

**ZMLUVA O DIELO č. 40/TO/2011**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka SR**  
**na výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru na stavbe:**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

**Objednávateľ :** **Nemocnica Poprad, a.s.**  
so sídlom Banícka 803/28, 058 45 Poprad  
IČO: 36513458  
DIČ: 2022127657  
IČ DPH: SK2022127657  
Zápis v OR OS Prešov, oddiel Sa, vložka číslo 10322/P  
**Zastúpená** MUDr. Jozef Tekáč – generálny riaditeľ, na základe udeleného  
plnomocenstva  
**Zapísaný v OR:** Okresný súd Prešov, oddiel: SA, vložka číslo: 10322/P  
/ďalej len „objednávateľ“/

a

**1.2**

**Zhotoviteľ:** **GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. organizačná zložka GLEEDS**  
**Slovensko**  
so sídlom : Vysoká 26, 811 06 Bratislava  
IČO : 31800076  
IČ DPH: SK2020275103  
zastúpený : Alžbeta Egyedová - konateľ spoločnosti  
bankové spojenie :  
číslo účtu:  
Zapísaný v OR OS BA I, odd. Sro, vložka č. 788/B  
/ďalej len „zhotoviteľ“/  
/spolu aj ako „zmluvne strany“/

Zmluvné strany - objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovnom obsahu zmluvy.

**II. Predmet plnenia**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí a vykoná činnosti stavebného a technického dozoru v rozsahu uvedenom v článku III tejto zmluvy a v **Prílohe č.1** tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet činnosti v zmysle zmluvy počas realizácie diela Prístavba, komplexná rekonštrukcia, technologická modernizácia operačných sál, centrálnej sterilizácie, oddelenie rádiológie a OAIM Nemocnice Poprad a.s. /ďalej len „stavba“/
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude Zhotoviteľ vykonávať stavebný a technický dozor, je stanovený projektom stavby, ktorý vypracoval: Ing. arch. Peter Poradovský.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonanie a zariadenie dojednaných činností v tejto zmluve zaplatí zhotoviteľovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

### III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 Zabezpečenie a výkon stavebného aj technického dozoru na stavbe v rozsahu podľa **Prílohy č.1** tejto zmluvy po dobu realizácie stavby a to v termínoch uvedených v článku V. tejto Zmluvy.
- 3.2 Zabezpečenie požadovanej súčinnosti Objednávateľovi v prípadoch, ak sa na stavbe vyskytnú vady, nedostatky alebo iné poruchy v dobe trvania záruky stavby. Zhotoviteľ odporučí Objednávateľovi optimálne riešenie na odstránenie tejto vady, nedostatku alebo inej poruchy, ako aj na uplatnenie práv objednávateľa voči tretím osobám.

### IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Stavebný aj technický dozor bude vykonávaný minimálne :
  - 4.1.1. čiastočný výkon stavebného dozoru: podľa potrieb a požadaviek Objednávateľa a skutočne realizovaného výkonu podľa počtu reálne odpracovaných hodín  
  
Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi mesiac vopred, aký rozsah výkonu podľa bodu 4.1.1. bude požadovať.  
V prípade potreby stavby pre jej kontinuálnu realizáciu bude stavebný dozor po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom k dispozícii aj mimo pracovných dní .
- 4.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať podľa bodu 2.2 zmluvy všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné na území SR, dohody vyplývajúce z tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.3. Odborné činnosti a záležitosti v zmysle zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, uskutočňovať ich podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami.
- 4.4. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v článku III. tejto zmluvy.

### V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa činnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy po dobu 12 mesiacov s predpokladaným termínom nástupu: 09.05.2011.
- 5.2. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k plneniu predmetu diela podľa tejto zmluvy 7 dní pred zahájením prác. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od výzvy začať s plnením predmetu diela podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ 14 dní pred uplynutím doby poskytovania služieb podľa bodu 5.1 tejto zmluvy písomne oznámi svoj záujem o prípadné predĺženie času plnenia. V tomto oznámení presne stanoví čas, o ktorý sa predĺži čas poskytovania služieb v ktorom zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa činnosti v rozsahu podľa tejto zmluvy a to za rovnakých podmienok (úhrady za výkon činnosti) ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
- 5.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania

objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

## VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná a splní podľa týchto podkladov objednávateľa :
- Dokumentácie pre stavebné povolenie
  - Stavebné povolenie a vyjadrení dotknutých orgánov
  - Realizačná projektová dokumentácia
  - Zmlúv o dielo s dodávateľmi stavby,
  - Ostatné dokumenty a pokyny Objednávateľa
- 6.2 V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v termíne nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zabezpečení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 dní od ich vyžiadania a ktoré bude mať Objednávateľ k dátumu žiadosti k dispozícii.

## VII. Cena plnenia, platobné podmienky

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu článku III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu článku :
- a) 3.1. a 4.1.1. tejto zmluvy je 27 500,00 EUR bez DPH.
  - b) 3.2. tejto zmluvy bude dohodnutá na základe skutočnej potreby a dohodou oboch zmluvných strán.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy bude daňový doklad - faktúra zhotoviteľa vystavená zhotoviteľom nasledovne:  
- splátkou vo výške 2 291,66 € bez DPH mesačne počas celej doby výstavby.
- 7.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 72 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to:
- a/ obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie
  - b/ obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje
  - c/ poradové číslo daňového dokladu
  - d/ dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
  - e/ dátum vyhotovenia daňového dokladu
  - f/ názov, množstvo alebo rozsah zdaniteľného plnenia
  - g/ výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu f/
  - h/ sadzba dane
  - ch/ výška dane celkom
- a ďalšie náležitosti:
- i/ označenie (názov) diela
  - j/ číslo zmluvy o dielo a číslo etapy fakturácie
  - k/ označenie-peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť
  - l/ pečiatka platiteľa a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu

- 7.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry zhotoviteľovi. Podmienka fakturácie je odovzdanie Mesačnej správy od technického dozoru investora.
- 7.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.7. Cena za výkon činnosti nepresahujúci celý kalendárny mesiac sa vypočíta ako alikvotný podiel dohodnutej ceny z mesačnej odmeny.

### **VIII. Zodpovednosť za vady a škody, zmluvné pokuty**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá v priebehu záruky za vlastnosti diela stanovené technickými normami a bezplatne odstráni všetky závady a poškodenia vzniknuté najmä vadou materiálu, vadnou montážou, prípadne vadnou konštrukciou, zároveň poskytuje záruku na odborné a riadne vykonanie prác.  
Záruka zhotoviteľa sa nevzťahuje:
- na škody spôsobené vonkajšími alebo nepredvídateľnými vplyvmi /mráz, povodne, požiar/
  - na škody spôsobené zásahom tretích osôb,
  - na škody vzniknuté opravami prevedenými treťou osobou,
  - na škody spôsobené neodbornou obsluhou,
  - na škody spôsobené použitím nevhodných prevádzkových hmôt.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne odstrániť reklamované vady počas celej záručnej doby.
- 8.3 Na odstránenie riadne preukázaných a zdokumentovaných väd sa zaväzuje zhotoviteľ nastúpiť do 24 hodín po obdržaní písomnej požiadavky. Práce na odstránení vady sa budú vykonávať bez prerušenia v čase štandardnej pracovnej doby až do konečného sprevádzkovania zariadenia.
- 8.4 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.7 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením podľa dohodnutých lehôt, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny uvedenej v čl. VII bod 7.2 písm.a) zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.8 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.9 Ak zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 EUR za každý deň omeškania.
- 8.10 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi, pričom výška úroku z omeškania je 0,01% z hodnoty jednotlivých faktúr za každý kalendárny deň omeškania.
- 8.11 Zaplataením zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa súčasne uplatňovať aj náhradu škody v plnej výške spôsobenej omeškaním od zhotoviteľa

#### **IX. Zmena záväzku**

- 9.1. Objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.
- 9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo porušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 9.4. Objednávateľ môže vypovedať zmluvu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu pri splnení nasledovnej podmienky a to že výpovedná lehota je jeden mesiac a jej plynutie začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia zhotoviteľovi.
- 9.5. Zhotoviteľ môže vypovedať zmluvu v prípade, že mu nebude uhradená mesačná splátka dva mesiace po termíne splatnosti faktúry. Výpovedná lehota je jeden mesiac a jej plynutie začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia objednávateľovi.
- 9.6. Pokiaľ Objednávateľ alebo zhotoviteľ vypovie alebo odstúpi od zmluvy, je Zhotoviteľ povinný riadne odovzdať Objednávateľovi všetky dokumenty, informácie a všetky náležitosti, ktoré sú rozhodujúce pre ďalší výkon technického a stavebného dozoru a to najneskôr do 1 mesiaca od dátumu odstúpenia od zmluvy.

#### **X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečovaní činností podľa článku III. tejto zmluvy od tretej strany.
- 10.2. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávneným zástupcom oboch zmluvných strán.
- 10.3 Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 10.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre obe zmluvné strany po jednom vyhotovení.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, ale slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.9 Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.

V Poprade dňa 27 APR 2011.....

V Bratislave dňa 26. 04 2011.....

Za objednávateľa

*[Faint stamp]*

MUDr. Jozef Tekl  
Generálny riaditeľ  
Nemocnica Poprad

Za zhotoviteľa

Alžbeta Egyedová  
konateľ  
Gleeds Č.R, s.r.o., o.z GLEEDS  
Slovensko

## Príloha č.1-k zmluve o dielo Rozsah prác TDI

Uskutočňuje výkon stavebného dozora v zmysle definovaných činností podľa R-Unika 2003 a ustanovení § 46b stavebného zákona následovne:

1. prevziať a oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou a harmonogramom výstavby, s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a s obsahom stavebného povolenia,
2. Zhotoviteľ sa zúčastní na kontrolnom geodetickom zameraní, a skontroluje:  
a/ vyznačenie základného smerového a výškového vytýčenia stavby, ako aj  
b/ spracovanie protokolu o vytýčení stavby (geodetické zameranie) geodetom a prevezme protokol o vytýčení stavby.  
Zhotoviteľ odovzdá stavenisko spolu s príslušnou dokumentáciou geodetického zamerania stavby príslušnému dodávateľovi stavby na základe preberacieho protokolu prevzatia staveniska dodávateľom stavby, ktorý predloží investorovi na schválenie
3. zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom stavby pred začatím prác,
4. odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
5. protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby  
kontrolovať postup prác v súlade s harmonogramom výstavby a ustanoveniami zmluvy o dielo a upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržovanie termínov ;  
pripraviť podklady pre uplatnenie sankcií, upozorňuje klienta v prípade omeškania a ohrozenia konečného termínu dokončenia
6. dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
7. priebežne kontrolovať všetky časti dodávok, najmä tie, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísať výsledok kontroly do stavebného denníka,
8. kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
9. sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom v ňom uvedeným do 3 pracovných dní,
10. bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach na stavbe,
11. spolupracovať s pracovníkmi autora projektu stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektovou dokumentáciou,
12. spolupracovať s autorom projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektovej dokumentácie,
13. uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby.
14. robiť námatkovú kontrolu kvality vykonávaných prác, kontrolu použitých materiálov a prvkov,
15. kontrolovať mesačné súpisy vykonaných prác a dodávok, ich vecnú a cenovú správnosť, kontrolovať súlad ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi,
16. sledovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
17. sledovať a kontrolovať komplexné vyskúšanie všetkých technologických častí diela a byť súčinný pri koordinácii zaškolenie obsluhy ; a uistiť sa, že boli spísané písomné protokoly o skúškach a zaškolení obsluhy a podpísané zúčastnenými osobami,
18. zúčastniť sa na skúškach technologických zariadení a na skúšobnej prevádzke
19. spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
20. hlásiť archeologické nálezy,
21. v priebehu realizácie stavby pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,

22. pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí v zmysle zmluvy o dielo, zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí stavby,
23. kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej častí v dohodnutých termínoch,
24. sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné uskladnenie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné uskladnenie strojov a zariadení
25. účasť na kolaudačnom konaní,
26. kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.
27. predkladanie mesačnej správy so súhrnom činností TDI, doplnenej o fotodokumentáciu na elektronickom nosiči s komentárom

obsah správy:

Popis prác a činnosti na stavbe za uplynulý mesiac,

Popis predpokladaných prác a činností na nasledujúci mesiac

Závažne skutočnosti, ktoré sa vyskytli za uplynulý mesiac s uvedením ich riešenia,

Posúdenie plnenia vecných, objemových a finančných plnení, plnenie harmonogramu,

Návrh opatrení, ktoré je potrebné prijať na priebežné plnenie výstavby,

Spracovanie fotodokumentácie na elektronický nosič, ktorá predstavuje výber najpodstatnejších záberov za uplynulý mesiac.

28. kontrola realizačnej projektovej dokumentácie zhotovenú dodávateľom stavby a jej pripomienkovanie
29. kontroluje postup prác na stavbe a ich súlad so zadaním klienta, projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom výstavby
30. Kontroluje zapracovanie dodatočných požiadaviek klienta do projektu
31. Kontroluje dodržiavanie plánu kontroly kvality pripraveného dodávateľom, monitoruje kvalitu vykonávaných prác a pripravuje zoznam väd a nedorobkov
32. monitoruje a kontroluje celý proces prípravy a priebehu kolaudácie, ktorý zabezpečuje dodávateľ, upozorňuje klienta na prípadné požiadavky štátnych a iných dotknutých orgánov a organizácií
33. zúčastňuje sa na všetkých skúškach a testoch vykonávaných dodávateľom, pripravuje záznamy a informuje klienta o výsledkoch
34. protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
35. účasť na protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberových miest vody a elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovi stavby, komunikáciu s orgánmi štátnej správy, dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
36. kontrola dodržiavania kvality, kontrola časového harmonogramu a termínu odovzdania diela,
37. odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvou,
38. odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
39. v prípade požiadavky navyše prác, definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie výmer týchto prác s objednávateľom,
40. za kontrolu vecnej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
41. systematická evidencia veškeré dokumentácie, ktorá je nezbytná k realizácii stavby, k jej kolaudácii a uvedení do provozu.



42. zápisy do stavebného denníka,
43. požaduje, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd,
44. Zhotoviteľ monitoruje a kontroluje organizáciu výstavby a zariadenia staveniska, vrátane jeho údržby, dotknutým dodávateľom stavby, ako aj spôsob a postup uskutočňovania stavby
45. Zhotoviteľ pri uskutočňovaní stavby kontroluje dodržiavanie, resp. splnenie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb v rozsahu stanovenom v ustanoveniach § 48 až § 53 stavebného zákona, s prihliadnutím na špecifiká projektu
46. Zhotoviteľ dohliada a upozorňuje dodávateľa stavby na nedostatky pri dodržovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, riadnej inštalácie, prevádzky a odborného skladovania technického vybavenia (napr. stroje, zariadenia, konštrukcie a pod.) používaného na uskutočnenie stavby, riadneho výberu, a odborného skladovaniu stavebných výrobkov, materiálov a hmôt určených na uskutočnenie stavby. Zhotoviteľ tiež kontroluje, či používané stavebné výrobky, materiály a hmoty spĺňajú kritéria na ich kvalitu a vlastnosti vyplývajúce z realizačného projektu a súvisiacich dokumentov, ako aj či je skladovanie technického vybavenia a/alebo stavebných výrobkov, materiálov a hmôt v súlade s predpismi ich výrobcu
47. Zhotoviteľ sa v súlade s podmienkami schválenými investorom zúčastňuje na základe výzvy dotknutého dodávateľa stavby preberania vykonaných stavebných prác. Zhotoviteľ informuje investora alebo zástupcu investora o termíne preberania stavebných prác alebo súboru stavebných prác najmenej tri (3) pracovné dni pred plánovaným termínom; zhotoviteľ súčasne definuje, ktoré stavebné práce bude preberať. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce, ktoré majú byť prevzaté, boli vykonané riadne a v súlade s realizačným projektom a v súlade s platnými technologickými predpisy a v súlade s STN alebo EU normami. Zhotoviteľ je povinný z relevantných dôvodov (spočívajúcich najmä v závažných nedostatkoch týkajúcich sa daných stavebných prác) odmietnuť prevzatie stavebných prác. Ak zhotoviteľ odmietne prevziať stavebné práce, je povinný súčasne uviesť dôvod tohto svojho konania a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať investora, najmenej v rozsahu vymedzenia dotknutých stavebných prác, osôb podieľajúcich sa na ich vykonaní, dôvodov odmietnutia ich prevzatia, vzniknutých možných následkov na podstatné ukazovatele, ako aj návrhov na riešenie vzniknutej situácie.
48. Zhotoviteľ kontroluje a zodpovedá za riadne, úplne a podrobné vedenie a dopĺňanie stavebného denníka (Poznámka: za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá vyšší dodávateľ stavby. Zhotoviteľ kontroluje a v prípade nesprávneho vedenia denníka žiada vyššieho dodávateľa závädy vo vedení denníka odstrániť a v jeho zmluve by mali byť za porušenie tejto povinnosti sankcie.) v súlade s Prílohou č. 15 Sadzobníka UNIKA a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, súvisiacich právnych predpisov a záväzných
49. Zhotoviteľ v súlade s podmienkami schválenými investorom zabezpečuje kontrolu bezvadného priebehu uskutočňovania stavby; zhotoviteľ súčasne, avšak bez obmedzenia, kontroluje použitie stavebných výrobkov, materiálov a hmôt z hľadiska naplnenia požiadaviek investora na stavbu (požadované vlastnosti, kvalita a iné). Ak vykonávateľ zistí výskyt akejkoľvek vady alebo iného nedostatku na stavbe, stavebnom výrobku, materiáli, hmote alebo na technickom vybavení stavby, provede všechna opatrenia taková, aby bola provedená náprava týchto nedostatkov.
50. Zhotoviteľ kontroluje platnosť a úplnosť certifikátov predložených pri uskutočňovaní stavby, a to najmä z hľadiska, či ich možno považovať za dostatočné a/alebo či vyhovujú požiadavkám stanoveným príslušnými právnymi predpismi a záväznými normami. Termín
51. Zhotoviteľ zabezpečuje a vykonáva kontrolu za účelom zistenia či časti stavby, ktoré budú zakryté a/alebo sa stanú neprístupnými, boli uskutočnené riadne a v súlade s realizačným projektom, ako aj súvisiacou dokumentáciou, a to pred ich zakrytím alebo

momentom, kedy sa tieto časti stanú inak neprístupné; zhotoviteľ vopred informuje investora o termíne vykonania kontroly predmetných častí stavby, a to najmenej tri (3) pracovné dni pred plánovaným termínom. Vykonávateľ zaznamenáva výsledky kontroly v stavebnom denníku

Zhotoviteľ predloží investorovi v kópii správu osôb poverených vykonávateľom na vykonávanie technického dozoru o konkrétnych zisteniach týchto osôb v súvislosti s plnením ich povinností pri výkone technického dozoru