

DODATOK č. 1
k zmluve č. 455/14 o nájme bytu

medzi

Prenajímateľ: *Slovenská republika – Gymnázium Jozefa Miloslava Hurbana Čadca*
17. novembra 1296, 02201 Čadca
Zastúpený: Mgr. Ingrid Mikovčákovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160563
DIČ: 2021518092
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu:
IBAN:
Číslo výdavkového účtu:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: *Mgr. Danko Kocifajová*
Dátum narodenia:
Číslo OP:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli od 01.02.2015 na zmene obsahu zmluvy č. 455/14 o nájme bytu zo dňa 30.06.2014 v bode:

IV.
Nájomné a úhrada za služby

1.

<u>Mesačná úhrada za užívanie bytu:</u>	Suma
Nájomné:	
➤ za prenajaté priestory:	47,65 €
Režijné náklady celkom	147,63 €
z toho:	
➤ elektrická energia * ¹	0,00 €
➤ vodné a stočné:	32,63 €
➤ teplo a TUV – zálohová platba:	115,00 €
➤ zber a likvidácia odpadu * ²	0,00 €
SPOLU MESAČNE:	195,28 €

Poznámky:

*¹ Úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu nájomca hradí SSE Žilina, s ktorým má uzatvorenú zmluvu.

*² Zber a likvidáciu odpadu si nájomca zabezpečí prostredníctvom Mestského úradu Čadca. Príslušný odpad skladuje vo vlastnej zbernej nádobe.

Dňom nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi :

- **nájomné** vo výške **47,65 €**, z nájomného **sa odpočíta 25 % po zaokrúhlení suma 11,91 €** ako protihodnota vo forme nasledovných prác:
 - rozsvetovanie a zhasínanie vestibulu,
 - kontrola bezpečnostného systému školy. Po odpočítaní protihodnoty prác **nájomné k úhrade činí 35,74 €**,
 - **úhradu za služby** vo výške **147,63 €**, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom prenajímaného priestoru (ďalej len „služby“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním bytu (režijné náklady) dopredu najneskôr do 5-teho dňa príslušného mesiaca na výdavkový účet prenajímateľa.
 3. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné dopredu najneskôr do 5-teho dňa príslušného mesiaca na príjmový účet prenajímateľa.
 4. Najmenej 1xročne prenajímateľ po obdržaní vyúčtovacej faktúry od SPP Bratislava vyúčtuje nájomcovi jeho zálohy za teplo podľa spotreby plynu. Spotreba plynu na teplo sa u nájomcu vykoná odpisom plynomeru.
Cena za 1 kWh spotrebovaného plynu nájomcom bude určená prepočtom celkovej úhrady a spotreby plynu z faktúr prenajímateľa od SPP Bratislava.
 5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať raz ročne revíziu plynového kotla, ktorým sa vykuruje služobný byt. Na základe faktúry nájomca uhradí vzniknuté náklady spojené s revíziou plynového kotla, prípadne jeho údržbou a opravami prenajímateľovi .
 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu, prípadne zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy o výške nájomného.
 7. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
 8. Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu výpovede z nájmu v zmysle § 711 Občianskeho zákonníka, ak by nezaplatil nájomné za poskytované s užívanie bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Ostatné časti zmluvy o nájme byte sa nemenia. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom dodatku k zmluve o nájme bytu ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Čadci dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ