

KÚPNA ZMLUVA č. 6552-V-608-KZ/2014 (956/2014/Práv.)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. I.

Zmluvné strany :

1.
Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**
Sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,
štatutárny orgán: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta
IČO : 00 315 524
DIČ: 2021031111
DPH: Nie sme plátcami DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
číslo účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002
BIC: KOMASK2X

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

ČI. II.

1. Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:
 - 1.1 pozemku registra E-KN parcelné číslo 6623/1 o výmere 2341 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 7123 v podiele 1/1, katastrálne územie Liptovský Mikuláš
 - 1.2 pozemku registra C-KN parcelné číslo 3331/322 o výmere 45 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 4401 v podiele 1/1, katastrálne územie Liptovský Mikuláš.

ČI. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanú v článku II. bod 1.1 tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 204-73/2012, vypracovaným firmou GEODÉZIA Žilina a.s., HS 204,

Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, IČO: 36 859 010, úradne overeným dňa 06.03.2013 pod číslom 198/2013, a nehnuteľnosť citovanú v článku II. bod 1.2 tejto zmluvy označené ako:

| LV č. | KN-E parc. č. | KN-C parc. č. | Spoluvlast. podiel | Celková výmera pozemku v m ² | diel | Predmet prevodu parc. č. KN-C | Druh pozemku | Trvalý záber v m ² | Cena €/m ² | Kúpna cena v € |
|-------|---------------|---------------|--------------------|---|------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| 7123 | 6623/1 | | 1/1 | 2341 | 14 | 7385/2 | Ostatné plochy | 33 | 21,51 | 709,83 |
| 4401 | | 3331/322 | 1/1 | 45 | | 3331/322 | Ostatné plochy | 45 | 13,15 | 591,75 |

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo“ / ďalej len „stavba“/ UČS 410, č. stavby A06048, a to pozemok parcelné č. KN-C 7385/2 za kúpnu cenu 21,51 €/m² a pozemok parcelné č. KN-C 3331/322 za kúpnu cenu 13,15 €/m² podľa znaleckého posudku č. 51/2013 zo dňa 14.08.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Krivoš, Nálepková 516, Liptovský Hrádok, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **1 301,58 EUR** (slovom: jedentisícristojeden eur päťdesiatosem centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

- Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.
- V prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

ČI. IV.

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
- Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Účelom prevodu je modernizácia technickej infraštruktúry železničnej trate pre dosiahnutie európskych parametrov podľa medzinárodných dohôd, ako verejnoprospešnej stavby, v rámci realizácie stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)“.
- Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúda, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom parcelné č. KN-C 7385/2 a parcelné č. KN-C 3331/322, smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, pričom na predmetnom pozemku bude umiestnená a vybudovaná stavba: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)“ vo verejnom záujme v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚRaSP 2008/05770-TA 1 zo dňa 31.12.2008.
- Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš schválilo Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo

3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabulu mesta a internetovej stránke mesta v dobe od 26.08.2014 do 11.09.2014.

5. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 82/2014 zo dňa 11.09.2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých tri rovnopisy obdrží predávajúci a štyri rovnopisy kupujúci, z toho dva rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14.10.2014

V Bratislave, dňa 31.12.2014

MUDr. Alexander Slafkovský
primátor mesta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

