

Zmluva o zriadení vecného bremena

ZML č.3356/2014, CRZ č. 1204/2015/LSR

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č.155/S.

IČO: 36038351

IČ DPH: SK2020087982

Bankové spojenie IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

JUDr. Juraj Čech, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 20222390043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Liptovská Osada**, zapísané v katastri nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku ako parcela číslo **KN-C 1117/1**, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 1135 m² na liste vlastníctva číslo 288 a parcela číslo **KN-E 188**, druh pozemku - záhrady o výmere 700 m² na liste vlastníctva číslo 2197 (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č. č. ŠVS-2007/01024-6 zo dňa 09.08.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „SKK a ČOV Lipt. Lúžna, Lipt. Osada a Liptovské Revúce“, vybuďoval na pozemkoch uvedených v bode 1 čl. I tejto zmluvy podzemnú čerpaciu stanicu odpadových vôd HČS 1a inžinierske siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-214/11, vyhotovenom Ing. Martinom Mičudom, RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, Ružomberok dňa 20.12.2011, ktorý bol úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 13.12.2012 pod číslom 557/2012 (ďalej len „stavba“) a to nasledovne:

- na pozemku - parcelné číslo KN-C 1117/1 vybuďoval podzemnú čerpaciu stanicu, kanalizačné potrubie DN300 so šachtou v dĺžke 7,38 m, kanalizačné potrubie DN160 so šachtou v dĺžke 11,83 m a elektrickú prípojku v dĺžke 3,44 m s rozvádzačom. Plocha vecného bremena v súvislosti s uloženými inžinierskymi sieťami a ich pásmom ochrany, ktoré je v šírke 5,00 m od hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1117/6 a v dĺžke 9,40 m od hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1354/1 nad vybudovanými stavbami, predstavuje výmeru spolu 47 m²,

- na pozemku - parcelné číslo KN-E 188 uložil súbežne kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 5,98 m a kanalizačné potrubie DN160 v dĺžke 3,80 m vo vzdialenosti 0,63 m od seba, ktorých pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 20,00 m² (priemerná dĺžka potrubí – 4,89 m; celková šírka ochranného pásma vrátane profilov potrubí a vzdialeností medzi nimi – 4,09 m).

Celková plocha vecného bremena predstavuje spolu 67 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. I tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **289,44 EUR** slovom: Dvestoosemdesiatdeväť eur a štyridsaťštyri centov.

2. Pri výpočte odplaty špecifikovanej v bode 1 čl. III tejto zmluvy zmluvné strany vychádzali z ceny určenej znaleckým posudkom č. 38/2013, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa č. 292, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je vo výške 4,32 EUR za 1m² a z plochy vecného bremena podľa bodu 2. čl. I. tejto zmluvy, ktorá predstavuje výmeru 67 m².

3. Oprávnený uhradí dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku na účet číslo: SK64 0200 0000 0000 0270 0342 VÚB Liptovský Mikuláš, príjemca Lesy SR, š.p., Odštepny závod Liptovský Hrádok v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

4. V zmysle zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení nie je zmluva zo strany oprávneného povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie. Zo strany povinného sa zmluva o zriadení vecného bremena zverejňuje.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. 288:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia čerpacej stanice, kanalizačného potrubia so šachtami, elektrickej prípojky a rozvádzača, trpení pásma ich ochrany v šírke 5,00 m od hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1117/6 a v dĺžke 9,40 m od hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1354/1 nad uloženými stavbami; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. č. KN-C 1117/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-214/11 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271“.

v časti C listu vlastníctva č. 2197:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia so šachtami a trpenia ich pásma ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. č. KN-E 188 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36672769-173/11 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho po dvoch rovnopisoch obdržia povinný a oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Banskej Bystrici dňa: 2.2.2015

V Ružomberku dňa: 22.12.2014

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

.....
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Juraj Čech, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Motyka
člen predstavenstva