

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Hronec, Zlievárenská ul. č. 516, 976 45 Hronec
zastúpená Máriou Weissovou, starostkou obce
IČO 00313483
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s. Brezno
č. účtu 2001473001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený Doc. RNDr. Ing. Jozefom Mindášom, PhD.
generálnym riaditeľom
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl.
č. 155 S

Odštepny závod Čierny Balog
Mgr. Peter Morong, riaditeľ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré boli odovzdané dohodou č.1/2008 zo dňa 1.1.2008 a sú zapísané na LV č. 619 v k. ú. Hronec ako parcely CKN a na LV č.1996 v k. ú. Valaská ako parcely EKN (špecifikácia parciel tvorí prílohu tejto zmluvy v tabuľkovej forme).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom : 1.1.2008 na dobu platnosti LHP t.j. do 31.12.2014.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať len v poslednom roku trvania nájmu.

V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.

Za odôvodnené náklady sa považujú :

- Obnova lesa - umelá / 011/
- Spolupôsobenie pri umelej obnove/012/
- Čistenie plôch po ťažbe/015/
- Ochrana mladých lesných porastov proti burine/017/
- Ochrana mladých lesných porastov proti zveri/018/
- oplocovanie mladých lesných porastov/019/
- plecí rub a výsek krov/020/
- prerezávky /025/
- ochrana lesa/028/
- ostatné pestovné práce/039/
- ťažba dreva/111/
- približovanie dreva/121/
- manipulácia na odvoznom mieste/126/
- údržby a opravy zväžnic/128/
- odvoz dreva z odvozného miesta/131/
- údržby a opravy lesných ciest/135/
- zimná údržba lesných ciest/136/
- nakladanie dreva, manipulačné náklady na ES /nakladanie,expedícia/145/
- daň z nehnuteľností/143/
- náklady na odborného lesného hospodára
- podiel výrobnéj réžie z priamych nákladov

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

Zmluva č.j.0114Nn2008
Zo dňa: 15 JAN. 2008

2/5

3. **Nájomné je splatné do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka pri každoročnom výpočte nájmu podľa skutočných nákladov a výnosov.**
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

VI. Výpočet nájmu

1. Metodika výpočtu:

výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu, z ktorej zisk pre nájomcu bude 10%

Výška výnosov sa stanoví ako rozdiel tržby za predaj drevnej hmoty a nákladov na zrealizovanie ťažby vykonanej na jednotlivých parcelách. Pri výpočte ceny drevnej hmoty sa bude používať aktuálny cenník dreva odštepňého závodu pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.

2. Výška nákladov sa stanoví ako celkové náklady na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to :

- Obnova lesa - umelá / 011/
- Spolupôsobenie pri umelej obnove/012/
- Čistenie plôch po ťažbe/015/
- Ochrana mladých lesných porastov proti burine/017/
- Ochrana mladých lesných porastov proti zveri/018/
- oplocovanie mladých lesných porastov/019/
- plecí rub a výsek krov/020/
- prerezávky /025/
- ochrana lesa/028/
- ostatné pestovné práce/039/
- ťažba dreva/111/
- približovanie dreva/121/
- manipulácia na odvoznom mieste/126/
- údržby a opravy zväžnic/128/
- odvoz dreva z odvozného miesta/131/
- údržby a opravy lesných ciest/135/
- zimná údržba lesných ciest/136/

- nakladanie dreva, manipulačné náklady na ES /nakladanie,expedícia/145/
 - daň z nehnuteľností/143/
 - náklady na odborného lesného hospodára
 - podiel výrobnnej réžie z priamych nákladov
3. Pre zjednodušenie samotných nápočtov sa bude používať kalkulačný list, ktorý bude tvoriť prílohu tejto zmluvy pri každoročnom výpočte nájmu podľa skutočných nákladov a výnosov.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajíateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Hronec je splnomocnený nájomca.
7. Prenajíateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.


VIII.

Ostatné podmienky

1. Prenajíateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
2. Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajíateľa.
3. V prípade, že by prenajíateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 3 exempláre.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III (v prípade, že špecifikácia prenajatých pozemkov bude vyhotovená v tabuľkovej forme), príloha č. 2 v zmysle čl. VIII., ods. 3 tejto zmluvy.
8. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
9. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
10. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

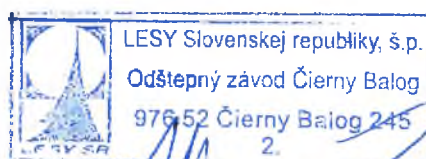
V Hronci, dňa

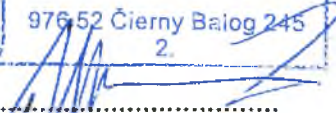

 Mária Weissová
 starostka obce
 prenajímateľ



V Čiernom Balogu, dňa

15 JAN. 2008




 Mgr. Peter Morong
 riaditeľ OZ
 nájomca