

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Melánia Legeňová |
| Bydlisko: | Pod lipami 368, 956 41 Uhrovec |
| Dátum narodenia: | |
| | |
| 2. Nájomca: | Slovenský hydrometeorologický ústav |
| Sídlo: | Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 |
| V jeho mene koná: | RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ |
| IČO: | 156884 |
| DIČ: | 2020749852 |
| Číslo účtu – IBAN: | SK1981800000007000391672 |
| /ďalej len „nájomca“/ | |

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 430/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 448 m², v k. ú. Uhrovec, zapísanom v LV č. 726
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
3. Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu nájomcu.
4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenájomcu a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom POVAPSYS spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3**Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 120.00 €, slovom jednostodvadsať eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Čl. 5

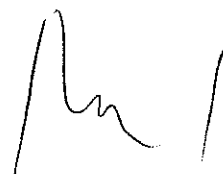
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) umožniť nájomcovi zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
 - c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - e) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti,
 - g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
 - i) cez uvedenú plochu neviestť teplovod, alebo iné stavby.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.



4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Uhrovec, dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Melánia Legeňová
prenajímateľ

