovanie : vid' korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy

Tel.č./mob.:

Fax:

E-mail:

8.1.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Adresa pre doručovanie: Dr. VI. Clementisa 10

Tel.č./mob.:

Fax:

E-mail:

8.2. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 8.1. tohto článku.

8.3. Zamestnanci kontaktného miesta Prenajímateľa podľa ods. 8.1.1. tohto článku sú za Prenajímateľa oprávnení vykonávať aj akékoľvek úkony a vyhotovovať akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú plnenia práv a povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy (napr. výzvy, napomenutia, upozornenia); tým nie je dotknutá možnosť vykonávania vyššie uvedených úkonov zo strany iných zamestnancov Prenajímateľa, u ktorých je výkon daného úkonu spojený s výkonom jeho obvyklej činnosti u Prenajímateľa.

Článok 9.

Spoločné ustanovenia k záväzkom

9.1. Peňažné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu. Ak je v tejto Zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť Prenajímateľovi, iný ako je účet, uvedený na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, Nájomca je potom povinný plniť na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet Prenajímateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto Zmluve, resp. na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, peňažný záväzok Nájomcu sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. Prenajímateľ má však v takom prípade voči Nájomcovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol Nájomca povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle Zmluvy, resp. podľa faktúry, vystavenej Prenajímateľom.

9.2. Ak sa Nájomca dostane do omeškania so splnením pohľadávok Prenajímateľa podľa Zmluvy, môže Prenajímateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Okrem toho má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý, čo aj začatý, deň omeškania, počnúc začiatkom omeškania, avšak to len za predpokladu, že Nájomca neuhradí príslušnú Pohľadávku ani na základe a v lehote, uvedenej vo výzve Prenajímateľa; nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.

9.3. Odchyľne od ustanovenia § 330 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) sa Zmluvné strany dohodli, že ak má Prenajímateľovi ako veriteľovi Nájomca ako dlžník splniť niekoľko peňažných záväzkov a poskytnuté plnenie nestačí na splnenie všetkých záväzkov, je splnený záväzok, určený pri plnení dlžníkom tak, že ako identifikátor (variabilný symbol) uvedie číslo faktúry, ktorú mieni uhradiť (tzv. identifikované plnenie). Ak Nájomca ako dlžník neurčí, ktorý z viacerých peňažných záväzkov plní (tzv. neidentifikované plnenie), je splnený záväzok najskôr splatný, konkrétne jeho istina; to znamená, že Prenajímateľ ako veriteľ nebude povinný prednostne započítavať/priradovať prijaté a neidentifikované plnenia na úroky z omeškania. Prípadné úroky z omeškania bude Prenajímateľ ako veriteľ uplatňovať tzv. penalizačnou faktúrou; penalizačné faktúry sú splatné v lehote 14 (slovom: štrnásť) dní od dátumu ich vystavenia.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Prenajímateľ zistí, že Nájomca plnil viac ako bol povinný v zmysle Zmluvy (preplatok), tento sa nevydá Nájomcovi, ale sa použije na účely vyrovnania v budúcnosti najskôr splatných peňažných Pohľadávok, a to bez ohľadu na to, či titulom ich vzniku bola táto Zmluva alebo iný právny dôvod.

9.5. V prípade, ak pre porušenie niektorej zo zmluvných alebo zákonných povinností Nájomcom vznikne Prenajímateľovi škoda (napr. v podobe sankcie za správny delikt), bude ju Prenajímateľ uplatňovať voči Nájomcovi v zmysle ust. § 373 a nasl. ObZ.

9.6. S ohľadom na ust. § 401 ObZ Nájomca ako dlžník vyhlasuje, že pohľadávky, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, sa voči nemu premlčujú v 10-ročnej premlčacej dobe.

Článok 10. Doručovanie

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, výzvy na zaplatenie a akékoľvek výzvy na plnenie.

10.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán resp. korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla prípadne inú novú korešpondenčnú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy, sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku Zmluvy.

10.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu, určenú podľa ods. 10.2. tohto článku Zmluvy.

10.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

10.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie Zmluvných strán, sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:

- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v ods. 10.1. tohto článku Zmluvy;
- (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti);

tieto písomnosti musia byť adresátovi riadne doručené.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach. V prípade vyhotovenia Zmluvy v dvojjazyčnej podobe platí, že ak dôjde k sporu vo veci interpretácie a výkladu Zmluvy má jej znenie v slovenskom jazyku prednosť.

11.2. Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Prejavy vôle Zmluvných strán musia byť na jednej listine o právnom úkone a podpísané štatutárnym orgánom u oboch Zmluvných strán.

11.3. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodli na neskoršom momente jej účinnosti.

11.4. Po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.

11.5. Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.6. Pre prípad, ak by vznikli pochybnosti, či sa na právny vzťah Zmluvných strán použijú/nepoužijú, s ohľadom na povahu subjektov Zmluvy, ustanovenia ObZ, sa Zmluvné strany dohodli na voľbe tohto zákona, v zmysle ust. § 262, ods. 1 ObZ.

11.7. Na právne vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb, Obchodný zákonník v platnom znení, prípadne ďalšie súvisiace platné právne predpisy..

11.8. Pre prípad, že niektoré z ustanovení Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri uzavieraní Zmluvy..

11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

11.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: List vlastníctva – kópia

Príloha č. 2: Pôdorys

Príloha č. 3: Vizualizácia Predmetu nájmu

V Bratislave:

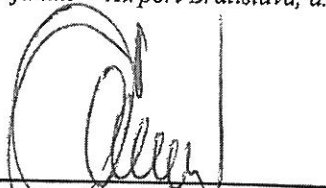
14 APR. 2011

Za Prenajímateľa:



Ing. Maroš Jančula

predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

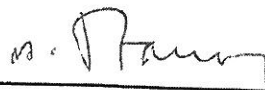


Ing. Juraj Mítka
člen predstavenstva

Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

V Bratislave: 28.4.2011

Za Nájomcu:



Ing. Peter Belinský
generálny riaditeľ
Slovenská agentúra pre cestovný ruch