

**Zmluva
o bezodplatnom prevode stavebného objektu
č. 365/6132//2011**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 19 zákona
č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca:

F. PETROL, s.r.o.

Sídlo: ul. Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno
IČO: 36 562 688
DIČ: SK 20 21 859 466
Právna forma: s.r.o., zapísaný v OR Nitra, vl.č.:15053/NF fyzická osoba –
živnostník zapísaný ...

(ďalej len „Prevodca“)

1.2. Nadobúdateľ:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 003328
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M zo dňa
14.2.2005 zmenenou rozhodnutím MDPaT SR č. 100 zo dňa
11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len „Nadobúdateľ“) a spolu s prevodcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

**ČLÁNOK I.
UVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady Stavebný objekt „Rozšírenie cesty I/64 pre dopravné napojenie čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „Stavebný objekt“) podľa projektovej dokumentácie k Stavebnému povoleniu, a rozhodnutia Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre č.: A/2009/01400 zo dňa 28.07.2009, právoplatnosť nadobudlo dňa 02.09.2009.

Stavebný objekt sa realizoval na pozemkoch v katastrálnom území Hurbanovo na časti pozemku parc. číslo 1320/1 a 2514 o výmere 17 m², na ktorý nie je založený list vlastníctva, a podľa „E“ stavu t.j. para.č.:532, zapísanom na LV č.4187. Výmera bola stanovená geometrickým plánom č. 35046520-12/2011, vyhotoveného Ing. Attilom Mészárosom, dňa 13.04.2011, schváleného Správou katastra Komárno dňa 19.04.2011 pod č. 253/11,

- 1.2 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/64 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod Stavebného objektu, uvedeného v Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Nadobúdateľa.
- 2.2 Prevodca prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky.
- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Stavebného objektu začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Stavebný objekt prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu vybudovania dopravného napojenia čerpacej stanice pohonných hmôt na cestu I/64 v katastrálnom území Hurbanovo, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Nadobúdateľa. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že využitie pozemkov uvedených v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hurbanovo na umiestnenie dopravného napojenia čerpacej stanice pohonných hmôt na cestu I/64 zostane zachované aj v budúcnosti.

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza bezodplatne. Obstarávacía cena Stavebného objektu v evidencii prevodcu je 8 819,50 eur s DPH
slovom: osemtisíc osemsto devätnásť eur a päťdesiat centy
- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Nadobúdateľa vyplýva z § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb..
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Stavebného objektu nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie, čo však nezabavuje povinnosti Prevodcu nahradiť škodu, preukázateľne zapríčinenú a spôsobenú Prevodcom na pozemnej komunikácii počas výstavby Stavebného objektu a ktorá spočíva v závade zjazdnosti komunikácii alebo takúto závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s Nadobúdateľom.

ČLÁNOK IV. ODOVZDANIE DOPRAVNÉHO NAPOJENIA

- 4.1 Nadobúdateľ prevzal Stavebný objekt od Prevodcu dňa 15.04.2011, čo potvrdzuje protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu z tohto dňa. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Stavebného objektu mu je známy a v tomto stave ho od Prevodcu preberá.
- 4.2 O odovzdaní a prevzatí spísali Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu, ktorý je podpísaný príslušnými zástupcami Zmluvných strán.
- 4.3 Prevodca poskytne Nadobúdateľovi na Stavebný objekt prostredníctvom zhotoviteľa stavby KOREKT, spol.s.r.o., špeciálne cestné práce so sídlom Roľníckej školy 873, Komárno 945 01, IČO: 34 096 116 , záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia

Stavebného objektu Nadobúdateľom. Prevodca sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať Stavebný objekt vlastníci určené touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.

- 4.4 Nadobúdateľ je povinný prípadné vady písomne reklamovať u Prevodcu bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Nadobúdateľ v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 4.5 Prevodca do 7 pracovných dní po obdržaní reklamácie písomne oznámi Nadobúdateľovi svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Prevodcu považovaná za uznanú.
- 4.6 Nadobúdateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady v termíne do 30 pracovných dní od uznania reklamácie, po dobu trvania záručnej doby. V prípade nepriaznivého počasia je možné sa dojednať inak. Vady ohrozujúce zdravie a život je Prevodca povinný odstrániť ihneď. V opačnom prípade znáša všetky náklady na náhradu prípadných škôd na živote, zdraví a majetku, spôsobených neodstránením týchto väd a tiež náhradu nákladov na vykonanie opatrení, aby k takýmto škodám nedošlo.

ČLÁNOK V. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 5.1 Nadobúdateľ môže ďalej postúpiť práva a povinnosti, ktoré budú vyplývať z kolaudačného rozhodnutia, na tretiu osobu s podmienkou zabezpečenia riadneho prevádzkovania a údržby Stavebného objektu.

ČLÁNOK VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Dňom prevzatia Stavebného objektu prechádza na Nadobúdateľa nebezpečenstvo škody na Stavebnom objekte.
- 6.3 Ku dňu podpisu tejto zmluvy Prevodca Nadobúdateľovi odovzdal:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dopravného pripojenia overenú zhotoviteľom,
 - certifikáty, atesty a skúšky potrebné pre realizáciu dopravného pripojenia,
 - GP v GP v digitálnej podobe bude priložený k zmluve o prevode pozemkov, uvedených v čl. 1.1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvnými strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.2 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREVODCA:

NADOBÚDATEĽ:

.....
Peter Farkas

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava