

uzatvárajú podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Staré Mesto, v obci BA – m. č. Staré Mesto, v okrese Bratislava I., zapísaného na LV č. 8880, vedeného Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava. a to:

- budova (účelová hala – sklad) so súpisným č. 7520 stojaca na parcele č. 4385/13.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytového priestoru – samostatne stojaca účelová hala – sklad *o celkovej výmere 254,38 m²*, nachádzajúca sa v budove popísanej v Čl. I. tejto zmluvy a to:
 - *Jednu polovicu uvedeného skladu o celkovej výmere 127,19 m². Podrobný popis predmetu výpožičky je vyznačený v prílohe č. 1. tejto zmluvy.*
2. Nebytový priestor špecifikovaný v bode 1. Čl. II. a prílohe č. 1. tejto zmluvy je na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu požičiavateľa zo dňa 15.01.2015, č. 2/2015/R-SÚZA, dočasne prebytočný.
3. Podľa § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je požičiavateľ oprávnený prenechať predmet zmluvy do výpožičky vypožičiavateľovi.

Čl. III.

Účel zmluvy

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytový priestor špecifikovaný v bode 1. Čl. II. a prílohe č. 1. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia skladovania technických zariadení potrebných na údržbu areálu.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1. Čl. II. a v prílohe č. 1. tejto zmluvy na dobu určitú a to:
 - odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia do 31.12.2015.
2. Po skončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

Čl. V.

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby trvania výpožičky dohodnutej v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy, t.j. do 31. 12. 2015.

2. Zmluvu je možné ukončiť:

- a) Uplynutím doby výpožičky dohodnutej v bode 1. Čl. V. tejto zmluvy.
- b) Písomnou výpoveďou požičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi, v prípade ak vypožičiavateľ:
 - užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
- c) Písomnou výpoveďou vypožičiavateľa, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľovi, v prípade ak:
 - sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel.
- d) Kedykoľvek, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Výška a úhrada nákladov za služby súvisiace s výpožičkou nebytového priestoru

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytový priestor špecifikovaný v bode 1. Čl. II. a v prílohe č. 1. tejto zmluvy bezodplatne.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky užívať len v súlade s touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude vo vypožičaných nebytových priestoroch vykonávať údržbu a drobné opravy súvisiace s ich užívaním.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
6. Stavebné úpravy predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať na vlastné náklady a len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a príslušného stavebného úradu, na základe požičiavateľom vopred schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.
8. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
9. V prípade hrozaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do vypožičaného nebytového priestoru aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.

10. Vypožičiavateľ je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
11. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva vnútra SR a Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí SR.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu v centrálnom registri zmlúv zverejní požičiavateľ.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ a dva (2) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.
2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave

Vypožičiavateľ

.....

V Bratislave

Požičiavateľ

.....

Príloha č. 1 k zmluve o výpožičke
SÚZA/ČUZ „účelová hala-sklad HUSAR“



Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Okres: Bratislava	Obec: _____	Kat. územie: <i>St. Mesto</i>
	Číslo zák.: <i>5/1322/06</i>	Map. list: <i>0-9/42</i>	Mierka: 1: 1 000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: <i>4385/13</i>			
Vyhotovil	<i>2006</i>		
Meno: <i>KOMENDOVA' V.</i>	<i>[Signature]</i>		
Dňa: <i>20.3.06</i>	<i>[Signature]</i>		

4373/6

