

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

CPTT-ON-2014/000013-030

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
v zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ
- na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-008
zo dňa 25.01.2013.
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
Námestie oslobodenia 12, 905 47 Senica
v zastúpení: Ing. Ian Bzdúšek – predseda predstavenstva
Ing. Viera Adamčíková – podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 00168891
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Senica
číslo účtu: 115-182/0200
IBAN: SK08 0200 0001 1500 0000 0182
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúci sa v katastrálnom území Senica, vedený na LV č. 6816 ako parcely KN-C :
642/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 947 m²
642/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m²
642/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²
Na pozemku parc.č. 642/2 sa nachádza stavba súp.č. 12, vedená na LV č. 94 v k.ú. Senica, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.
Pozemky parc.č. 642/8 a 642/9 sú príslušími zastavanými plochami a nádvoriami určenými na spoločné užívanie s danou stavbou.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že predmet zmluvy – pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy budú využívané na účel, na ktorý sa stavba súp.č. 12, vedená na LV č. 94 v k.ú. Senica, postavená na parc. č. 642/2 využíva, teda ako administratívna budova.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na obdobie 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Nájomnú zmluvu možno ukončiť :

- a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zmluvných strán, v tomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- c) uplynutím dohodnutej doby.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu, ktorý je uvedený v čl. II tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán a to 1,35 €/m²/rok, čo je za 1 986 m² 2 681,10- Eur ročne (slovom dvetisícšesťstoosemdesiatjeden Eur 10/100).

2. Nájomné platí nájomca v ročných splátkach pravidelne k 30.11. príslušného kalendárneho roka. Nájomné bude uhradené na účet vedený v štátnej pokladnici č. ú. 7000179866/8180.

3. V prípade, že bude nájomca v omeškaní s platením úhrad podľa tejto dohody, prenajíateľ je povinný účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z. je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Centrum podpory Trnava poukáže nájomcovi na úhradu daň z nehnuteľností za predmetné pozemky podľa zákona č. 528/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, určenú platobným výmerom. Nájomca túto daň zaplatí do 30 dní odo dňa doručenia platobného výmeru na účet Ministerstva vnútra SR, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takomto stave predmet nájmu od prenajíateľa preberá.

3. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať a zachovať jeho pôvodný stav na svoje náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu.
6. Užívaním predmetu nájmu nevznikajú nájomcovi žiadne prevádzkové náklady.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené len v písomnej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je výrazom ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva podľa ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluva bude zverejnená CP Trnava
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach. Dve (2) vyhotovenia sú pre prenajímateľa, dve (2) pre nájomcu a jeden (1) výtlačok pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
plk. Ing. Ivan Durkot
riaditeľ CP Trnava

.....
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva COOP Jednota
Senica, spotrebné družstvo

.....
Ing. Viera Adamčíková
predsedníčka predstavenstva COOP Jednota
Senica, spotrebné družstvo