

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Juraj Balko rod. Balko, nar. 02.09.1963, r.č
trvale bytom Koliňany 455, 951 78 Koliňany

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Koliňany, obec Koliňany, okres Nitra, evidovanej
na LV č. 1134 ako parcela registra „E“KN
č. **1818/39**, orná pôda o výmere 15023 m²,
na meno predávajúceho v podiele 5/16 vzhľadom k celku,

na LV č. 1135 ako parcela registra „E“KN
č. **546**, orná pôda o výmere 29 m²,
č. **582**, orná pôda o výmere 79 m²,
č. **1232**, orná pôda o výmere 2604 m²,
č. **1240**, orná pôda o výmere 363 m²,
č. **1358**, orná pôda o výmere 838 m²,
č. **1399/1**, trvalé trávnaté porasty o výmere 485 m²,
č. **1399/2**, trvalé trávnaté porasty o výmere 777 m²,
č. **1399/3**, trvalé trávnaté porasty o výmere 2920 m²,
č. **1399/4**, trvalé trávnaté porasty o výmere 3478 m²,
č. **1399/5**, trvalé trávnaté porasty o výmere 3226 m²,
na meno predávajúceho v podiele 3/32 vzhľadom k celku,

na LV č. 1145 ako parcela registra „E“KN
č. **585/2**, orná pôda o výmere 36 m²,
č. **588/1**, orná pôda o výmere 36 m²,
č. **1393**, orná pôda o výmere 16649 m²,
č. **1529**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1187 m²,
č. **1859**, trvalé trávnaté porasty o výmere 252 m²,
na meno predávajúceho v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

na LV č. 1159 ako parcela registra „E“KN
č. **640**, orná pôda o výmere 7006 m²,
č. **641**, orná pôda o výmere 6283 m²,
na meno predávajúceho v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

na LV č. 964 ako parcela registra „E“KN
č. **1137/1**, orná pôda o výmere 8326 m²,
č. **1137/2**, orná pôda o výmere 13150 m²,
č. **1137/3**, orná pôda o výmere 13150 m²,
na meno predávajúceho v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

na LV č. 2255 ako parcela registra „E“KN
č. 1811, vodné plochy o výmere 6739 m²,
na meno predávajúceho v podiele 5/96 vzhľadom k celku,

na LV č. 2268 ako parcela registra „E“KN
č. 1818/48, orná pôda o výmere 1503 m²,
na meno predávajúceho v podiele 5/176 vzhľadom k celku.

2. Predávajúci predáva z podielového spoluvlastníctva svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy celkom vo výške 5600,- Eur, slovom päťtisícšesťsto Eur.

5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že celú kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená nájomná zmluva medzi predávajúcim ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, a to v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

8. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené na listoch vlastníctva a v tejto zmluve.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

11. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. Predávajúci zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy znáša kupujúci.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

15. Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane predávajúci aj kupujúci.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 06.02.2015.

predávajúci

kupujúci

Juraj Balko rod. Balko

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ