

**Kúpna zmluva
č. 17/P/2014**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka, §8 a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §62, ods.3, zák.č. 543/2002 Z.z.v v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Karol Gnebus, rodený narodený , rod.č. a manželka

Mária Gnebusová, rodená , národ. , rod.č. obaja trvale

bytom Tatranská Javorina sup.č. , 059 60 Tatranská Javorina

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemku KN-C parcela č. 94/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 648 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina.

Geometrickým plánom č. 19/2014 na zameranie rodinného domu p.č.93/1 a oddelenie pozemku p.č. 93/3, bol z pozemku parc. č. 94/2 odčlenený diel 3 o výmere 3m² a diel 4 o výmere 3 m².

Diel č. 3 výmere 3 m² pričlenený k parc. č. 93/1 a diel č. 4 bol pričlenený k parc. č. 93/3.

Geometrický plán bol vyhotovený Ing Auréliou Basaríkovou, GEOPLAN, Poprad dňa 10.07.2014 a overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade dňa 22.07.2014 pod č. G1-543/14.

Diely č. 3 o výmere 3m² a č. 4 o výmere 3 m² odčlenené geometrickým plánom č. 19/2014 úradne overeným dňa 22.07.2014 pod číslom G1-543/14 od parc. C-KN č. 94/2, sú v súlade s ust. §-u 3, ods. 3) zákona č. 278/93 Z.z. v znení neskorších predpisov pre organizáciu prebytočným majetkom.

Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané štatutárom organizácie pod č. B3/2014/425 dňa 23.07.2014

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby č. súp.39 – rodinný dom , ktorá je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 93/1-zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m² a príslušného pozemku k domu KN-C parcela č.93/2 – záhrady o výmere 465 m² .

Stavba s pozemkami je zapísaná na liste vlastníctva č.32, katastrálne územie Tatranská Javorina, Okresný úrad Poprad, katastrálny úrad Poprad.

Pri vyhotovení geometrického plánu č. 19/2014 na zameranie stavby č. 39 bolo zistené, že časť stavby zasahuje do pozemku KN-C parcela č. 94/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m² vo vlastníctve predávajúceho. Z uvedeného dôvodu bol GP č. 19/2014 z tejto parcely odčlenený diel 3 o výmere 3 m, ktorý bol priradený k parcele č. 93/1 pod domom č. súp. 39 vo vlastníctve kupujúcich a diel č. 4 o výmere 3m², ktorý bol pričlenený ku KN-C parcele č. 93/3- príslušnému pozemku k domu č.39.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod dielu č. 3 o výmere 3m² a dielu č.4 o výmere 3 m² odčlenených geometrickým plánom č. 19/2014, úradne overeným dňa 22.07.2014 pod číslom G1-543/14 od parc. C-KN č. 94/2- zastvavné plochy a nádvoria o výmere 648 m².

Kupujúci tieto diely predáva kupujúcim a títo ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

Kupujúci kupujú predmetné diely za účelom usporiadania užívacích a vlastníckych vzťahov k pozemku a stavbe.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §8 zák.č. 278/1993 Z.,z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62 ods.3 zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. .

Čl.II.

Cena pozemku

Všeobecná hodnota pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131. Znalecký posudok bol vydaný dňa 10.12.2014 pod č. 127/12014.

Dohodnutá cena pozemku činí 97,00 €.

Túto sumu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust.§11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

Karol Gnebus

Mária Gnebusová

/kupujúci/

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/ za predávajúceho/